

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.06.2026 tarih ve 39/1196 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Bizim Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1109769
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	:	06/04/2026 tarih ve 2026/05 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş	:	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Garantör	:	Bulunmamaktadır.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	:	☒ Yurt içi halka arz edilmeksizin satış ☐ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır

BİZİM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Merdivenköy Mh. Bora Sk. Nida Kule Gözleme İş Merk.
 No: 1 Kat: 11. Kat / Beşiktaş / İSTANBUL
 Tel: 0216 547 13 00 / Fax: 0216 547 13 08
 E-Posta: info@bizimvarlik.com.tr / V.D. 178183844
 Tic. Sic.No: 1109769



Doğrulama Kodu: 91600d57-79cb-44e5-9331-2bd1888ee670
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	200.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	500.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	-

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
BİZİM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Abdullah DEMİRER

İlker ŞAHİN

BİZİM VARLIK KİRALAMA

Merdivenkoy Mh. Bora Sk. Nida Kule Gazetesi Merk.

No:1 Kat:17 Kadikoy - ISTANBUL

Tel: 0216 5471300 Fax: 0216 5471300
M.D. 4724222195

Senkoy V.D. 1781838445
 Sig. Sig. No: 1109769

Sic. No: 1109/69



Doğrulama Kodu: 91600d57-79cb-44e5-9331-2bd1888ee670
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>