



Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Birikimlerinize Uzman Yönetim  
Birikimlerinizi uzman ve güvenilir  
ellerin yönetimine bırakın

EMİR HATTI  
444 1 263

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe  
Nida Kule İş Merkezi Kat:17 Kadıköy  
İstanbul Tel: 0216 547 1300  
www.bmd.com.tr

## BMD ARAŞTIRMA MODEL PORTFÖY

17.01.2024

HİSSE	PORTFÖYE GİRİŞ		CARİ FİYAT/DEĞER				SON DÖNEM (TL)		Getiri Potansiyeli (%)	Günlük Ort. İşlem Hacmi (bin TL)
	LİSTE	Tarih	Fiyat (TL)	Kapanış Fiyatı (TL)*	Hedef Fiyat (TL)**	Piyasa Değeri (bin TL)	Firma Değeri (bin TL)	Net Fin. Borç (bin TL)		
BIMAS	04.05.2016	21,64	335,00	Gözden Geçiriliyor	203.412.000	212.262.537	8.850.537	29.804.484	-	1.232.638
PETKM	19.07.2011	0,78	20,68	Gözden Geçiriliyor	52.411.392	77.896.649	25.485.257	21.533.202	-	1.895.665
TCELL	25.02.2013	7,03	64,25	Gözden Geçiriliyor	141.350.000	172.346.947	30.996.947	40.973.399	-	1.778.170
TUPRS	12.01.2009	0,84	143,20	Gözden Geçiriliyor	275.917.130	222.651.329	-53.265.801	71.853.782	-	3.850.783
FROTO	14.06.2022	268,53	818,00	Gözden Geçiriliyor	287.044.380	319.704.183	32.659.803	40.506.560	-	892.455
AYGAZ	19.12.2016	6,71	140,50	Gözden Geçiriliyor	30.882.008	30.910.895	28.887	11.929.646	-	128.741
CIMSA	03.05.2010	0,63	30,36	Gözden Geçiriliyor	28.708.146	29.707.068	998.922	8.310.583	-	514.574
TRGYO	26.10.2010	1,28	33,02	Gözden Geçiriliyor	33.020.000	33.937.081	917.081	35.618.049	-	89.763
EREGL	25.09.2017	4,44	44,30	Gözden Geçiriliyor	155.050.000	193.359.738	38.309.738	161.817.534	-	2.994.227
THYAO	31.03.2023	118,50	249,80	Gözden Geçiriliyor	344.724.000	541.052.000	196.328.000	343.276.000	-	8.746.512

\* Raporun yayımlanma tarihinden önceki gününü kapanış fiyatlarını göstermektedir.

\*\* Tüm hedef fiyatlar temettü ödemesi, bedelli&bedelsiz sermaye artırımını düzeltmelerini içermekte olup 12 aylık beklenti fiyatlar olarak tanımlanmaktadır.

Araştırma Model Portföyümüze faaliyet alanı katılmı endeksi kriterlerine uymayan hisseler dahil edilememektedir.

HİSSELER	FİYAT*		GETİRİ	
	9.01.2024	16.01.2024	Haftalık (%)	YBB (%)
LİSTE				
BIMAS	319,50	335,00	4,9%	11,4%
PETKM	19,65	20,68	5,2%	13,6%
TCELL	62,50	64,25	2,8%	14,5%
TUPRS	138,10	143,20	3,7%	0,1%
FROTO	754,50	818,00	8,4%	10,6%
AYGAZ	130,50	140,50	7,7%	4,1%
CIMSA	28,86	30,36	5,2%	3,5%
TRGYO	31,30	33,02	5,5%	4,2%
EREGL	42,90	44,30	3,3%	8,0%
THYAO	242,90	249,80	2,8%	9,3%
ORTALAMA			4,9%	8,0%
BİST-100	7.736	8.032	3,8%	7,5%
BİST-SINAI	11.562	11.962	3,5%	3,7%

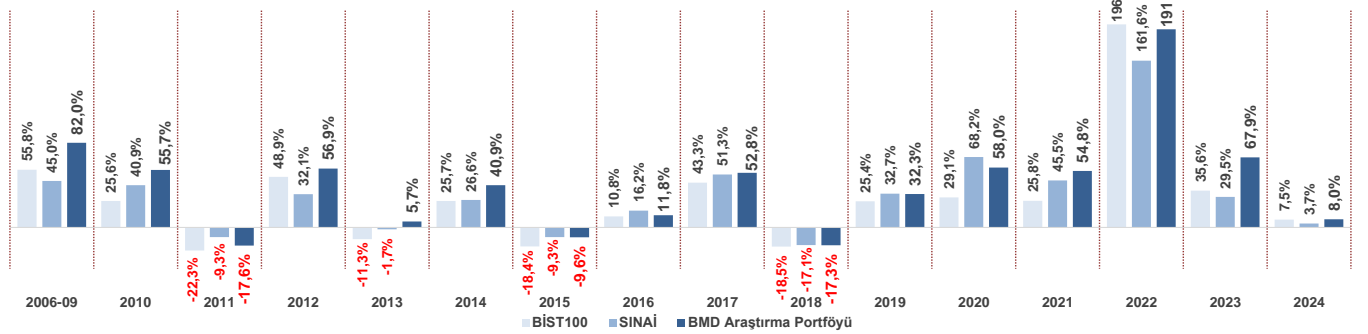
\* Gün sonu kapanış fiyatı

Takip Listesi	Rapor Tarihi	Kapanış Fiyatı (TL)	Hedef Fiyat (TL)	Getiri Pot. (%)
DOAS	16.06.2022	250,00	Gözden Geçiriliyor	-
TOASO	10.04.2023	235,20	Gözden Geçiriliyor	-
INDES	25.08.2022	6,78	Gözden Geçiriliyor	-
TTRAK	05.04.2023	737,50	Gözden Geçiriliyor	-

Yıllık & Kümülatif Getiriler	BMD Araştırma Portföyü	BİST100	SINAI
2024	8,0%	7,5%	3,7%
2023	67,9%	35,6%	29,5%
2022	191,8%	196,6%	161,6%
2021	54,8%	25,8%	45,5%
2020	58,0%	29,1%	68,2%
2019	32,3%	25,4%	32,7%
2018	-17,3%	-18,5%	-17,1%
2017	52,8%	43,3%	51,3%
2016	11,8%	10,8%	16,2%
2015	-9,6%	-18,4%	-9,3%
2014	40,9%	25,7%	26,6%
2013	5,7%	-11,3%	-1,7%
2012	56,9%	48,9%	32,1%
2011	-17,6%	-22,3%	-9,3%
2010	55,7%	25,6%	40,9%
2006-2009 *	82,0%	55,8%	45,0%
29 Aralık'23-2 Ocak'24	2,0%	2,1%	2,5%
2-9 Ocak'24	0,9%	1,5%	-2,2%
9-16 Ocak'24	4,9%	3,8%	3,5%
Kümülatif	11841,5%	2243,7%	4496,2%

\*: 5 Temmuz 2006 - 31 Aralık 2009

## BMD ARAŞTIRMA MODEL PORTFÖY & SINAI ENDEKS & BİST100 GETİRİLER



## BMD ARAŞTIRMA PORTFÖY METODOLOJİSİ

BMD Araştırma Portföyü'nün oluşturulmasında ilgili analistin değerlendirme raporu ve raporun Yatırım Komitesi'nce kabul edilmesi önem arz etmektedir. Analist değerlendirme raporunda İNA ve Piyasa Çarpanları metodolojileri ile değerlemesini gerçekleştirirken şirketin piyasaya paylaştığı verilerin incelenmesinin yanı sıra şirket ziyareti de gerçekleştirilmektedir. BMD Araştırma Portföyü Temel Analiz, Şirket Yönetimi'nin Hedefleri, Analist ve Yatırım Komitesi Görüşü ve Uzun Vadeli Bakış Açılırlarına göre oluşturulmaktadır.

### BMD Araştırma Portföy Terimleri:

1. BMD Araştırma Portföyü'ne eklenen/çıkarılan şirket hisse senetleri mali sektör dışındaki sanayi şirketleridir.

2. **Prim/İskonto:** BMD Araştırma Portföyü'nde yer alan bir şirketin prim/iskontosu, o şirketin mevcut fiyatının hedef fiyatının ne kadar üstünde/altında olduğunu gösterir

### 3. Prim/İskonto Hesaplama:

Prim/İskonto Oranı (%) = (Hedef Hisse Fiyatı) / (Hissenin Son Kapanış fiyatı) – 1 Hesaplanan prim/iskonto oranının pozitif olması, şirketin hisse senetlerinin, hesapladığımız hedef değerinin altında işlem gördüğünü ve bu hedef değere ulaşma (yükselme) potansiyeli olduğunu gösterir. Hesaplanan prim/iskonto oranının negatif olması ise, şirketin hesapladığımız hedef değerinin üzerinde (primli) işlem gördüğünü gösterir.

### BMD Araştırma Portföyü'ne Ekleme ya da Portföyden Çıkarılma Kriterleri:

1. **Portföye Ekleme:** BMD Araştırma Bölümü tarafından incelenen şirketlerin hedef değer tespiti yapıldığı tarihi itibarıyla %15 ve üzerinde bir getiri potansiyeline sahip olması halinde, bu şirketler BMD Yatırım Komitesi toplantılarında görüşülerek Araştırma Portföyü'ne eklenip eklenmemesine karar verilir

2. **Portföyden Çıkarılma:** BMD Araştırma Portföyü'nde yer alan ve hedef piyasa değerinin %15 ve üzerinde bir değere ulaşan şirket hisseleri, portföyden çıkarılır. BMD Araştırma Portföyü'nde yer alan ve hedef piyasa değerinden %0-%15 aralığında primli işlem gören şirket hisseleri ise, BMD Yatırım Komitesi toplantılarında görüşülerek portföyden çıkarılıp çıkarılmamasına karar verilir. BMD Araştırma Portföyü'nde yer alan şirketler hedef fiyatına ulaşmamış olsa da, BMD Yatırım Komitesi toplantılarında görüşülerek model portföyden çıkarılabilir.

### BMD Araştırma Portföy Performansının Hesaplanması:

**Haftalık Performans Hesaplaması:** Bir hisse senedinin haftalık performansı, hissenin son iki Salı günü kapanış fiyatı arasındaki değişim olarak hesaplanmaktadır. Haftalık portföy performansı ise Araştırma Portföyü'nde yer alan her hisse senedinin getirisi eşit olarak ağırlıklandırılarak hesaplandığından, Araştırma Portföyü'nde yer alan her hisse senetlerinin getirisinin aritmetik ortalamasına eşit olmaktadır.

**Aylık Performans Hesaplaması:** İlgili ayın ilk Salı gününden başlanmak üzere ay içindeki her haftanın performansının aylık bileşik getirisi olarak hesaplanmaktadır. İki aya yayılmış haftaların performansları ise hafta en çok hangisi ayın içinde güne sahipse o ayın performansına dahil edilmektedir.

**Yıllık Performans Hesaplaması:** BMD Araştırma Portföyü'nün yıllık performansı, yılın her ayında elde edilen getirinin yıllık bileşik getirisi olarak hesaplanmaktadır.

## Bizim Menkul Değerler A.Ş

### Araştırma Bölümü

Email : [arastirma@bmd.com.tr](mailto:arastirma@bmd.com.tr)

Telefon : 0-216-547-1300

### Önemli Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan bilgiler Bizim Menkul Değerler A.Ş. (BMD) tarafından okuyucuyu bilgilendirme amacı ile BMD'nin güvenilir olduğunu düşündüğü yayımlanmış bilgilerden ve veri kaynaklarından derlenerek hazırlanmıştır. Kullanılan bilgilerin hatasızlığı ve/veya eksiksizliği konusunda BMD hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. BMD Araştırma raporları şirket içi ve dışı dağıtım kanalları aracılığıyla tüm BMD müşterilerine eşzamanlı olarak dağıtılmaktadır. Ayrıca, Burada yer alan tahmin, yorum ve tavsiyeler dökümanın yayınlandığı tarih itibarıyla geçerlidir. BMD Araştırma Bölümü daha önce hazırladığı ya da daha sonra hazırlayacağı raporlarda bu raporda sunulan görüş ve tavsiyelerden farklı ya da bu raporda sunulan görüş ve tavsiyelerle çelişen başka raporlar yayımlayabilir. Çelişen fikir ve tavsiyeler bu raporu hazırlayan kişilerden farklı zaman dilimlerine işaret ediyor, farklı analiz yöntemlerini içeriyor ya da farklı varsayımlarda bulunuyor olabilir. Böyle durumlarda, BMD'nin bu raporlardaki tavsiye ve görüşlerle çelişen diğer BMD Araştırma Bölümü raporlarını okuyucunun dikkatine sunma zorunluluğu yoktur. BMD ve ilişkili olduğu firmalar bu raporda adı geçen pay senetlerinde pozisyon sahibi olabilir ve/veya raporun yayınlanma tarihinden sonra işlem yapabilir. Ayrıca yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle BMD ve/veya diğer ilişkili firmalarının iş ilişkisi içerisinde olabileceğini kabul ederler.

Bu çalışma kesinlikle tekrar çıkarılmak, çoğaltılmak, kopyalanmak ve/veya okuyucudan başkasına dağıtılmak üzere hazırlanmamıştır ve BMD Araştırma Bölümü'nün izni olmadan kopyalanamaz ve çoğaltılıp dağıtılamaz. Okuyucuların bu raporun içeriğini oluşturan yatırım tavsiyeleri, tahmin ve hedef fiyat değerlemeleri de dahil olmak üzere tüm yorum ve çıkarımların, BMD Araştırma Bölümü'nün izni olmadan başkalarıyla paylaşmalarını gerekmektedir. BMD bu araştırma raporunu yayınlamaya, müşterilerine ve gerekli yatırım profesyonellerine dağıtmaya yetkilidir. BMD Araştırma Bölümü gerekli olduğunu düşündüğünde düzenli olarak yatırım tavsiyelerini güncellemekte ve temel analize dayalı araştırma raporları hazırlamaktadır. Bununla birlikte, bu çalışma herhangi bir hisse senedinin veya finansal yatırım enstrümanlarının alımı ya da satımı için BMD ve/veya BMD tarafından direkt veya dolaylı olarak kontrol edilen herhangi bir şirket tarafından gönderilmiş bir teklif ya da öneri oluşturmamaktadır. Herhangi bir alım-satım ya da herhangi bir enstrümanın halka arzına talepte bulunma kararı bu çalışmaya değil, arz edilen yatırım aracı ile ilgili kamuya duyurulmuş ve yayınlanmış izahname ve sirkülere dayanmalıdır. BMD ya da herhangi bir BMD çalışanı bu raporun içeriğindeki görüş ve tavsiyelere uyulması sebebiyle doğabilecek doğrudan ya da dolaylı herhangi bir zarar ya da kayıpla ilgili olarak sorumlu tutulamaz.