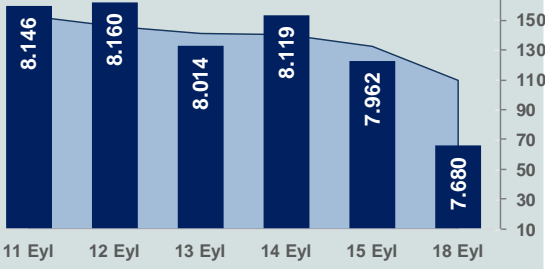


Bizim Günlük

19 Eylül 2023 Salı

□ Hacim (milyar TL), Sağ Eksen ■ BİST100



BİST Verileri

| | |
|------------------------------------|---------|
| BİST-100 Piyasa Değeri (milyar \$) | 243,1 |
| BİST-100 Piyasa Değeri (milyar TL) | 6.546,4 |
| BİST-100 İşlem Hacmi (milyar \$) | 4,1 |
| BİST-100 İşlem Hacmi (milyar TL) | 109,8 |
| BİST-100 F/K Cari | 7,51 |
| Yabancı Payı % | 32,8 |

| Endeksler | Kapanış | Günlük | YBB |
|--------------------|-------------|--------|--------|
| BİST-30 (TL) | 8.104,59 | -3,20% | 36,33% |
| BİST-100 (TL) | 7.680,36 | -3,54% | 39,41% |
| BİST-30 (\$) | 300,95 | -3,28% | -5,35% |
| BİST-100 (\$) | 285,20 | -3,62% | -3,21% |
| BİST-Banka Endeksi | 7.531,73 | -0,38% | 49,80% |
| BİST-Mali Endeksi | 7.651,35 | -2,84% | 41,99% |
| BİST-Sınai Endeksi | 12.421,54 | -4,09% | 39,50% |
| En Yüksek Hacim | Hacim (mTL) | Günlük | |
| THYAO | 8.727 | -4,0% | |
| ISCTR | 4.745 | 1,1% | |
| SISE | 4.495 | -4,8% | |
| TUPRS | 4.363 | -2,1% | |
| KOZAL | 3.673 | -6,8% | |
| EBEBK | 3.602 | 2,9% | |

| YÜKSELENLER | | DÜŞENLER | |
|-------------|-------|----------|-------|
| TETMT | 10,0% | TMSN | 10,0% |
| AYCES | 10,0% | LINK | 10,0% |
| ISBTR | 10,0% | PEKGY | 10,0% |
| ALCAR | 10,0% | ARMDA | 10,0% |
| MIATK | 10,0% | BYDNR | 10,0% |
| TARKM | 10,0% | OFSYM | 10,0% |
| TRILC | 10,0% | KZGYO | 10,0% |
| GIPTA | 10,0% | KLSE | 10,0% |
| METUR | 10,0% | HUBVC | 9,9% |
| NUHCM | 10,0% | HURGZ | 9,9% |
| ELITE | 10,0% | SELGD | 9,6% |
| RTALB | 10,0% | KGYO | 9,2% |
| KUTPO | 10,0% | DGATE | 9,2% |
| SEGYO | 9,9% | IZENR | 9,1% |
| ANGEN | 9,9% | ENERY | 9,0% |
| SAYAS | 7,4% | ULAS | 9,0% |
| AGYO | 5,8% | ASGYO | 8,9% |
| PSGYO | 5,3% | FORTE | 8,9% |
| USAK | 5,3% | İPEKE | 8,7% |
| BARMA | 5,2% | DOKTA | 8,6% |

Haftalık Piyasa Takvimi

| | | |
|-------|--------------|-----------------------------|
| 11:00 | Euro Bölgesi | Cari İşlemler Dengesi(Euro) |
| 12:00 | Euro Bölgesi | Tüketici Fiyat Endeksi |
| 15:30 | ABD | Konut Başlangıçları |
| 15:30 | ABD | İnşaat İzinleri |

BİST Veri Bankası

Şirket Karları

Strateji Raporu

PİYASALARA ANALİTİK BAKIŞ

Dün Ne Oldu...

Haftanın ilk işlem gününe düşüşle başlayan ve seans içinde satıcılı seyrini sürdüren BİST100 Endeksi, %3,54 kayıpla 7.680,36 puandan günü tamamladı. Bankacılık Endeksi %0,38 ve Sınai Endeksi %4,09 değer kaybetti. Türkiye 2 yıllık tahvil faizi bir önceki kapanışa göre 14 baz puan artarak %22,21 ve 10 yıllık tahvil faizi 43 baz puan artarak %27,67 seviyesine yükseldi. Dolar/TL, 26,69-27,04 ve Euro/TL 28,23-28,94 aralığında hareket etti. Türkiye'nin dolar bazlı 5 yıl vadeli CDS oranı 386,2 oldu.

TCMB verilerine göre konut fiyat endeksi, Temmuz ayında aylık %7,3 artarak 988,5 oldu. Yıllık %94,7 artan KFE, aynı dönemde reel olarak %31,2 artış gösterdi. Türkiye genelinde birim konut fiyatları yıllık %90,5 artışla m2 başına 26.537 TL olarak hesaplandı.

TCMB tarafından bankalara gönderilen uygulama talimatına göre, kur korumalı hesapların TL mevduat sayıldığı komisyon uygulaması sona erdi. TCMB, Ağustos ayında menkul kıymet ve zorunlu karşılık uygulamalarında kur korumalı hesapların TL mevduatı dahil olduğu TL payı rasyosunu yürürlükten kaldırmış, yerine kur korumalı hesapları TL mevduat olarak dikkate almayan ve standart yerel para olan TL mevduatın toplam mevduat içindeki payını artırmayı hedefleyen yeni bir TL payı rasyosu getirmişti. TL'ye geçişlerin hızlandığını gösteren veriler doğrultusunda gerçek kişiler için aylık %2 olarak belirlenen TL payı artış hedefi, %2,5'e yükseltildi. Komisyon uygulamasında, TL'ye geçiş ve yenileme oranları belirleyici olacak. Uygulama talimatına göre, TL'ye geçiş ve yenileme oranı %100'ün altında olan bankalara yıllık %8 oranında, %100'ün üzerinde olan bankalara ise yıllık en fazla %4 olacak şekilde TL'ye geçiş oranına göre komisyon uygulanacak.

ABD Borsaları günü yataya yakın pozitif tamamladı. Dow Jones Endeksi, %0,02 artarak 34.624 puana, S&P500 Endeksi, %0,07 artışla 4.453,5 puana ve Nasdaq Endeksi %0,01 artarak 13.710 puana yükseldi. Avrupa Borsaları ise günü düşüşle kapattı.

ABD'nin milli borcu ilk kez 33 trilyon doların üzerine çıktı. ABD Kongresinin, 2023 mali yılının sona ereceği eylül sonunda yeni bir geçici bütçeyi geçirerek hükümetin kapanmasını önlemeye çalıştığı bir dönemde, ülkenin borcu tarihi seviyelere yükseldi. Amerika'nın uzun vadeli mali zorluklarını ele almaya yönelik çalışmalar yürüten Peter G. Peterson Vakfı Üst Yöneticisi Michael Peterson, kanun yapıcılar kısa vadeli bir mali krizden diğerine sürüklenirken, ABD'nin milli borcunun trilyonlarca dolar artmaya devam ettiğini belirtti.

ABD Hazine Bakanı Janet Yellen, ABD ekonomisinin bir gerileme sürecine girdiğine dair herhangi bir işaret görmediğini belirtirken, Kongre'nin hükümeti ayakta tutacak yasaları geçirememesinin ekonomideki ivmeyi yavaşlatma riski taşıdığı uyarısında bulundu.

Bugün Ne Bekliyoruz...

Yeni güne başlarken Asya piyasaları negatif bir seyir izliyor. Dow Jones vadeli endeksi %0,05 ekside. Dolar/TL 27,03 ve Euro/TL 28,88 seviyelerinden işlem görüyor. Dolar endeksi 105 seviyesinde bulunurken Euro/Dolar paritesi 1,0680 sınırında. Brent tipi petrol 94,7 dolardan, altının onsu 1.930,94 dolardan ve gramı ise 1.678 liradan alıcı buluyor.

Bugün yurt içinde önemli bir veri akışı bulunmazken yurt dışında Euro Bölgesi'nde enflasyon ile ABD'de konut başlangıçları ve inşaat izinleri verileri takip edilecek.

Uzun Vadede Ne Bekliyoruz...

7,51x olan BİST100 cari F/K çarpanı **7,5x olan 5 yıllık ortalamasına** göre **%0,1 iskontolu**. Türkiye özelinde 2018 ve 2019 yılında artan piyasa volatilitésinin azalmasıyla Borsa İstanbul son dönemde önemli bir ralli yaparak rekor tazelemesine rağmen koronavirüs ve petrol fiyatlarındaki hareketler nedeniyle uluslararası endekslere paralel şekilde 2017 yılından beri en düşük seviyelerini de gördü. Mevcut çarpandaki iskontoya rağmen önümüzdeki dönem için belirsizliklerin artıyor olması BİST için aşağı yönlü riskleri artırabilir.

Ağustos ayında %9,09 artan TUFÉ'nin Eylül 2023 tarihli TCMB piyasa katılımcıları anketine göre; Eylül ayında %5,14, Ekim ayında %4,42, 2023 yılı sonunda **%67,22** ve 12 ay sonrasında **%44,94 artması** beklenmektedir. Yine aynı ankette Dolar/TL'nin 2023 sonunda **30,14**, 12 ay sonrasında ise **37,26** olması öngörülmektedir. Cari dengenin 2023 sonunda **44,3** milyar dolar, 2024 yılında ise **33,8** milyar dolar açık vermesi beklenmektedir. GSYH büyümesinin 2023 ve 2024'te sırasıyla **%3,9** ve **%3,8** olacağı öngörülmektedir. TCMB haftalık repo faizinin cari ay sonunda **%30,00**, 3 ay sonrasında **%34,73** ve 12 ay sonrasında ise **%32,44** olması beklenmektedir.

Teknik Takip Listesi

19-26 Eylül 2023 dönemi için teknik takip listemizde PETKM, ARCLK, ASELS, ODAS ve BIMAS yer almaktadır. Destek ve dirençler tablodaki gibidir:

| Bizim Menkul Değerler Haftalık Teknik Takip Listesi | | | | | | 19-26 Eylül 2023 |
|---|---------|----------|----------|----------|----------|------------------|
| Pay | Kapanış | Destek-1 | Destek-2 | Direnç-1 | Direnç-2 | Zarar Kes |
| PETKM | 18,51 | 18,34 | 18,14 | 18,92 | 19,40 | 18,14 |
| ARCLK | 154,50 | 153,40 | 151,80 | 156,60 | 158,00 | 151,40 |
| ASELS | 38,44 | 38,10 | 37,70 | 39,10 | 39,80 | 37,68 |
| ODAS | 11,45 | 11,33 | 11,22 | 11,90 | 12,30 | 11,22 |
| BIMAS | 268,00 | 266,00 | 263,50 | 270,10 | 272,60 | 262,60 |

Bizim Günlük

| Borsalar | Kapanış | Günlük | YBB | 365Gün |
|-------------------|---------|--------|--------|---------|
| ABD-DJ IND. | 34.624 | 0,02% | 4,46% | 12,34% |
| ABD-S&P 500 | 4.454 | 0,07% | 15,99% | 14,98% |
| ABD-NASDAQ | 13.710 | 0,01% | 30,99% | 19,76% |
| Almanya-DAX | 15.727 | -1,05% | 12,95% | 23,43% |
| İngiltere-FTSE100 | 7.653 | -0,76% | 2,70% | 5,75% |
| Fransa-CAC40 | 7.276 | -1,39% | 12,39% | 20,67% |
| Rusya-RTSI | 1.025 | -0,45% | 5,56% | -19,65% |
| Brezilya-BOVESPA | 118.288 | -0,40% | 7,79% | 8,24% |
| JPN-NIKKEI225 | 33.533 | 1,10% | 28,51% | 21,64% |
| Çin-SHANGHAI | 3.117 | -0,29% | 0,89% | -0,30% |
| G.Kore KOSPI | 2.559 | -0,60% | 14,44% | 7,41% |
| Hindistan-Sensex | 67.597 | -0,36% | 11,10% | 14,88% |
| BİST100 | 7.680 | -3,54% | 39,41% | 127,41% |
| BİST100 (\$) | 285 | -3,62% | -3,21% | 54,05% |
| BİST BANKA | 7.532 | -0,38% | 49,80% | 116,09% |
| BİST BANKA (\$) | 280 | -0,47% | 4,00% | 46,38% |
| BİST SINAİ | 12.422 | -4,09% | 39,50% | 135,83% |
| BİST SINAİ (\$) | 461 | -4,17% | -3,15% | 59,76% |

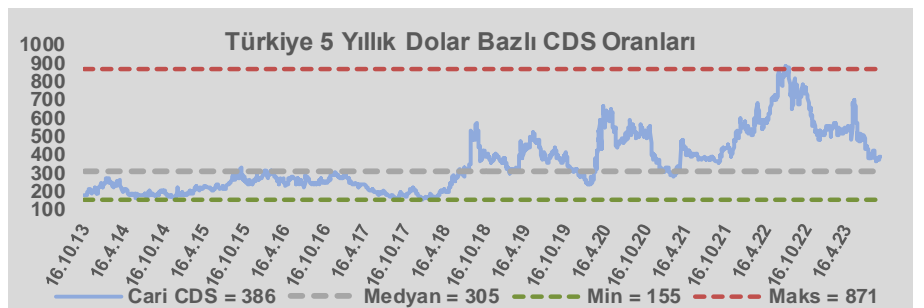
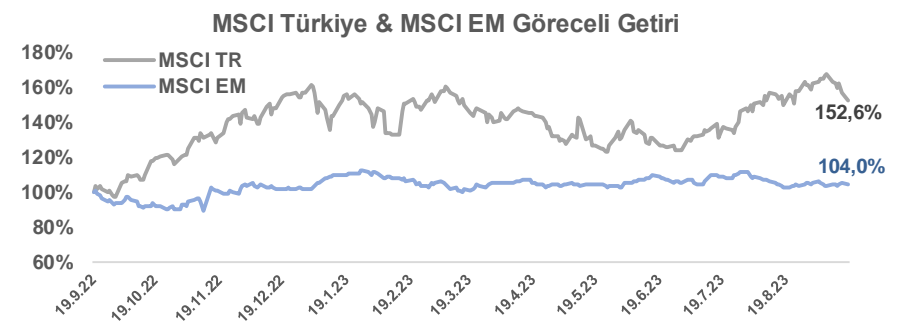
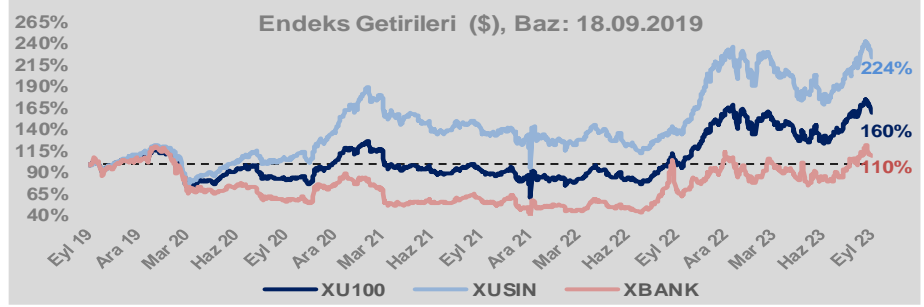
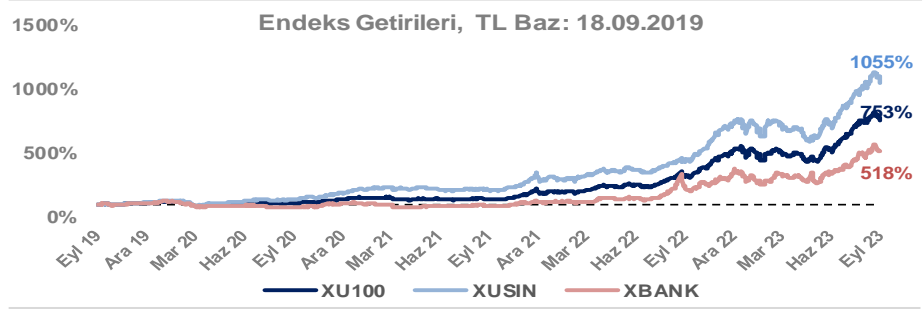
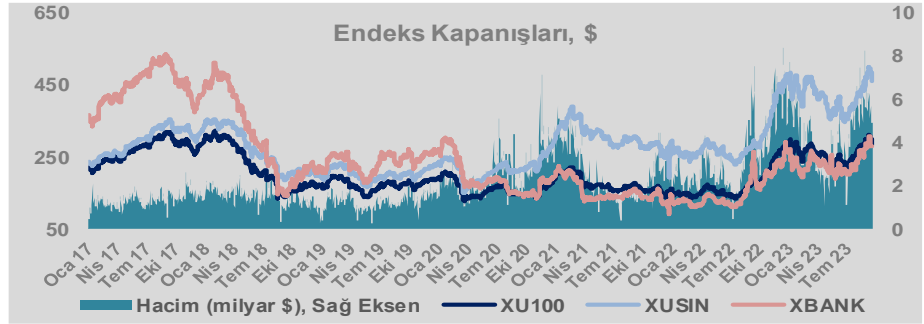
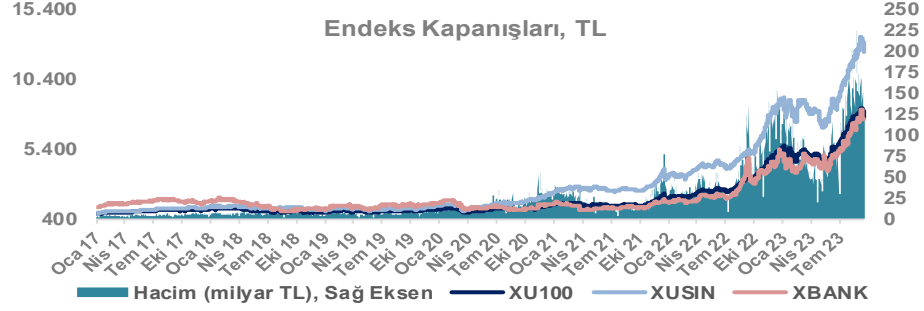
| Döviz-Emtia-Faiz | Kapanış | Günlük | YBB |
|-------------------------|---------|--------|--------|
| Dolar/TL | 27,0182 | 0,0% | 44,5% |
| Euro/TL | 28,8742 | -0,1% | 44,2% |
| Euro/Dolar | 1,0682 | -0,1% | -0,2% |
| Dolar/Yen | 147,82 | 0,2% | 12,6% |
| Altın (\$/ons) | 1.931 | -0,2% | 5,9% |
| Altın (TL/gram) | 1.677,4 | -0,1% | 53,0% |
| Gümüş (\$/ons) | 23,2 | -0,4% | -3,2% |
| Gümüş (TL/gram) | 20,1 | -0,4% | 39,8% |
| Brent Petrol (\$/varil) | 95,0 | 0,6% | 10,4% |
| VIX | 14,0 | 0,0% | -35,4% |
| Dolar Endeksi | 105,0 | -0,3% | 1,5% |
| Gösterge Tahvil | 22,21% | 0,6% | 122,8% |
| Tr 10yıl Tahvil | 27,67% | 1,6% | 181,5% |
| ABD 10y Tahvil Faizi | 4,32% | 0,0% | 11,3% |

| Döviz Pozisyonu | Adet | Milyon TL |
|---------------------------|------|-----------|
| Döviz Fazlası Olan Şirket | 286 | 243.807 |
| Döviz Açığı Olan Şirket | 193 | -380.951 |
| Bütün Şirketler | 479 | -137.144 |

| Döviz Açığı Olanlar | Döviz Fazlası Olanlar |
|---------------------|-----------------------|
| THYAO -53.179 | TTKOM 18.258 |
| SASA -36.969 | GARAN 17.375 |
| AKBNK -35.808 | ENKAI 17.334 |
| FROTO -33.716 | ASELS 16.494 |
| PGSUS -24.581 | KCHOL 16.211 |
| SAHOL -20.782 | DOHOL 14.250 |
| ZOREN -20.631 | ENJSA 9.609 |
| AKENR -9.940 | ISCTR 8.523 |
| KRDMD -7.693 | VAKBN 8.486 |
| ULKER -6.941 | YKBNK 7.805 |

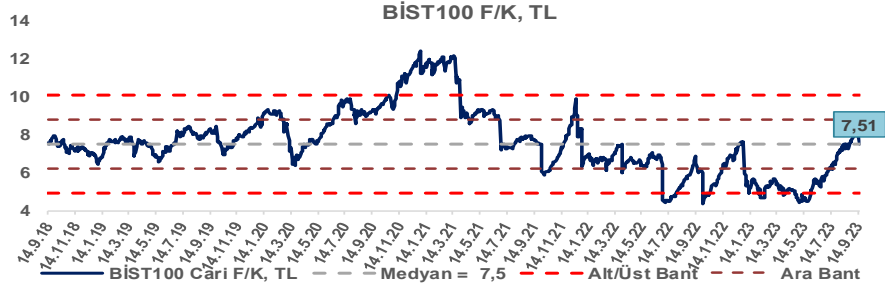
| Araştırma Model Portföy Tablosu | | | |
|---------------------------------|---------|-------------|-----------|
| Hisse | Kapanış | Hedef Fiyat | Pot. Get. |
| AYGAZ | 123,00 | GG | - |
| BIMAS | 268,00 | GG | - |
| CIMSA | 229,00 | GG | - |
| EREGL | 42,24 | GG | - |
| THYAO | 218,10 | 203,07 | -6,9% |
| PETKM | 18,51 | GG | - |
| TCELL | 54,05 | GG | - |
| FROTO | 847,00 | 809,74 | -4,4% |
| TRGYO | 25,10 | GG | - |
| TUPRS | 138,50 | GG | - |

GG: Gözden Geçiriliyor

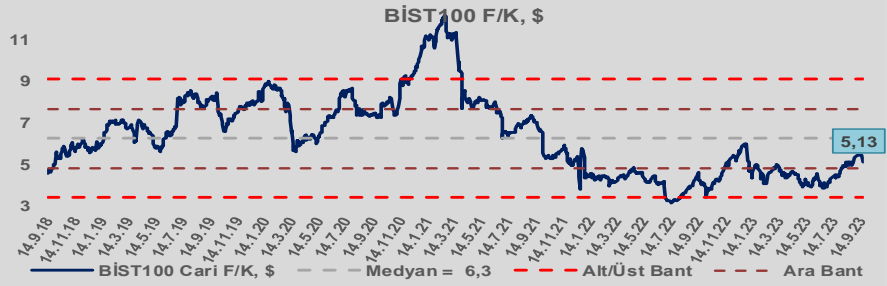


Bizim Günlük

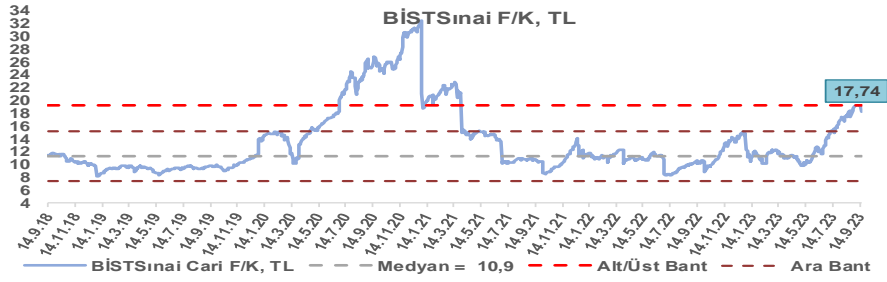
BİST100 Endeksi 7,5x olan 5 yıllık ortalama F/K'sına göre %0,1 iskontolu işlem görmektedir.



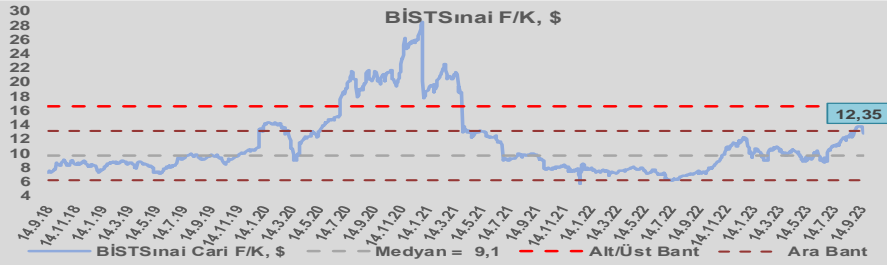
BİST100 Endeksi 6,3x olan dolar bazlı 5 yıllık ortalama F/K'sına göre %18,1 iskontolu işlem görmektedir.



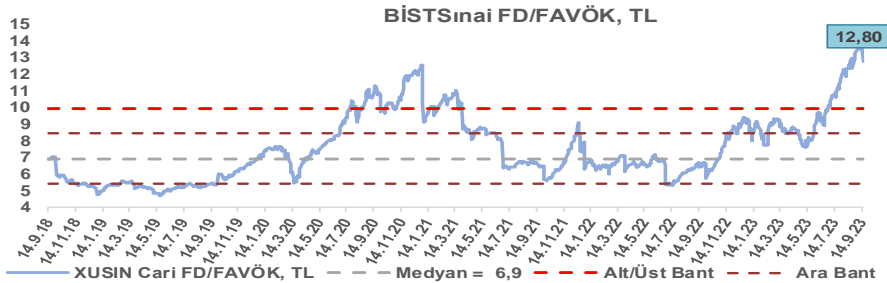
Sınai Endeksi 10,9x olan 5 yıllık ortalama F/K'sına göre %63,2 primli işlem görmektedir.



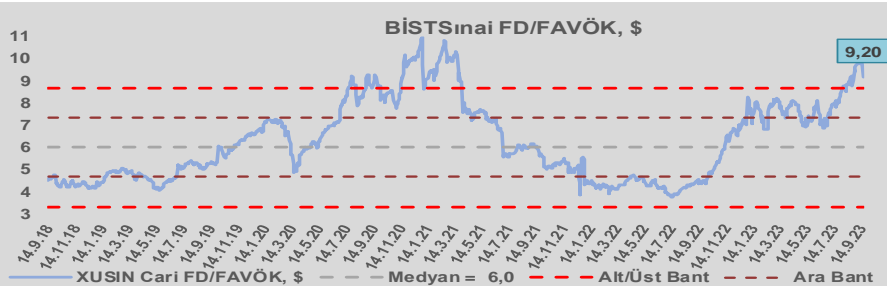
Sınai Endeksi 9,1x olan dolar bazlı 5 yıllık ortalama F/K'sına göre %35,2 primli işlem görmektedir.



Sınai Endeksi 6,8x olan 5 yıllık ortalama FD/FAVÖK çarpanına göre %79,9 primli işlem görmektedir.



Sınai Endeksi 6,0x olan dolar bazlı 5 yıllık ortalama FD/FAVÖK çarpanına göre %53,3 primli işlem görmektedir.

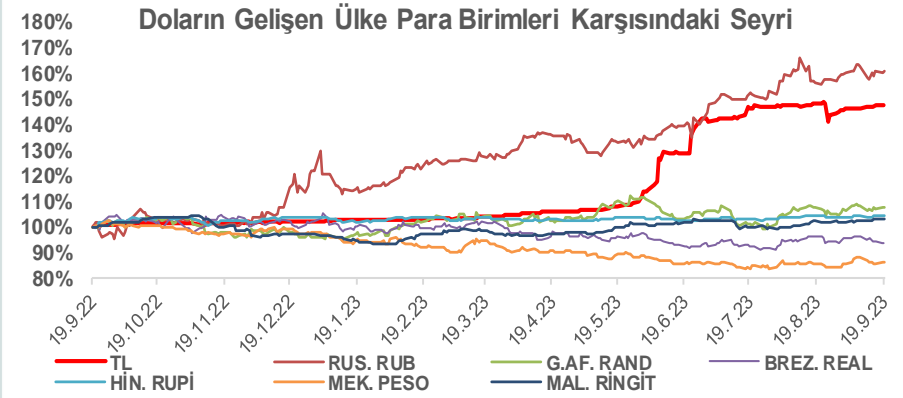
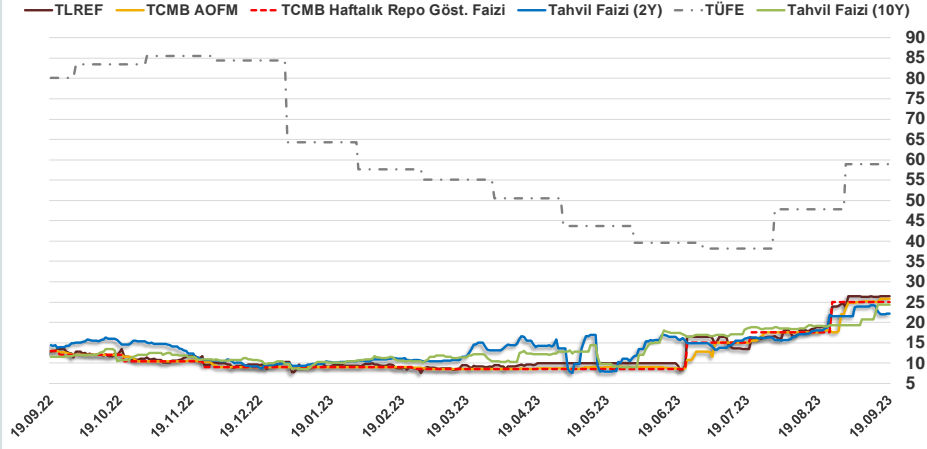


Bizim Günlük

| 18.09.2023 | Kapanış (%) | Değişim (Baz Puan) | | | |
|--------------------|-------------|--------------------|-------|-------|--------|
| | | Haftalık | Aylık | YBB | Yıllık |
| Gösterge Faiz | 25,00 | 0 | 750 | 1.600 | 1.200 |
| TLREF | 26,50 | 15 | 768 | 1.623 | 1.348 |
| Tahvil Faizi (10Y) | 24,42 | 366 | 738 | 1.459 | 1.281 |
| Tahvil Faizi (2Y) | 22,21 | -203 | 414 | 1.224 | 792 |
| TCMB AOFM | 25,87 | 73 | 837 | 1.683 | 1.287 |
| TÜFE | 58,94 | 0 | 1.111 | -533 | -2.126 |

Kaynak: Finnet

2019'da tamamı ikinci yarıda olmak üzere toplam 1.200 baz puan indirime giderek politika faizini %12,00 seviyesine indiren TCMB, 2020'deki ilk 5 toplantısında 375 baz puan indirimle haftalık repo faizini %8,25'e çekti. 24 Eylül 2020'de son iki yıldaki ilk faiz artırımını gerçekleştirdi ve politika faizini 200 baz puan artışla %10,25'e çekti. 22 Ekim'deki toplantısında ise haftalık repo faizini %10,25 seviyesinde sabit bıraktı. Naci Ağbal göreve geldikten sonra yapılan 19 Kasım toplantısında haftalık repo faizi 475 baz puan artışla %15,00'e yükseltilirken 24 Aralık toplantısında ise haftalık repo faizi 200 baz puan artışla %17 seviyesine yükseltildi. 2021 yılı Ocak ve Şubat ayı toplantılarında faizde değişikliğe gitmeyen TCMB, 18 Mart'taki toplantısında haftalık repo faizini 200 baz puan artırarak %19'a yükseltti. 6 Mayıs, 17 Haziran, 14 Temmuz ve 12 Ağustos PPK toplantılarında ise faiz oranında değişiklik yapılmayarak %19'da sabit bıraktı. TCMB, politika faizini 23 Eylül'de 100, 21 Ekim'de 200, 18 Kasım'da 100 ve 16 Aralık toplantısında 100 baz puan indirerek %14 seviyesine çekti. TCMB, 2022 yılının ilk toplantısında ise faizi değiştirmeyerek %14 seviyesinde sabit bıraktı. TCMB, politika faizini 17 Şubat, 17 Mart, 14 Nisan, 26 Mayıs, 23 Haziran ve 21 Temmuz tarihli toplantılarında değişiklik yapılmayarak %14 olarak sabit bıraktı. TCMB, 18 Ağustos'ta 100, 22 Eylül'de 100, 20 Ekim'de 150 ve 24 Kasım tarihli toplantısında 150 baz puan indirim yaparak politika faizini %9,00 seviyesine çekerken, 22 Aralık'taki 2022 yılının son toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %9,00 seviyesinde sabit bıraktı. TCMB, 19 Ocak'taki 2023 yılının ilk toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %9 seviyesinde tutarken, 23 Şubat toplantısında 50 baz puan indirerek %8,50 seviyesine çekti. 23 Mart, 27 Nisan ve 25 Mayıs tarihli toplantılarında ise politika faizini değiştirmeyerek %8,50 seviyesinde sabit bıraktı. Merkez Bankası politika faizini, 22 Haziran'da 650 baz puan, 20 Temmuz'da 250 baz puan ve 24 Ağustos tarihli toplantısında 750 baz puan artırarak %25,00 seviyesine çıkardı.



Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Araştırma Bölümü
[http://www.bmd.com.tr/](http://www.bmd.com.tr)
arastirma@bmd.com.tr

Önemli Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan bilgiler Bizim Menkul Değerler A.Ş. (BMD) tarafından okuyucuyu bilgilendirme amacı ile BMD'nin güvenilir olduğunu düşündüğü yayımlanmış bilgilerden ve veri kaynaklarından derlenerek hazırlanmıştır. Kullanılan bilgilerin hatasızlığı ve/veya eksiksizliği konusunda BMD hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. BMD Araştırma raporları şirket içi ve dışı dağıtım kanalları aracılığıyla tüm BMD müşterilerine eşzamanlı olarak dağıtılmaktadır. Ayrıca, Burada yer alan tahmin, yorum ve tavsiyeler dökümanına yayımlandığı tarih itibarıyla geçerlidir. BMD Araştırma Bölümü daha önce hazırladığı ya da daha sonra hazırlayacağı raporlarda bu raporda sunulan görüş ve tavsiyelerden farklı ya da bu raporda sunulan görüş ve tavsiyelerle çelişen başka raporlar yayımlayabilir. Çelişen fikir ve tavsiyeler bu raporu hazırlayan kişilerden farklı zaman dilimlerine işaret ediyor, farklı analiz yöntemlerini içeriyor ya da farklı varsayımlarda bulunuyor olabilir. Böyle durumlarda, BMD'nin bu raporlardaki tavsiye ve görüşlerle çelişen diğer BMD Araştırma Bölümü raporlarını okuyucunun dikkatine sunma zorunluluğu yoktur. BMD ve ilişkili olduğu firmalar bu raporda adı geçen pay senetlerinde pozisyon sahibi olabilir ve/veya raporun yayınlanma tarihinden sonra işlem yapabilir. Ayrıca yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle BMD ve/veya diğer ilişkili firmalarının iş ilişkisi içerisinde olabileceğini kabul ederler.

Bu çalışma kesinlikle tekrar çıkarılmak, çoğaltılmak, kopyalanmak ve/veya okuyucudan başkasına dağıtılmak üzere hazırlanmamıştır ve BMD Araştırma Bölümü'nün izni olmadan kopyalanamaz ve çoğaltılıp dağıtılamaz. Okuyucuların bu raporun içeriğini oluşturan yatırım tavsiyeleri, tahmin ve hedef fiyat değerlemeleri de dahil olmak üzere tüm yorum ve çıkarımların, BMD Araştırma Bölümü'nün izni olmadan başkalarıyla paylaşmaması gerekmektedir. BMD bu araştırma raporunu yayınlamaya, müşterilerine ve gerekli yatırım profesyonellerine dağıtmaya yetkilidir. BMD Araştırma Bölümü gerekli olduğunu düşündüğünde düzenli olarak yatırım tavsiyelerini güncellemekte ve temel analize dayalı araştırma raporları hazırlamaktadır. Bununla birlikte, bu çalışma herhangi bir hisse senedinin veya finansal yatırım enstrümanlarının alımı ya da satımı için BMD ve/veya BMD tarafından direkt veya dolaylı olarak kontrol edilen herhangi bir şirket tarafından gönderilmiş bir teklif ya da öneri oluşturmamaktadır. Herhangi bir alım-satım ya da herhangi bir enstrümanın halka arzına talepte bulunma kararı bu çalışmaya değil, arz edilen yatırım aracı ile ilgili kamuya duyurulmuş ve yayımlanmış izahname ve sirkülere dayanmalıdır. BMD ya da herhangi bir BMD çalışanı bu raporun içeriğindeki görüş ve tavsiyelere uyulması sebebiyle doğabilecek doğrudan ya da dolaylı herhangi bir zarar ya da kayıpla ilgili olarak sorumlu tutulamaz.