



**Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**  
**Başvuru İzahnamesi**

*Başvuru İzahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup, henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in ([www.temasgida.com](http://www.temasgida.com)) adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin ([www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr)) adresli internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayınlanacaktır.*

*Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.*

## Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 400.000.000 TL'den 500.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 TL adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Adem Temiz'in sahip olduğu 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 TL adet B Grubu pay, Alihaydar Kaya'nın sahip olduğu 20.000.000 TL nominal değerli 20.000.000 TL adet B Grubu pay ve Hasan Sarı'nın sahip olduğu 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 TL adet B Grubu pay olmak üzere toplam 180.000.000 TL nominal değerli 180.000.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ([www.temasgida.com](http://www.temasgida.com)) ve halka arzda satışa aracılık edecek Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin ([www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr)) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özete yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

TEMAŞ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mecidiyeköy Mh. Beşiktaş Sk. Nispetiye Gözleme İş Mrh.  
No: 1 Kat: 17 Katlı / İSTANBUL  
Tel: 0212 541 13 00 Fax: 0212 541 13 99  
Anadoluhisari Bulvarı V.D. 624 000 00 57  
Tic. Sic. No: 267144  
[www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr)

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivenköy Mah. Bora Sk. Nida Kulo Göztepe İş Mrkz  
No:1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 641 00 00 Fax: 0212 547 3 98-99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 624 000 0666  
Etiler Şişli / İstanbul  
Sic. No: 291449  
www.bim.com.tr



## KISALTMA VE TANIMLAR

| KISALTMA                                                   | TANIM                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.Ş.                                                       | Anonim Şirketi                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ABD Doları, USD                                            | Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ana Pazar                                                  | Borsa'ya ilk kotasyonda halka arz edilen kısmının piyasa değeri 500.000.000 TL ve üzeri olan payların işlem göreceği Pazar                                                                                                                                                                                    |
| Bağımsız Hukukçu                                           | Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bağımsız Denetim Şirketi                                   | ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Borsa, Borsa İstanbul, BİST                                | Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Covid-19                                                   | Koronavirüs hastalığı 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Çevre Bakanlığı                                            | T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Esas Sözleşme                                              | Şirket'in esas sözleşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Genel Kurul                                                | Şirket'in genel kurulu                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| GSYİH                                                      | Gayri Safi Yurtiçi Hasıla                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş, Aracı Kurum, BMD | Bizim Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Halka Arz Eden Pay Sahipleri                               | Mevcut Pay Sahipleri                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Halka Arz Edenler                                          | Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Halka Arz Edilen Paylar                                    | Şirket tarafından sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet B grubu pay ile, Mevcut Pay Sahipleri'nin sahip olduğu 80.000.000 TL nominal değerli 80.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 180.000.000 TL nominal değerli 180.000.000 adet B grubu pay |
| Haskaya                                                    | Haskaya Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraççı, Şirket, Temaş Gıda                                | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik     | 10.08.2005 tarihli 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik                                                                                                                                                                                             |
| İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği                          | Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği                                                                                                                                                                                                                                                      |
| KAP                                                        | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kar Payı Tebliği                                           | Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği                            | Kurul'un II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale | 28.10.2017 tarihli 30224 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik                                                                                                                                                         |

**TEMAŞ GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.**  
 Akçaburgaz İnan. 3069. Sk. No:21  
 Esenyurt - İSTANBUL  
 Tel: (0212) 836 41 41  
 Esenyurt V.D.: 837 054 4006

5

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Nispetiye Mah. Bora Sok. Nispetiye Gözetme İş. Mri.  
 No: 1 Kat: 17. Kat: KÜLTÜR / İSTANBUL  
 Tel: 0216 547 43 00 Fax: 0216 547 43 99  
 Anadolu Kültür V.D. 624 044 1466  
 Tic. Sic. No: 267149  
 www.bizim.com.tr

|                                                                         |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Getirilmesi Hakkında Yönetmelik</b>                                  |                                                                                                                                                      |
| <b>Konsorsiyum Üyeleri</b>                                              | BMD liderliğinde oluşturulan ve halka arz süresince talep toplama konusunda yetkilendirilmiş olan aracı kurumlar                                     |
| <b>Kurul</b>                                                            | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                                                              |
| <b>Kurumsal Yönetim Tebliği</b>                                         | Kurul'un II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği                                                                                                     |
| <b>KVK</b>                                                              | 21.06.2006 tarihli 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu                                                       |
| <b>KVKKn</b>                                                            | 07.04.2016 tarihli 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış 6698 sayılı Kişisel Verilen Korunması Kanunu                                             |
| <b>Ltd. Şti.</b>                                                        | Limited Şirketi                                                                                                                                      |
| <b>Maliye Bakanlığı</b>                                                 | T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı                                                                                                                      |
| <b>m<sup>2</sup></b>                                                    | Metrekare                                                                                                                                            |
| <b>Mevcut Pay Sahipleri</b>                                             | Adem Temiz, Alihaydar Kaya ve Hasan Sarı                                                                                                             |
| <b>MKK</b>                                                              | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                                                                                                          |
| <b>No</b>                                                               | Numara                                                                                                                                               |
| <b>Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği</b>                     | Kurul'un II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği                                                                                 |
| <b>Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği</b>             | Kurul'un II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği                                                                         |
| <b>Pay Tebliği</b>                                                      | 22.06.2013 tarihli 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği                                                             |
| <b>Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği</b>                      | Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği                                                                                   |
| <b>Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği</b> | Kurul'un II-14.1 Sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Tebliği.                                                                    |
| <b>Sosyal Sigortalar Kanunu</b>                                         | Sorumlu Müdür Yönetmeliği Sosyal Sigortalar Kanunu 29.07.1964 tarihli ve 11766 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu |
| <b>SPKn</b>                                                             | 30.12.2021 tarihli 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu                                                       |
| <b>SPK, Kurul</b>                                                       | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                                                              |
| <b>SMMM</b>                                                             | Serbest Muhasebeci Mali Müşavir                                                                                                                      |
| <b>Şirket, İhraççı, Temaş Gıda</b>                                      | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi                                                                                                          |
| <b>Takasbank</b>                                                        | İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.                                                                                                               |
| <b>TBK</b>                                                              | 04.02.2011 tarihli 27836 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu                                                           |
| <b>TCMB</b>                                                             | Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası                                                                                                                   |

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akşeburgaz Mah. 306/13 No:21  
Esenyurt / İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kardivenköy Mh. Borsa Sk. Nispetiye Kule Gözetleme Mh.  
No: 1 Kat: 17 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0216 501 13 00 Fax: 0216 647 19 90  
Anadoluhisari Mah. V.D. 624 Beşiktaş  
No: 267149  
www.bim.com.tr

|                                                                            |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Bakanlığı</b>                                                   | T.C. Ticaret Bakanlığı                                                                                                                                 |
| <b>TFRS</b>                                                                | Türkiye Finansal Raporlama Standartları                                                                                                                |
| <b>TL</b>                                                                  | Türk Lirası                                                                                                                                            |
| <b>TTK</b>                                                                 | 14.02.2011 tarihli 27846 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu                                                             |
| <b>TTSG</b>                                                                | Türk Ticaret Sicil Gazetesi                                                                                                                            |
| <b>TÜİK</b>                                                                | Türkiye İstatistik Kurumu                                                                                                                              |
| <b>T.C.</b>                                                                | Türkiye Cumhuriyeti                                                                                                                                    |
| <b>UMS</b>                                                                 | Uluslararası Muhasebe Standardı                                                                                                                        |
| <b>Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik</b>                         | 30.12.2017 tarihli 30286 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik                                                 |
| <b>VUK</b>                                                                 | 213 sayılı Vergi Usul Kanunu                                                                                                                           |
| <b>Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ</b> | Kurul’un III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ                                                           |
| <b>Yönetim Kurulu</b>                                                      | Şirket’in yönetim kurulu                                                                                                                               |
| <b>6361 sayılı Kanun</b>                                                   | 13.12.2012 tarihli 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu |

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akşaburgaz Mah. 199 Sk. No: 21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

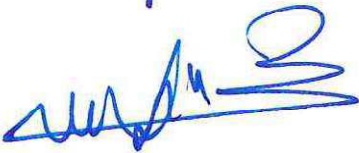
**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mh. Dora Sk. Nida Kule Göztepe İş Mrkz  
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 347 13 11 Fax: 0216 347 13 99  
Anadoluhisari V.D. 622 466 4006  
Tic. Sic. No: 287149  
www.bmd.com.tr

*[Handwritten signature]*

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

[Borsa İstanbul görüşü ilerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.]

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mh. No:69. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006



8




BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivenköy Mh. Borç Sk. Nispetiye Kültür Gözetme İş. Mrk.  
No: 1 Kat: 17. Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 647 1313 Fax: 0216 647 1313  
Anadoluhisari V.D. 621 000 100  
Tic. Sic. No: 267148  
www.bmd.com.tr



## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

  
**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 820 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006








9

  
**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivekky Mh. Beşiktaş Nispetiye Köyü Göksu İş. Mr.  
No: 1 Kat: 17 Katlıky / İSTANBUL  
Tel: 0216 627 1130 Fax: 0216 527 1130-99  
Anadolukültürler V.D. 624 447 1130  
Tic. Sic. No: 267143  
www.bmd.com.tr

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER


Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br>Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>  |
| <br><b>TEMAŞ GIDA SAN. ve TIC. A.Ş.</b><br>Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21<br>Esenyurt - İSTANBUL<br>Tel: (0212) 886 41 41<br>Esenyurt V.D.: 837 054 4006<br>Adem TEMİZ<br>Yönetim Kurulu Başkanı<br>28.04.2026 | <b>İZAHNAMENİN<br/>TAMAMI</b> |
| <b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b><br>Adem TEMİZ                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>  |
| <br>28.04.2026                                                                                                                                                                                                 | <b>İZAHNAMENİN<br/>TAMAMI</b> |
| <b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b><br>Alihaydar KAYA                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>  |
| <br>28.04.2026                                                                                                                                                                                                | <b>İZAHNAMENİN<br/>TAMAMI</b> |

  
**TEMAŞ GIDA SAN. ve TIC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

10

  
**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivonköy Mah. Bora Sk. Nida Kule Çöktöbe İş Mrt.  
No: 27 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 641 3342 Fax: 0212 647 43899  
Anadoluhisari Caddesi No: 10 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 287149  
www.bmd.com.tr

|                                                                                                 |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Halka Arz Eden Pay Sahibi<br>Hasan SARI                                                         | Sorumlu Olduğu Kısım: |
| <br>28.04.2026 | İZAHNAMENİN<br>TAMAMI |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş<br>Bizim Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sorumlu Olduğu Kısım: |
| <br>Bizim Menkul Değerler A.Ş.<br>Merdivan Köyü, Mh. Bora Sk. Nispetiye Köyü Çarşı İş Mrk.<br>No: 1 Kat: 11 Kadıköy / İSTANBUL<br>Tel: 0216 304 13 13 Fax: 0216 304 13 33<br>Araştırma Kurumları V.D. 624 000 3006<br>Tic. Sic. No: 267145<br>www.bmd.com.tr<br>Abdullah DEMİRER Genel Müdür<br>İlker ŞAHİN Kurumsal Finansman Direktörü<br>28.04.2026 | İZAHNAMENİN<br>TAMAMI |

  
TEMAŞ GIDA SANAYİ  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.  
İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

| İlgili Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş<br>ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. | Sorumlu Olduğu Kısım                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muharrem KARATAŞ<br>Sorumlu Denetçi                                              | 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporları |

| İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş<br>İndeks Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Sorumlu Olduğu Kısım:                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ahmet KEFELİ<br>Özge SIVAKCI<br>Sorumlu Değerleme Uzmanları                                      | 03.02.2026 tarihli ve TEMAŞ-01,<br>27.01.2026 tarihli ve TEMAŞ-02, TEMAŞ-03,<br>TEMAŞ-04 nolu<br>gayrimenkul değerleme raporları |

TEMAŞ GİDA SİGORTA A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivenköy Mah. Bora Sk. Nida Kule Gözleme İş. Mr.  
No: 1 Kat: 17 Kad. Köy / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 11 00 Faks: 0216 547 11 99-99  
Anadolü Kurumlar V.D. 624 020 2442  
Tic. Sic. No: 267146  
www.bizim.com.tr

## 2. ÖZET

| A—GİRİŞ VE UYARILAR |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | Başlık                                        | Açıklama Yükümlülüğü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| A.1                 | Giriş ve uyarılar                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul> |
| A.2                 | İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi | İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| B—İHRAÇÇI             |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |            |            |            |                   |               |               |               |                |            |           |            |                      |                      |                      |                      |                    |             |             |            |                       |         |          |   |                     |                      |                      |                      |              |            |            |            |        |               |               |               |        |            |            |            |               |                      |                      |                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------|------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|------------|-----------|------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-------------|-------------|------------|-----------------------|---------|----------|---|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|------------|------------|--------|---------------|---------------|---------------|--------|------------|------------|------------|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| B.1                   | İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı                                                                                                                                                             | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |            |            |            |                   |               |               |               |                |            |           |            |                      |                      |                      |                      |                    |             |             |            |                       |         |          |   |                     |                      |                      |                      |              |            |            |            |        |               |               |               |        |            |            |            |               |                      |                      |                      |
| B.2                   | İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi                                                                                                                             | <b>Hukuki Statü:</b> Anonim Şirketi<br><b>Tabi Olduğu Mevzuat:</b> Türkiye Cumhuriyeti Kanunları<br><b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye Cumhuriyeti<br><b>Merkez Adresi:</b> Akçaburgaz Mahallesi 3069. Sokak No:21 Esenyurt / İSTANBUL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |            |            |            |                   |               |               |               |                |            |           |            |                      |                      |                      |                      |                    |             |             |            |                       |         |          |   |                     |                      |                      |                      |              |            |            |            |        |               |               |               |        |            |            |            |               |                      |                      |                      |
| B.3                   | Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi | <p>Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü tabldot yemek üretimi ve satışını yapmak, üretilen yemeklerin servis hizmetlerini, pazarlamasını ve dağıtımını yapmak, gerçek ve tüzel işletmelerin yemekli ve toplantılarının organizasyonunu yapmak, yemekli ve yemeksiz düğünlerin organizasyonunu yapmak, yemek üretim tesisleri kurmak, kurulu olanları devir almaktır.</p> <p><b>Net Satış Durumu</b></p> <table border="1"><thead><tr><th>Hasılat (TL)</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>31.12.2025</th></tr></thead><tbody><tr><td>Yurt İçi Gelirler</td><td>4.021.799.984</td><td>5.117.436.357</td><td>4.918.693.985</td></tr><tr><td>Diğer Gelirler</td><td>32.034.876</td><td>7.836.703</td><td>16.208.929</td></tr><tr><td><b>Brüt Satışlar</b></td><td><b>4.053.834.860</b></td><td><b>5.125.273.060</b></td><td><b>4.934.902.914</b></td></tr><tr><td>Satış İadeleri (-)</td><td>-13.830.018</td><td>-26.213.477</td><td>-6.812.737</td></tr><tr><td>Satış İndirimleri (-)</td><td>-33.990</td><td>-226.509</td><td>0</td></tr><tr><td><b>Net Satışlar</b></td><td><b>4.039.970.852</b></td><td><b>5.098.833.074</b></td><td><b>4.928.090.177</b></td></tr></tbody></table><br><table border="1"><thead><tr><th>Hasılat (TL)</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>31.12.2025</th></tr></thead><tbody><tr><td>Hizmet</td><td>4.010.389.911</td><td>5.061.501.592</td><td>4.885.400.093</td></tr><tr><td>İnşaat</td><td>29.580.941</td><td>37.331.482</td><td>42.690.084</td></tr><tr><td><b>Toplam</b></td><td><b>4.039.970.852</b></td><td><b>5.098.833.074</b></td><td><b>4.928.090.177</b></td></tr></tbody></table> | Hasılat (TL)         | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | Yurt İçi Gelirler | 4.021.799.984 | 5.117.436.357 | 4.918.693.985 | Diğer Gelirler | 32.034.876 | 7.836.703 | 16.208.929 | <b>Brüt Satışlar</b> | <b>4.053.834.860</b> | <b>5.125.273.060</b> | <b>4.934.902.914</b> | Satış İadeleri (-) | -13.830.018 | -26.213.477 | -6.812.737 | Satış İndirimleri (-) | -33.990 | -226.509 | 0 | <b>Net Satışlar</b> | <b>4.039.970.852</b> | <b>5.098.833.074</b> | <b>4.928.090.177</b> | Hasılat (TL) | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | Hizmet | 4.010.389.911 | 5.061.501.592 | 4.885.400.093 | İnşaat | 29.580.941 | 37.331.482 | 42.690.084 | <b>Toplam</b> | <b>4.039.970.852</b> | <b>5.098.833.074</b> | <b>4.928.090.177</b> |
| Hasılat (TL)          | 31.12.2023                                                                                                                                                                                           | 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31.12.2025           |            |            |            |                   |               |               |               |                |            |           |            |                      |                      |                      |                      |                    |             |             |            |                       |         |          |   |                     |                      |                      |                      |              |            |            |            |        |               |               |               |        |            |            |            |               |                      |                      |                      |
| Yurt İçi Gelirler     | 4.021.799.984                                                                                                                                                                                        | 5.117.436.357                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.918.693.985        |            |            |            |                   |               |               |               |                |            |           |            |                      |                      |                      |                      |                    |             |             |            |                       |         |          |   |                     |                      |                      |                      |              |            |            |            |        |               |               |               |        |            |            |            |               |                      |                      |                      |
| Diğer Gelirler        | 32.034.876                                                                                                                                                                                           | 7.836.703                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16.208.929           |            |            |            |                   |               |               |               |                |            |           |            |                      |                      |                      |                      |                    |             |             |            |                       |         |          |   |                     |                      |                      |                      |              |            |            |            |        |               |               |               |        |            |            |            |               |                      |                      |                      |
| <b>Brüt Satışlar</b>  | <b>4.053.834.860</b>                                                                                                                                                                                 | <b>5.125.273.060</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>4.934.902.914</b> |            |            |            |                   |               |               |               |                |            |           |            |                      |                      |                      |                      |                    |             |             |            |                       |         |          |   |                     |                      |                      |                      |              |            |            |            |        |               |               |               |        |            |            |            |               |                      |                      |                      |
| Satış İadeleri (-)    | -13.830.018                                                                                                                                                                                          | -26.213.477                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -6.812.737           |            |            |            |                   |               |               |               |                |            |           |            |                      |                      |                      |                      |                    |             |             |            |                       |         |          |   |                     |                      |                      |                      |              |            |            |            |        |               |               |               |        |            |            |            |               |                      |                      |                      |
| Satış İndirimleri (-) | -33.990                                                                                                                                                                                              | -226.509                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0                    |            |            |            |                   |               |               |               |                |            |           |            |                      |                      |                      |                      |                    |             |             |            |                       |         |          |   |                     |                      |                      |                      |              |            |            |            |        |               |               |               |        |            |            |            |               |                      |                      |                      |
| <b>Net Satışlar</b>   | <b>4.039.970.852</b>                                                                                                                                                                                 | <b>5.098.833.074</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>4.928.090.177</b> |            |            |            |                   |               |               |               |                |            |           |            |                      |                      |                      |                      |                    |             |             |            |                       |         |          |   |                     |                      |                      |                      |              |            |            |            |        |               |               |               |        |            |            |            |               |                      |                      |                      |
| Hasılat (TL)          | 31.12.2023                                                                                                                                                                                           | 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31.12.2025           |            |            |            |                   |               |               |               |                |            |           |            |                      |                      |                      |                      |                    |             |             |            |                       |         |          |   |                     |                      |                      |                      |              |            |            |            |        |               |               |               |        |            |            |            |               |                      |                      |                      |
| Hizmet                | 4.010.389.911                                                                                                                                                                                        | 5.061.501.592                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.885.400.093        |            |            |            |                   |               |               |               |                |            |           |            |                      |                      |                      |                      |                    |             |             |            |                       |         |          |   |                     |                      |                      |                      |              |            |            |            |        |               |               |               |        |            |            |            |               |                      |                      |                      |
| İnşaat                | 29.580.941                                                                                                                                                                                           | 37.331.482                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 42.690.084           |            |            |            |                   |               |               |               |                |            |           |            |                      |                      |                      |                      |                    |             |             |            |                       |         |          |   |                     |                      |                      |                      |              |            |            |            |        |               |               |               |        |            |            |            |               |                      |                      |                      |
| <b>Toplam</b>         | <b>4.039.970.852</b>                                                                                                                                                                                 | <b>5.098.833.074</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>4.928.090.177</b> |            |            |            |                   |               |               |               |                |            |           |            |                      |                      |                      |                      |                    |             |             |            |                       |         |          |   |                     |                      |                      |                      |              |            |            |            |        |               |               |               |        |            |            |            |               |                      |                      |                      |

TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sokak No:21  
Esenyurt / İSTANBUL  
Tel: (0212) 888 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivenköy Mh. Bora Sk. Nida Kulo Gözleme İş Mrk.  
No:1 Kat:17 Kadu Köy / İSTANBUL  
Tel: 0212 641 33 00 Fax: 0212 641 33 99  
Anadoluhisari Numar V.D. 624 000 145  
Tic. Sic. No: 267 141  
www.biminvest.com.tr

|      |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                  | <p><b>Şirket'in Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Sektördeki Yeri Hakkında Bilgi</b></p> <p>İstanbul Sanayi Odası'nın "Endüstriyel Yemek Sanayi" raporunda yer alan bilgilere ve verilere göre Türkiye genelinde 5.192 kayıtlı firmanın faaliyet gösterdiği endüstriyel yemek sanayisi, yıllık yaklaşık 4,5 milyar dolarlık (kayıt dışı firmalar dâhil) iş hacmiyle 334.529 bin kişiye doğrudan, 1,5 milyon kişiye de dolaylı olarak istihdam sağlamaktadır. Bununla birlikte endüstriyel yemek sanayi, her yıl ortalama %10-15 oranında büyüyen ve günde toplam 22 milyon insana hizmet sunma kapasitesi olan bir sektör olarak karşımıza çıkmaktadır. Endüstriyel yemek sanayi sektörü genel anlamda incelendiğinde 4 farklı türü ile karşımıza çıkmaktadır. Bunlar; Taşınabilir Yemek Servisi, Yerinde Yemek Üretimi, Merkez Mutfak Destekli Yerinde Yemek Üretimi, Paket Yemek Üretimi</p> <p>Küresel gıda hizmeti pazar büyüklüğünün 2027'de 4,2 trilyon dolara ulaşacağı ve 2020'den 2027'ye kadar %2,7'lik bir yıllık bileşik büyüme oranı göstereceği öngörülmektedir. Yine İSO raporunda yer alan sektörün yapılan çalışmalar sonucunda, Türkiye'de toplam ulaşılabilir endüstriyel yemek sanayi pazar büyüklüğünün 22,2 milyar TL civarında olduğu belirlenmiştir. Buna karşın mevcutta ulaşılan pazar büyüklüğü 4,5 milyar dolar olmakla beraber potansiyelin yalnızca %20'sine ulaşabildiği söylenebilmektedir.</p> <p>Sektör cirosu pandemiden çok ciddi bir şekilde etkilenmiştir. TL bazında ciro bir önceki yıla göre %10, dolar bazında ise %28 azalmıştır. 2020 yılında TL enflasyonunu %15, dolar enflasyonunu %2,5 olarak varsayarsak enflasyondan arındırılmış şekilde sektör ciro olarak TL bazında %21,8, dolar bazında ise %28,1 küçülmüştür. Çalışan sayısı 2019 yılında ilk defa artış trendini kırıp azalış eğilimine girmiştir. Pandeminin etkisiyle bu azalış çok ciddi boyutlara ulaşmıştır. 12.878 çalışanın sektörden ayrılması ile çalışan sayısında %7,3'lük bir azalma gerçekleşmiştir. Girişim sayısı ise çalışan sayısı ile korelasyon içinde olup 2019 yılında ilk defa artış trendini kırıp pandemiden etkisiyle %7 azalmıştır.</p> |
| B.4a | <b>İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b> | Şirket'in 31.12.2025 tarihinden İzahname tarihine kadar olan süreçte üretim, satış, stok, maliyet ve satış fiyatlarında önemli bir farklılaşma veya yeni bir eğilim yoktur. Türkiye ve dünyadaki ekonomik gelişmelerin ortaya çıkardığı çıkaracağı belirsizlikler dışında cari hesap yılı içindeki beklentileri önemli ölçüde etkileyebilecek Şirket'e özel bilinen bir eğilim, belirsizlik, talep, yükümlülük veya farklı bir olay yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| B.5  | <b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>                                        | Temaş Gıda, Şirket ve bağlı ortaklığı Haskaya Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'den oluşmaktadır. Şirket Haskaya Gayrimenkul'un %45 oranında payına sahiptir. Haskaya Gayrimenkul'un ana faaliyet konusu; her türlü inşaat taahhütleri, konut, iş yeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak ve kiraya vermek olarak tanımlanmıştır. Şirket'in güncel adresi Kocatepe Mah. 19 Mayıs Cad. No:48 34045 Bayrampaşa / İstanbul adresinde yer almaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:2  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdiveköy Mah. Bora Sk. Nida Kulo Gözleme İş Mr.  
No:1 Kat:17 Kat:17 / İSTANBUL  
Tel: 0212 841 3 00 Fax: 0212 547 0 99-95  
Anadoluhisari Mah. V.D. 024 000 1100  
Tic. Sic. No: 297 149  
www.bmd.com.tr

| <p>B.6</p> <p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p> | <p>Şirket'in doğrudan %5'ten fazla sermaye ve oy hakkına sahip üç gerçek kişi pay sahibi bulunmakta olup, bu kişiler Adem Temiz, Alihaydar Kaya ve Hasan Sarı'dır.</p> <p>Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 TL olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerinde toplam 400.000.000 adet paya bölünmüştür. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinde %5 ve fazlası paya sahip olan pay sahipleri aşağıdaki gibidir:</p> <table border="1" data-bbox="566 555 1444 913"> <thead> <tr> <th colspan="6">Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th> </tr> <tr> <th>Ortak</th> <th>Grup</th> <th>Sermaye(TL)</th> <th>Oran</th> <th>Oy Hakkı</th> <th>Oy Hakkı Oranı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Adem Temiz</td> <td>A</td> <td>55.000.000</td> <td>13,75%</td> <td>275.000.000</td> <td>34,38%</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>165.000.000</td> <td>41,25%</td> <td>165.000.000</td> <td>20,63%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Alihaydar Kaya</td> <td>A</td> <td>25.000.000</td> <td>6,25%</td> <td>125.000.000</td> <td>15,63%</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>75.000.000</td> <td>18,75%</td> <td>75.000.000</td> <td>9,38%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Hasan Sarı</td> <td>A</td> <td>20.000.000</td> <td>5,00%</td> <td>100.000.000</td> <td>12,50%</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>60.000.000</td> <td>15,00%</td> <td>60.000.000</td> <td>7,50%</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td></td> <td>400.000.000</td> <td>100,00%</td> <td>800.000.000</td> <td>100,00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket'in sermayesi tamamı nama yazılı 100.000.000 adet A Grubu, 300.000.000 adet B Grubu olmak üzere toplam 400.000.000 adet paya bölünmüştür.</p> <p>Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'nci maddesine göre A grubu payların yönetim kurulu üyelerini aday göstermede ve oy hakkında imtiyazı bulunmaktadır. Şirketin işleri ve idaresi için seçilecek 6 veya 8 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülmektedir. Şirket'in yönetim kurulu üye sayısının 6 olarak belirlenmesi halinde 3 üye; 8 olarak belirlenmesi halinde ise 4 üye, (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun aday göstereceği kişiler arasından seçilir. Yönetim Kurulu Başkan'ın (A) grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilen üyelerden birisi olması zorunludur. Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 12'inci maddesine göre ise genel kurul toplantılarında her 1 (A) grubu payın 5 (beş) oy hakkı, her 1 (B) grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır.</p> <p>Şirket, sermayesini oluşturan payların toplam %55'ini oluşturan Adem Temiz'in kontrolü altındadır.</p> | Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi |                      |             |                |  |  | Ortak | Grup | Sermaye(TL) | Oran | Oy Hakkı | Oy Hakkı Oranı | Adem Temiz | A | 55.000.000 | 13,75% | 275.000.000 | 34,38% | B | 165.000.000 | 41,25% | 165.000.000 | 20,63% | Alihaydar Kaya | A | 25.000.000 | 6,25% | 125.000.000 | 15,63% | B | 75.000.000 | 18,75% | 75.000.000 | 9,38% | Hasan Sarı | A | 20.000.000 | 5,00% | 100.000.000 | 12,50% | B | 60.000.000 | 15,00% | 60.000.000 | 7,50% | TOPLAM |  | 400.000.000 | 100,00% | 800.000.000 | 100,00% | <p>B.7</p> <p>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</p> | <p>Şirket'in konsolide finansal tabloları ve bu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporları <a href="http://www.temasgida.com">www.temasgida.com</a> ve <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> internet adreslerinde yayımlanmakta olup, bu tablolardan seçilen önemli finansal kalemlere aşağıda yer verilmektedir:</p> <p>Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli finansal tabloları "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre düzenlenmiştir. İlgili standardın temel amacı geçmiş mali verileri raporlama tarihi itibarıyla para biriminin satın alma gücüne göre düzeltilmesidir.</p> <table border="1" data-bbox="654 1736 1380 1937"> <thead> <tr> <th rowspan="2">BİLANÇO</th> <th colspan="3">Bağımsız Denetimden Geçmiş</th> </tr> <tr> <th>31.12.2023</th> <th>31.12.2024</th> <th>31.12.2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>1.050.814.121</td> <td>2.063.933.241</td> <td>2.788.769.165</td> </tr> <tr> <td>Duran Varlıklar</td> <td>1.113.274.607</td> <td>1.422.515.806</td> <td>1.820.511.692</td> </tr> <tr> <td><b>TOPLAM VARLIKLAR</b></td> <td><b>2.164.088.728</b></td> <td><b>3.486.449.047</b></td> <td><b>4.609.280.857</b></td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>1.082.038.566</td> <td>2.101.614.892</td> <td>2.577.000.226</td> </tr> </tbody> </table> | BİLANÇO | Bağımsız Denetimden Geçmiş |  |  | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | Dönen Varlıklar | 1.050.814.121 | 2.063.933.241 | 2.788.769.165 | Duran Varlıklar | 1.113.274.607 | 1.422.515.806 | 1.820.511.692 | <b>TOPLAM VARLIKLAR</b> | <b>2.164.088.728</b> | <b>3.486.449.047</b> | <b>4.609.280.857</b> | Kısa Vadeli Yükümlülükler | 1.082.038.566 | 2.101.614.892 | 2.577.000.226 | <p>BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p>Mordivonkby Mh. Bora Sk. Nispetiye Kule Gözetleme İş. Mrk.</p> <p>No: Krt: 17 Kat: 17 / İSTANBUL</p> <p>Tel: 0212 541 13 00 Fax: 0212 541 13 95 95</p> <p>Ana Sermaye Kurumlar V.D. 6240000000</p> <p>İc. Sic. No: 297145</p> <p>www.bizimmenkul.com.tr</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-------------|----------------|--|--|-------|------|-------------|------|----------|----------------|------------|---|------------|--------|-------------|--------|---|-------------|--------|-------------|--------|----------------|---|------------|-------|-------------|--------|---|------------|--------|------------|-------|------------|---|------------|-------|-------------|--------|---|------------|--------|------------|-------|--------|--|-------------|---------|-------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|--|--|------------|------------|------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                      |             |                |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ortak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Grup                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sermaye(TL)                            | Oran                 | Oy Hakkı    | Oy Hakkı Oranı |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Adem Temiz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 55.000.000                             | 13,75%               | 275.000.000 | 34,38%         |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 165.000.000                            | 41,25%               | 165.000.000 | 20,63%         |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Alihaydar Kaya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 25.000.000                             | 6,25%                | 125.000.000 | 15,63%         |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 75.000.000                             | 18,75%               | 75.000.000  | 9,38%          |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Hasan Sarı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20.000.000                             | 5,00%                | 100.000.000 | 12,50%         |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60.000.000                             | 15,00%               | 60.000.000  | 7,50%          |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| TOPLAM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 400.000.000                            | 100,00%              | 800.000.000 | 100,00%        |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| BİLANÇO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bağımsız Denetimden Geçmiş                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                      |             |                |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 31.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 31.12.2024                             | 31.12.2025           |             |                |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dönen Varlıklar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.050.814.121                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.063.933.241                          | 2.788.769.165        |             |                |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Duran Varlıklar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.113.274.607                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.422.515.806                          | 1.820.511.692        |             |                |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>2.164.088.728</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>3.486.449.047</b>                   | <b>4.609.280.857</b> |             |                |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.082.038.566                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.101.614.892                          | 2.577.000.226        |             |                |  |  |       |      |             |      |          |                |            |   |            |        |             |        |   |             |        |             |        |                |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |            |   |            |       |             |        |   |            |        |            |       |        |  |             |         |             |         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                            |  |  |            |            |            |                 |               |               |               |                 |               |               |               |                         |                      |                      |                      |                           |               |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                               |                      |                      |                      |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Uzun Vadeli Yükümlülükler     | 169.181.920          | 142.702.701          | 348.524.519          |
| Özkaynaklar                   | 912.868.242          | 1.242.131.454        | 1.683.756.112        |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 578.346.558          | 909.775.227          | 1.357.858.069        |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar   | 334.521.684          | 332.356.227          | 325.898.043          |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>       | <b>2.164.088.728</b> | <b>3.486.449.047</b> | <b>4.609.280.857</b> |

### Varlıklar

Şirketin aktif büyüklüğü 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 tarihlerinde sone eren dönemler itibariyle sırasıyla 2.164.088.728 TL, 3.486.449.047 TL ve 4.609.280.857 TL'dir.

### Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle sırasıyla; 1.050.814.121 TL, 2.063.933.241 TL ve 2.788.769.165 TL'dir. Şirket'in dönen varlıkları 2024 yılı sonu itibariyle bir önceki yılsonuna göre %96,4 artış gösterirken bu artışın temel sebebi ticari alacaklarda yaşanan artıştır. 2025 yılsonu itibariyle ise 2024 yılsonuna göre %35,1'lik artış yaşanmıştır. İzahnamede yer alan dönemler itibariyle dönen varlıklar toplam aktif içerisinde sırasıyla %48,6, %59,2 ve %60,5 oranlarında pay almaktadır.

31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 278.962.845 TL olan Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda %25,7 artarak 350.728.494 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %70 artışla 596.203.473 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 652.055.817 TL olan Şirket'in ticari alacakları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %128,8 artarak 1.491.930.156 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %17,4 artışla 1.752.268.152 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 26.966.807 TL olan diğer alacakları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %93,3 azalarak 1.898.992 TL'ye gerilemiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %559,9 artışla 12.531.792 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yıl sonu itibariyle yaşanan artışın nedeni ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklarda yaşanan artıştır.

Şirket'in stokları ilk madde ve malzeme, ticari mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 39.013.418 TL olan stokları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %34,8 artarak 52.585.778 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %297,1 artışla 208.795.607 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılında stoklarda görülen artışın temel nedeni ise ekonomik konjonktürde yaşanan dalgalanmalar ve fiyat istikrarsızlığının etkilerini azaltmak amacıyla yapılan alımlar nedeniyle ilk madde ve malzeme bakiyesinde görülen artıştır.

### Duran Varlıklar

**TEMAŞ GIDA SAN.**  
Akşaburgaz Mah. 3009 Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

16

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mardivanköy Mh. Bora Sk. Nida Kule Gözleme İş Mr.  
No: 1 Kat: 17 Katlı / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 13 00 Fax: 0212 647 13 99  
Anadoluhisari Caddesi No: 267145  
www.bmd.com.tr

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 1.113.274.607 TL, 1.422.515.806 TL ve 1.820.511.692 TL'dir. Şirket'in duran varlıkları 2024 yılı sonu itibarıyla bir önceki yılsonuna göre %27,8 artış gösterirken bu artışın temel sebebi maddi duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderlerde yaşanan artıştır. 2025 yılsonu itibarıyla ise 2024 yılsonuna göre %28'lik artış yaşanmış olup artışın nedeni maddi duran varlıklarda görülen artıştır. İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla duran varlıklar toplam aktif içerisinde sırasıyla %51,4, %40,8 ve %39,5 oranlarında pay almaktadır.

Şirket'in uzun vadeli diğer alacakları verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 2.953.826 TL olan uzun vadeli diğer alacakları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %240,3 artarak 10.053.083 TL'ye yükselirken 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise 0 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri arsalar ve binalardan oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 681.163.679 TL olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %1,4 artarak 690.718.816 TL'ye yükselirken 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda 2024 yılına göre %1,1 azalarak 682.817.140 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 425.624.027 TL olan maddi duran varlıkları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %35,3 artarak 576.074.992 TL'ye yükselirken 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda 2024 yılına göre %86,7 artarak 1.075.475.735 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılında yaşanan artışın nedeni arazi ve arsalar kaleminde görülen %59,9'luk ile yapılmakta olan yatırımlarda görülen %724,1'lik artıştır. Bu artışların nedeni ise Şirket'in, İstanbul'da Akçaburgaz/Hadımköy'de 23.000 m<sup>2</sup> alandan oluşan 8 katlı fabrika yatırımı ve Kırklareli OSB'de 7500 m<sup>2</sup> kapalı alandan oluşan fabrika yatırımıdır.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları haklar ile program ve yazılımlardan oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 637.170 TL olan maddi olmayan duran varlıkları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %10,4 artarak 703.275 TL'ye yükselirken 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda 2024 yılına göre %118,2 artarak 1.534.541 TL olarak gerçekleşmiştir.

#### **Yükümlülükler**

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 1.082.038.566 TL, 2.101.614.892 TL ve 2.577.000.226 TL'dir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, 2024 yılı sonu itibarıyla bir önceki yılsonuna göre %94,2 artış gösterirken bu artışın temel sebebi ertelenmiş gelirlerde yaşanan artıştır. 2025 yılsonu itibarıyla ise 2024 yılsonuna göre %22,6'lık artış yaşanmış olup nedeni uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları kaleminde görülen artıştır. İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler toplam pasif içerisinde sırasıyla %50, %60,3 ve %55,9 oranlarında pay almaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 169.181.920 TL,

142.702.701 TL ve 348.524.519 TL'dir. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, 2024 yılı sonu itibariyle bir önceki yılsonuna göre %15,7 azalırken bu azalışın temel sebebi uzun vadeli borçlanmalarda görülen azalıştır. 2025 yılsonu itibariyle ise 2024 yılsonuna göre %144,2'lik artış yaşanmış olup nedeni uzun vadeli borçlanmalarda görülen artıştır. İzahnamede yer alan dönemler itibariyle uzun vadeli yükümlülükler toplam pasif içerisinde sırasıyla %7,8, %4,1 ve %7,6 oranlarında pay almaktadır.

#### Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltmesi farkları, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları/zararları ve dönem net karı kalemlerinden oluşmaktadır. İzahnamede yer alan dönemler itibariyle özkaynaklar toplam pasif içerisinde sırasıyla %42,2, %35,6 ve %36,5 oranlarında pay almaktadır. Şirket'in ödenmiş sermayesi 400.000.000 TL'dir.

| Gelir Tablosu, TL                                                            | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                              | 31.12.2023                 | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
| Havlat                                                                       | 4.039.970.852              | 5.098.833.074      | 4.928.090.177      |
| Satışların Maliyeti (-)                                                      | -3.548.711.121             | -4.259.895.951     | -4.300.547.386     |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                      | <b>491.259.731</b>         | <b>838.937.123</b> | <b>627.542.791</b> |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                  | -29.255.239                | -44.361.386        | -76.712.832        |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                      | -158.806.385               | -181.186.284       | -164.807.234       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                           | 50.311.353                 | 137.731.937        | 167.240.607        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                       | -109.308.861               | -340.177.358       | -256.371.559       |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                           | <b>244.200.599</b>         | <b>410.944.032</b> | <b>296.891.773</b> |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                            | 34.047.074                 | 24.411.909         | 76.242.729         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                        | -8.504.889                 | -2.588.914         | -9.833.133         |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar | 0                          | -668               | 441.045            |
| <b>FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>               | <b>269.742.784</b>         | <b>432.766.359</b> | <b>363.742.414</b> |
| Finansman Giderleri                                                          | -60.322.426                | -171.455.565       | -235.661.416       |
| Finansman Gelirleri                                                          | 40.613.729                 | 45.213.155         | 84.389.160         |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                  | 49.187.592                 | 126.822.887        | 169.673.163        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                     | <b>299.221.679</b>         | <b>433.346.836</b> | <b>382.143.321</b> |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri                                   | 30.759.587                 | -129.544.041       | -92.704.720        |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                    | -66.101.470                | -119.295.852       | -66.744.608        |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                               | 96.861.057                 | -10.248.189        | -25.960.112        |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                   | <b>329.981.266</b>         | <b>303.802.795</b> | <b>289.438.601</b> |
| <b>DÖNEM KAR / ZARARININ DAĞILIMI</b>                                        | <b>329.981.266</b>         | <b>303.802.795</b> | <b>289.438.601</b> |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                  | 70.404.761                 | 9.911.246          | -559.071           |
| Ana Ortaklık Payları                                                         | 259.576.505                | 293.891.549        | 289.997.672        |

#### Satışlar ve Faaliyet Sonuçları:

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 4.039.970.852 TL olan hasılatı, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %26,2 artarak 5.098.833.074 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %3,3 azalarak 4.928.090.177 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in cirosu, hizmet ve inşaat gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in ana gelir kaynağı hizmet olup 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla hasılatın %99,3, %99,3 ve %99,1'ini oluşturmaktadır. İnşaat gelirleri ise Şirket'in iştiraki Haskaya'ya aittir.

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

18

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivanköy Mh. Bora Sk. Nida Kule Gözlemevi Mh.  
No: 1 Kat: 17 Kocaeli / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 13 00 Fax: 0212 647 13 49  
Anadoluhisari Y.D. 624 000 1455  
Tic. Sic. No: 287149  
www.bizimmenkul.com.tr

|      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                 | <p>Satışların maliyeti 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 3.548.711.121 TL iken 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %20 artarak 4.259.895.951 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %1 artarak 4.300.547.386 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ana faaliyet kolundan kaynaklanan hizmet maliyetleri 2023, 2024 ve 2025 yıllarında toplam maliyetten sırasıyla %99,8, %99,7 ve %99,8'i pay almaktadır.</p> <p>Şirket'in brüt kârı, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 491.259.731 TL, 838.937.123 TL ve 627.542.791 TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt kâr marjı ise sırasıyla %12,2, %16,5 ve %12,7 olmuştur.</p> <p>Şirket'in genel yönetim giderleri, 2023 yılında 29.255.239 TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %51,6 artarak 44.361.386 TL'ye yükselmiştir. 2025 yılında ise bir önceki yıla göre %72,9 artarak 76.712.832 TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerinin hasılatlara oranı aynı dönemlerde sırasıyla %0,7, %0,9 ve %1,6 olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in pazarlama giderleri, 2023 yılında 158.806.385 TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %14,1 artarak 181.186.284 TL'ye yükselmiştir. 2025 yılında ise bir önceki yıla göre %9 azalarak 164.807.234 TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama giderlerinin hasılatlara oranı 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla %3,9, %3,6 ve %3,3 olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 2023 yılında 50.311.353 TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %173,8 artarak 137.731.937 TL'ye yükselmiştir. Artışın nedeni reeskont faiz gelirinde yaşanan artıştır. 2025 yılında ise bir önceki yıla göre %21,4 artarak 167.240.607 TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2023 yılında 109.308.861 TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %211,2 artarak 340.177.358 TL'ye yükselmiştir. Artışın nedeni reeskont faiz giderinde yaşanan artıştır. 2025 yılında ise bir önceki yıla göre %24,6 azalarak 256.371.559 TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in dönem net kârı 2023 yılında 329.981.266 TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %7,9 oranında azalarak 303.802.795 TL'ye gerilemiştir. 2025 yılında ise bir önceki yıla göre %4,7 azalarak 289.438.601 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2023, 2024 ve 2025 yıllarında net kâr marjı sırasıyla %8,2, %6,0 ve %5,9 olarak gerçekleşmiştir.</p> |
| B.8  | Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler                                                                      | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| B.9  | Kar tahmini ve beklentileri                                                                                     | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| B.10 | İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği | Denetim Raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

TEMAŞ GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3999. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 895 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

19

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merddivanköy Mh. Dora Sk. Nispetiye Kulu Gökçe İş Mr.  
No: 1 Kat: 17 Katkörü / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 43 00 Fax: 0212 547 15 99  
A Madde No: 267145  
Tic. Sic. No: 267145  
www.bim.com.tr

| B.11                       | <b>İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması</b> | <p>Şirket'in gerek mevcut durumu itibarıyla gerekse de izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.</p> <p>Şirket, net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sona eren döneme ait mali tablolarına göre hesaplanan net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Net İşletme Sermayesi (TL)</th> <th>31.12.2023</th> <th>31.12.2024</th> <th>31.12.2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>1.050.814.121</td> <td>2.063.933.241</td> <td>2.788.769.165</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>1.082.038.566</td> <td>2.101.614.892</td> <td>2.577.000.226</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi</td> <td>-31.224.445</td> <td>-37.681.651</td> <td>211.768.939</td> </tr> </tbody> </table> | Net İşletme Sermayesi (TL) | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | Dönen Varlıklar | 1.050.814.121 | 2.063.933.241 | 2.788.769.165 | Kısa Vadeli Yükümlülükler | 1.082.038.566 | 2.101.614.892 | 2.577.000.226 | Net İşletme Sermayesi | -31.224.445 | -37.681.651 | 211.768.939 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|------------|------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| Net İşletme Sermayesi (TL) | 31.12.2023                                                                     | 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31.12.2025                 |            |            |            |                 |               |               |               |                           |               |               |               |                       |             |             |             |
| Dönen Varlıklar            | 1.050.814.121                                                                  | 2.063.933.241                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.788.769.165              |            |            |            |                 |               |               |               |                           |               |               |               |                       |             |             |             |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler  | 1.082.038.566                                                                  | 2.101.614.892                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.577.000.226              |            |            |            |                 |               |               |               |                           |               |               |               |                       |             |             |             |
| Net İşletme Sermayesi      | -31.224.445                                                                    | -37.681.651                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211.768.939                |            |            |            |                 |               |               |               |                           |               |               |               |                       |             |             |             |

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

|     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.1 | <b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b> | <p>İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu nama yazılı paylarıdır.</p> <p>Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiş olup, bu paylara ilişkin ISIN numarası Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek ve MKK nezdinde kaydedilecektir.</p> <p>Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| C.2 | <b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>                                                                                                   | Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| C.3 | <b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri</b>                            | <p>İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 400.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir.</p> <p>Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerinde toplam 400.000.000 adet paya ayrılmıştır. Sermayeyi temsil eden 400.000.000 adet payın 100.000.000 adedi A Grubu ve 300.000.000 adedi B grubu paylardır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| C.4 | <b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>                                                                                               | <p>Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)</li> <li>• Oy Hakkı (TTK madde 434, 435, 436, SPKn madde 30)</li> <li>• Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)</li> <li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği)</li> <li>• Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)</li> </ul> |

TEMAŞ GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Akşeburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 833 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Bora Sk. Mida Kule Gözleme İş Merkezi  
No:1 Kat: 7 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 647 1111 Fax: 0216 547 199-99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 0216 647 1111  
Tic. Sic. No: 257 449  
www.bizim.com.tr

|     |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK madde 507)</li> <li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)</li> <li>• Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği)</li> <li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği)</li> <li>• İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445, 446, 451 Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2)</li> <li>• Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27)</li> <li>• Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438, 439)</li> </ul>                                                                                                                          |
| C.5 | <b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>                                                                                           | Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| C.6 | <b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b> | Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur.<br>Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| C.7 | <b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>                                                                                                                                       | Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, sermaye piyasası mevzuatı, vergi düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesinin kar dağıtımını ile ilgili "Karın Tespiti ve Dağıtımını" başlıklı 16'ncı maddesi çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır. Dağıtılacak kar miktarı ve dağıtım tarihi yönetim kurulunun teklifi doğrultusunda, genel kurul tarafından onaylanarak karara bağlanmaktadır. Şirket'in kar dağıtım politikası Şirket'in internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanmaktadır.<br><br>Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:<br><br><i>Genel Kanuni Yedek Akçe:</i> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar %5 kanuni yedek akçe ayrılır.</p> <p><u>Birinci Kar Payı:</u></p> <p>b) Geri kalan kısımdan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.</p> <p>Yönetim Kurulu ve Çalışanlara Kar Payı:</p> <p>c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra kalan karın en fazla %10'u Yönetim Kurulunun teklifi ve genel kurulun kararı ile Şirketin yönetim kurulu üyeleri ile çalışanlarına tahsis olunabilir.</p> <p><u>İkinci Kar Payı:</u></p> <p>d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir</p> <p><u>Genel Kanuni Yedek Akçe:</u></p> <p>e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin 2 nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.</p> <p>Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.</p> <p>Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.</p> <p>Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım zamanı ve şekli, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.</p> <p>Genel kurul, Sermaye Piyasası Mevzuatında öngörülen koşullara uygun olarak kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için, genel kurul kararı ile ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere yönetim kuruluna yetki verilebilir.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### D—RİSKLER

|     |                              |                                                     |
|-----|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.1 | İhraççıya, faaliyetlerine ve | <u>İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:</u> |
|-----|------------------------------|-----------------------------------------------------|

TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Akşaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 885 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

22

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Köyü Mev. Beld. Sk. Nispetiye Köyü Gökçe İş Mr.  
No: 11 Kat: Nispetiye Köyü / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 13 00 Faks: 0212 547 13 09  
Anadoluhisari Köyü V.D. 624 000 000  
Tic. Sic. No: 267148  
www.bizimmenkul.com.tr

|     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><b>İçinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in operasyonlarını devam ettirmesi ve büyümesinde gerekli en önemli kalemlerden biri nitelikli çalışan istihdamının (özellikle servis ve mutfak personeli bakımından) sağlanması ve çalışanlarla iyi ilişkilerin kurulabilmesidir. Aksi durumda faaliyetler aksayabilir ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.</li> <li>• Şirket, personel maliyetlerinde ve hammaddede fiyatlarında ve tedarikinde yaşanan global gelişmelerden etkilenmektedir. Dünyada yaşanan yüksek enflasyon Şirket'in maliyetleri ve kar marjları üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.</li> <li>• Lojistik maliyetlerindeki ani ve yüksek artışlar ile dağıtımın bölgesel ve Coğrafi zorluklar Şirket'in fiyatlarına ve satış miktarlarına yansımaya neden olabilir. Üretim, tedarik, lojistik ve satış alanlarındaki problemler Şirket'in operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Finansman maliyetlerinin artması veya finansman imkanlarının kısıtlanması Şirket'i olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Şirket faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlüğü doğabilir.</li> <li>• Yüksek enflasyon oranları maliyetleri arttırabilir ve karlılık oranlarını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.</li> <li>• Şirket'in tabi olduğu mevzuata aykırılık durumunda ve/veya resmî kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde Şirket idari yaptırımlara maruz kalabilir.</li> </ul> <p><b><u>İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekonomideki mevcut ve olası olumsuz gelişmeler ve bunun harcama alışkanlıklarına yansımaları talep düşüşlerine sebep olabilir. Bu düşüşlerin yarattığı dalgalanmalar Şirket'in faaliyetleri ve performansını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Yeme-içme sektörü yüksek çeşitliliğe sahip rekabetçi bir alandır. Şirket'in faaliyet göstermekte olan diğer rakiplerinin performansı, yeni ürünlerin/rakiplerin pazara girmesi Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.</li> <li>• Şirket, yeni yasal düzenlemeler nedeniyle hizmet sektöründe çalışanlar bakımından oluşabilecek ek maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir. Devlet tarafından hizmet sektörüne sağlanan teşviklerin sürekliliğinin bulunmaması Şirket'in faaliyet giderlerinin artmasına neden olabilir.</li> </ul> |
| D.3 | <p><b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Halka Arz Edilen Paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.</li> <li>• Şirket'in halka açıklık oranı sınırlı olup, bu durum payların likiditesi ve fiyatlandırması üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olabilir.</li> <li>• Şirket'in mevcut pay sahipleri tarafından gelecekte gerçekleştirilebilecek pay satışları veya Şirket tarafından</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

TEMAŞ GİRİŞİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akşarburgaz Mah. 269. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivenköy/Şişli, Beşiktaş, Niğde Kule Görsel İş. Mh.  
No: 1 Kat: 7 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 837 0000 Fax: 0212 447 78 95  
Anadoluhisari Mah. V.D. 624 007 1455  
Tic. Sic. No: 287149  
www.bmd.com.tr

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları pay fiyatını olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>Şirket'in halka arz edilecek payları tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir.</li> </ul> <p>Diğer Riskler</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sermaye riski,</li> <li>Kredi riski,</li> <li>Likidite riski,</li> <li>Piyasa riski.</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### E—HALKA ARZ

| E.1                                                         | <p><b>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b></p> | <p>Şirket, halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan toplam [●] TL brüt gelir elde edecektir.</p> <p>Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [●] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [●] TL olması tahmin edilmektedir.</p> <p>Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)</th> <th>Toplam</th> <th>Şirket</th> <th>Halka Arz Eden Pay Sahibi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPK Kurul Ücreti</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Hukuki Danışmanlık (KDV ve stopaj dâhil)</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Rekabet Kurumu</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Diğer</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td><b>Toplam Maliyet</b></td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td><b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b></td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td><b>Pay Başına Maliyet</b></td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td><b>Net Gelir</b></td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> </tbody> </table> <p>Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti</p> | Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL) | Toplam | Şirket | Halka Arz Eden Pay Sahibi | SPK Kurul Ücreti | [●] | [●] | [●] | Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil) | [●] | [●] | [●] | MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil) | [●] | [●] | [●] | Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil) | [●] | [●] | [●] | Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil) | [●] | [●] | [●] | Hukuki Danışmanlık (KDV ve stopaj dâhil) | [●] | [●] | [●] | Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil) | [●] | [●] | [●] | Rekabet Kurumu | [●] | [●] | [●] | KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil) | [●] | [●] | [●] | Diğer | [●] | [●] | [●] | <b>Toplam Maliyet</b> | [●] | [●] | [●] | <b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b> | [●] | [●] | [●] | <b>Pay Başına Maliyet</b> | [●] | [●] | [●] | <b>Net Gelir</b> | [●] | [●] | [●] |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|--------|---------------------------|------------------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------------|-----|-----|-----|---------------------------------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|------------------------------------------|-----|-----|-----|-------------------------------------|-----|-----|-----|----------------|-----|-----|-----|-------------------------------|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----------------------|-----|-----|-----|-------------------------------------|-----|-----|-----|---------------------------|-----|-----|-----|------------------|-----|-----|-----|
| Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)                             | Toplam                                                                                                                                                                                                         | Şirket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Halka Arz Eden Pay Sahibi       |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |
| SPK Kurul Ücreti                                            | [●]                                                                                                                                                                                                            | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [●]                             |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |
| Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)      | [●]                                                                                                                                                                                                            | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [●]                             |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |
| MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)                              | [●]                                                                                                                                                                                                            | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [●]                             |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |
| Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)                             | [●]                                                                                                                                                                                                            | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [●]                             |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |
| Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil) | [●]                                                                                                                                                                                                            | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [●]                             |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |
| Hukuki Danışmanlık (KDV ve stopaj dâhil)                    | [●]                                                                                                                                                                                                            | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [●]                             |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |
| Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)                         | [●]                                                                                                                                                                                                            | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [●]                             |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |
| Rekabet Kurumu                                              | [●]                                                                                                                                                                                                            | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [●]                             |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |
| KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)                               | [●]                                                                                                                                                                                                            | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [●]                             |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |
| Diğer                                                       | [●]                                                                                                                                                                                                            | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [●]                             |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |
| <b>Toplam Maliyet</b>                                       | [●]                                                                                                                                                                                                            | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [●]                             |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |
| <b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>                         | [●]                                                                                                                                                                                                            | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [●]                             |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |
| <b>Pay Başına Maliyet</b>                                   | [●]                                                                                                                                                                                                            | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [●]                             |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |
| <b>Net Gelir</b>                                            | [●]                                                                                                                                                                                                            | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [●]                             |        |        |                           |                  |     |     |     |                                                        |     |     |     |                                |     |     |     |                                 |     |     |     |                                                             |     |     |     |                                          |     |     |     |                                     |     |     |     |                |     |     |     |                               |     |     |     |       |     |     |     |                       |     |     |     |                                     |     |     |     |                           |     |     |     |                  |     |     |     |

|                                                      |                                                                                                                         | Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                    |                                                      |     |                                      |     |                                         |     |               |             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------|-----|-----------------------------------------|-----|---------------|-------------|
| E.2a                                                 | <b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b> | <p>Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.</p> <p>Halka arz sermaye artırımı ve ortak satışı yolu ile gerçekleştirilecektir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin tasarrufunda olacaktır.</p> <p>Şirket'in, sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek yeni paylarının halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun aşağıda yer alan tablodaki şekilde kullanılması planlanmaktadır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fon Kullanım Yeri</th> <th>Fon Kullanım Oranı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Merkez üretim tesisinin kurulumu ve devreye alınması</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>İşletme sermayesinin güçlendirilmesi</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>Yeni pazarlama alanlarını oluşturulması</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td><b>Toplam</b></td> <td><b>100%</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>İhtiyaç duyulması ve Şirket'in menfaatleri ile piyasa koşulları doğrultusunda yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilecektir.</p>               | Fon Kullanım Yeri | Fon Kullanım Oranı | Merkez üretim tesisinin kurulumu ve devreye alınması | 40% | İşletme sermayesinin güçlendirilmesi | 40% | Yeni pazarlama alanlarını oluşturulması | 20% | <b>Toplam</b> | <b>100%</b> |
| Fon Kullanım Yeri                                    | Fon Kullanım Oranı                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                    |                                                      |     |                                      |     |                                         |     |               |             |
| Merkez üretim tesisinin kurulumu ve devreye alınması | 40%                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                    |                                                      |     |                                      |     |                                         |     |               |             |
| İşletme sermayesinin güçlendirilmesi                 | 40%                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                    |                                                      |     |                                      |     |                                         |     |               |             |
| Yeni pazarlama alanlarını oluşturulması              | 20%                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                    |                                                      |     |                                      |     |                                         |     |               |             |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>100%</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                    |                                                      |     |                                      |     |                                         |     |               |             |
| E.3                                                  | <b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>                                                                         | <p>Halka arzın gerçekleştirilmesi için Kurul onayı haricinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Şirket'in her biri 1,00 TL nominal değerinde ve toplam 180.000.000 TL nominal değerli 180.000.000 adet nama yazılı B Grubu payının SPK tarafından İzahname'nin onaylanmasını müteakip halka arz edilmesi planlanmaktadır.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 400.000.000 TL'den 500.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet B Grubu pay ve mevcut pay sahiplerinin Şirket sermayesinde sahip olduğu 80.000.000 TL nominal değerli 80.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 180.000.000 TL nominal değerli 180.000.000 adet B Grubu payın halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %36'dır.</p> <p>Halka arzda satış, BMD liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.</p> <p>Talep toplama süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.</p> <p>Halka arz edilen toplam 180.000.000 TL nominal değerli payların;</p> |                   |                    |                                                      |     |                                      |     |                                         |     |               |             |

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:2  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 826 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

25

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivenköy Mah. Beşik Sk. Nispetiye Kule Gürtülü İş Merk.  
No: 100/11 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 13 00 Fax: 0216 547 13 99  
Anadoluhisari V.D. 624 000 / 156  
E-posta: No: 267 44 99  
www.bmd.com.tr

|     |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                              | <p>- [...] TL ([...]) nominal değerli kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,<br/>- [...] TL ([...]) nominal değerli kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.</p> <p>İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 2 (iki) iş gün içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla teslim edilecektir.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.</p> <p>SPKn'nun 8'inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.</p> <p>Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.</p> <p>Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.</p> <p>Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.</p> <p>Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini geri değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.</p> |
| E.4 | <p><b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b></p> | <p>Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumlar halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.</p> <p>Şirket ile halka arzda aracılık hizmeti veren BMD arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. BMD ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. BMD'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. BMD'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

TEMAS GIDA SİCİL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akşarburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tardivenköy Mah. Dora Sk. Nida Kule Gözleme İş Mrkz.  
No:1 Kat:1 KAGİTÖY/İSTANBUL  
Tel: 0216 867 13 00 Fax: 0216 647 13 88-89  
Anadolukurumlar V.D. 624 020 1456  
Tic. Sic. No: 267145  
www.bizim.com.tr

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi ve halka arz aracılık yetki sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan ANY Partners arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. ANY Partners ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. ANY Partners'ın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. ANY Partners ve Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. ANY Partners'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, denetim sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. ANY Partners, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.</p> |
| E.5 | <p><b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b></p> <p><b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b></p> | <p>Mevcut Pay Sahipleri ve ihraççı olarak Temaş Gıda, Şirket paylarını halka arz edecektir.</p> <p>Şirket, 28.04.2026 tarihli ve 2026/11 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli/bedelsiz sermaye artırımını yapmayacağını, Halka Arz Edilen Paylar dışında kalan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya Kurul'a veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt etmiştir.</p> <p>Şirket ortakları Adem TEMİZ, Alihaydar KAYA ve Hasan SARI tarafından verilmiş olan taahhütnameler ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerini halka arza konu etmeyeceklerini, bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve / veya Borsa İstanbul'a veya Borsa dışında veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca, sahip</p>                                                                                                    |

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburçaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivenköy Mah. Bora Sk. Nispetiye Gözetme İş Mr.  
No: 11 Kat: 17 K. Sok. / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 13 00 Fax: 0216 647 13 99  
Anadolu İş Bankası A.Ş. 624 066/4186  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bmd.com.tr

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                         | oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, anılan süre zarfında başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------------------|------------------|-----|-----|-------------------------------------------------|-----|-----|--------------------------------|-----|-----|--------------------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------|-----|-----|--------------------|----------------|----------------|--------------------------|-----|-----|------------------------------------------------|-----|-----|------------------------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------|-----|-----|
| E.6                                             | <p><b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p> <p><b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p> | <p>Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahibinin yeni pay alma/rüçhan haklarının sınırlandırılması sureti ile yapılacak sermaye artırım ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır. Sermaye artırım ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.</p> <p>Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisi [●] TL ve %[●] seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.</p> <p>Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin [●] TL ve %[●] seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Halka Arz Öncesi</th> <th>Halka Arz Sonrası</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Halka Arz Fiyatı</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Şirket İçin Halka Arz Maliyeti</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Hasılatı</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Net Hasılat</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Özkaynak</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Çıkarılmış Sermaye</td> <td>400.000.000 TL</td> <td>500.000.000 TL</td> </tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> </tbody> </table> |  | Halka Arz Öncesi | Halka Arz Sonrası | Halka Arz Fiyatı | [●] | [●] | Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı) | [●] | [●] | Şirket İçin Halka Arz Maliyeti | [●] | [●] | Halka Arz Hasılatı | [●] | [●] | Net Hasılat | [●] | [●] | Özkaynak | [●] | [●] | Çıkarılmış Sermaye | 400.000.000 TL | 500.000.000 TL | Pay Başına Defter Değeri | [●] | [●] | Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi | [●] | [●] | Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi | [●] | [●] | Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi | [●] | [●] | Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi | [●] | [●] |
|                                                 | Halka Arz Öncesi                                                                                                                                                                                                                                        | Halka Arz Sonrası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |
| Halka Arz Fiyatı                                | [●]                                                                                                                                                                                                                                                     | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |
| Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı) | [●]                                                                                                                                                                                                                                                     | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |
| Şirket İçin Halka Arz Maliyeti                  | [●]                                                                                                                                                                                                                                                     | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |
| Halka Arz Hasılatı                              | [●]                                                                                                                                                                                                                                                     | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |
| Net Hasılat                                     | [●]                                                                                                                                                                                                                                                     | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |
| Özkaynak                                        | [●]                                                                                                                                                                                                                                                     | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |
| Çıkarılmış Sermaye                              | 400.000.000 TL                                                                                                                                                                                                                                          | 500.000.000 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |
| Pay Başına Defter Değeri                        | [●]                                                                                                                                                                                                                                                     | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |
| Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi  | [●]                                                                                                                                                                                                                                                     | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |
| Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi  | [●]                                                                                                                                                                                                                                                     | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |
| Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi    | [●]                                                                                                                                                                                                                                                     | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |
| Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi    | [●]                                                                                                                                                                                                                                                     | [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |
| E.7                                             | <p><b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b></p>                                                                                                                                                          | <p>Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hakkettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir. Söz konusu maliyetlerin detayları için işbu İzahnamenin 25.3.1. nolu maddesinde yer alan tablo incelenmelidir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                  |                   |                  |     |     |                                                 |     |     |                                |     |     |                    |     |     |             |     |     |          |     |     |                    |                |                |                          |     |     |                                                |     |     |                                                |     |     |                                              |     |     |                                              |     |     |

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. No:21. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 880 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivenköy M. Bora Sk. Nispetiye Gözetme İş. Mrkz.  
No: 1 Kat: Merdivenköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 10 10 Fax: 0212 647 10 00  
Anadoluhisari Caddesi No: 22 Kat: 2  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul V.D. 624 000 1458  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bmd.com.tr

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1.İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 dönemlerine ait finansal tabloların denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

| Bağımsız Denetim Şirketi           | Sorumlu Denetçi  | Adres                                           | Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları         |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. | Muharrem KARATAŞ | Beytepe Mah. 2742/1 Sokak No:6 Çankaya / Ankara | İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası |

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bağımsız denetim kuruluşu ve sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması veya görevden çekilmesi söz konusu değildir.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli finansal tabloları TL'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiştir.

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin konsolide finansal durum tabloları ve konsolide gelir tablosu aşağıda yer almaktadır.

| BİLANÇO                                           | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                      |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                   | 31.12.2023                 | 31.12.2024           | 31.12.2025           |
| <b>VARLIKLAR</b>                                  | <b>1.050.814.121</b>       | <b>2.063.933.241</b> | <b>2.788.769.165</b> |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                            |                            |                      |                      |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                         | 278.962.845                | 350.728.494          | 596.203.473          |
| Ticari Alacaklar                                  | 652.055.817                | 1.491.930.156        | 1.752.268.152        |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar             | 22.295.325                 | 650.086.569          | 934.665.200          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar     | 629.760.492                | 841.843.587          | 817.602.952          |
| Diğer Alacaklar                                   | 26.966.807                 | 1.898.992            | 12.531.792           |
| Diğer Alacaklar                                   | 26.544.234                 | 1.898.992            | 3.500.000            |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar              | 422.573                    | 0                    | 9.031.792            |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 39.013.418                 | 52.585.778           | 208.795.607          |
| Stoklar                                           | 53.797.829                 | 166.789.821          | 218.970.141          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                            | 8.270.234                  | 0                    | 178.724.905          |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler         | 45.527.595                 | 166.789.821          | 40.245.236           |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 17.405                     | 0                    | 0                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                             |                            |                      |                      |

TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. No: 81 No:21  
Esenyurt / İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D: 837 054 4006

29

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdiveköy Mah. Nispetiye Sok. Nida Kulu Gözleme İş. Trt.  
No: 1 Kat: 2. Kat: Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 349 10 00 Fax: 0212 349 10 00  
Anadoluhisari Kurumlar V.D. 624 090 1466  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bizimmenkul.com.tr

|                                                          | 1.113.274.607        | 1.422.515.806        | 1.820.511.692        |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                   |                      |                      |                      |
| Diğer Alacaklar                                          | 2.953.826            | 10.053.083           | 0                    |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>      | 2.953.826            | 10.053.083           | 0                    |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                | 0                    | 6.544.616            | 0                    |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                            | 681.163.679          | 690.718.816          | 682.817.140          |
| Maddi Duran Varlıklar                                    | 425.624.027          | 576.074.992          | 1.075.475.735        |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                            | 637.170              | 703.275              | 1.534.541            |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                | 2.895.905            | 35.670.546           | 42.084.276           |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                   | 0                    | 102.750.478          | 18.600.000           |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i> | 0                    | 102.750.478          | 18.600.000           |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                  | <b>2.164.088.728</b> | <b>3.486.449.047</b> | <b>4.609.280.857</b> |

| <b>BİLANÇO</b>                                                                            | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                           | <b>31.12.2023</b>                 | <b>31.12.2024</b>    | <b>31.12.2025</b>    |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          | <b>1.082.038.566</b>              | <b>2.101.614.892</b> | <b>2.577.000.226</b> |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                                   |                      |                      |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 88.242.262                        | 219.958.113          | 296.419.453          |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                          | 126.989.936                       | 133.710.356          | 543.249.126          |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                              | 9.448.595                         | 5.971.380            | 10.099.284           |
| Ticari Borçlar                                                                            | 589.962.221                       | 705.058.869          | 763.131.439          |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                  | 8.034.042                         | 12.983.779           | 1.379.617            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                          | 581.928.179                       | 692.075.090          | 761.751.822          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | 92.498.440                        | 103.101.218          | 147.980.418          |
| Diğer Borçlar                                                                             | 94.858.612                        | 59.597.560           | 26.679.774           |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                   | 88.185.942                        | 57.281.961           | 25.805.967           |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                           | 6.672.670                         | 2.315.599            | 873.807              |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                       | 9.771.737                         | 801.786.997          | 754.497.233          |
| <i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>                                           | 657.044                           | 793.757.818          | 749.010.641          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>                                   | 9.114.693                         | 8.029.179            | 5.486.593            |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                              | 32.182.548                        | 22.157.624           | 0                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   | 9.562.463                         | 14.585.031           | 7.773.296            |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>                                 | 3.833.387                         | 10.383.839           | 4.563.641            |
| <i>Diğer Karşılıklar</i>                                                                  | 5.729.076                         | 4.201.192            | 3.209.655            |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           | 28.521.752                        | 35.687.744           | 27.170.202           |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          | <b>169.181.920</b>                | <b>142.702.701</b>   | <b>348.524.519</b>   |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 69.091.326                        | 10.590.054           | 108.806.596          |
| Diğer Borçlar                                                                             | 1.277.623                         | 1.676.809            | 1.281.060            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                           | 1.277.623                         | 1.676.809            | 1.281.060            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   | 77.972.693                        | 104.207.205          | 135.219.475          |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>                                 | 77.972.693                        | 104.207.205          | 135.219.475          |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | 20.840.278                        | 26.228.633           | 103.217.388          |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        | <b>912.868.242</b>                | <b>1.242.131.454</b> | <b>1.683.756.112</b> |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                      | <b>578.346.558</b>                | <b>909.775.227</b>   | <b>1.357.858.069</b> |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 55.000.000                        | 400.000.000          | 400.000.000          |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 | 223.376.294                       | 137.163.760          | 137.163.760          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | -54.077.894                       | -70.137.162          | 87.815.683           |
| <i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları</i>                                     | 5.928.460                         | 26.335.142           | 179.424.519          |
| <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>                    | -60.006.354                       | -96.472.304          | -91.608.836          |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 11.284.975                        | 19.621.435           | 19.753.760           |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 83.186.678                        | 129.235.645          | 423.127.194          |

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3054. S. No:2  
Esenyurt / İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

30

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivenköy Mh. Bolu St. Wida Kulo Gözleme İş Mr.  
No: 1 Kat: 7 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 9 10 Fax: 0216 647 48 98 85  
Anadoluhisari Mah. V.D. 824 000 4455  
No. Sic. No: 287145  
www.bizimmenkul.com.tr

|                             |                      |                      |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Net Dönem Karı/Zararı       | 259.576.505          | 293.891.549          | 289.997.672          |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 334.521.684          | 332.356.227          | 325.898.043          |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>     | <b>2.164.088.728</b> | <b>3.486.449.047</b> | <b>4.609.280.857</b> |

| Gelir Tablosu, TL                                                            | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                              | 31.12.2023                 | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
| Hasılat                                                                      | 4.039.970.852              | 5.098.833.074      | 4.928.090.177      |
| Satışların Maliyeti (-)                                                      | -3.548.711.121             | -4.259.895.951     | -4.300.547.386     |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                      | <b>491.259.731</b>         | <b>838.937.123</b> | <b>627.542.791</b> |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                  | -29.255.239                | -44.361.386        | -76.712.832        |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                      | -158.806.385               | -181.186.284       | -164.807.234       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                           | 50.311.353                 | 137.731.937        | 167.240.607        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                       | -109.308.861               | -340.177.358       | -256.371.559       |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                           | <b>244.200.599</b>         | <b>410.944.032</b> | <b>296.891.773</b> |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                            | 34.047.074                 | 24.411.909         | 76.242.729         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                        | -8.504.889                 | -2.588.914         | -9.833.133         |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar | 0                          | -668               | 441.045            |
| <b>FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>               | <b>269.742.784</b>         | <b>432.766.359</b> | <b>363.742.414</b> |
| Finansman Giderleri                                                          | -60.322.426                | -171.455.565       | -235.661.416       |
| Finansman Gelirleri                                                          | 40.613.729                 | 45.213.155         | 84.389.160         |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                  | 49.187.592                 | 126.822.887        | 169.673.163        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                     | <b>299.221.679</b>         | <b>433.346.836</b> | <b>382.143.321</b> |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri                                   | 30.759.587                 | -129.544.041       | -92.704.720        |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                    | -66.101.470                | -119.295.852       | -66.744.608        |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                               | 96.861.057                 | -10.248.189        | -25.960.112        |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                   | <b>329.981.266</b>         | <b>303.802.795</b> | <b>289.438.601</b> |
| <b>DÖNEM KAR / ZARARININ DAĞILIMI</b>                                        | <b>329.981.266</b>         | <b>303.802.795</b> | <b>289.438.601</b> |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                  | 70.404.761                 | 9.911.246          | -559.071           |
| Ana Ortaklık Payları                                                         | 259.576.505                | 293.891.549        | 289.997.672        |

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle herhangi bir yatırım karar alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte İzahname'nin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değerinin düşebileceği ve yatırım tamamının veya bir kısmının kaybedileceği yatırımcılar tarafından göz önünde bulundurulmalıdır.

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçeklemeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması

**TEMAS MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akgaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

31

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivonköy Mah. Kara Sk. Nida Kulo Gözleme İş Mrkz.  
No: 17 Kat: 17 Kat:17 / İSTANBUL  
Tel: 0212 664 11 55 Fax: 0212 664 11 55  
Anadoluhisari Mah. No: 62 / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 26714  
www.bmd.com.tr

Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak ve gerekli olması halinde hukuki ve finansal danışmanlık alarak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına dikkatlice karar vermelidirler.

#### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- **Şirket'in operasyonlarını devam ettirmesi ve büyümesinde gerekli en önemli kalemlerden biri nitelikli çalışan istihdamının (özellikle servis ve mutfak personeli bakımından) sağlanması ve çalışanlarla iyi ilişkilerin kurulabilmesidir. Aksi durumda faaliyetler aksayabilir ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.**

Şirket'in finansal performansı, başarısı ve büyümesi açısından Şirket çalışanlarının (özellikle mutfak personelinin) Şirket'teki sürekliliği ve devamlılığı büyük öneme sahiptir. Şirket'in gelecekteki performansı çalışanlarla olan istihdam ilişkisinin muhafaza edilememesinden etkilenebilecektir. Şirket'in yemekhane mutfaklarında bulunan çalışanlar herhangi bir zamanda işten ayrılabilirler. Bu çalışanlarla olan ilişkilerin muhafaza edilememesi ve dolayısıyla çalışanların değişim oranının yüksek olması veya bu kişilerin yerine aynı nitelik veya kalitede çalışanların istihdam edilememesi, hizmet kalitesinin ve müşteri memnuniyetinin korunamamasına, talebin karşılanamamasına ve müşteri sayısında düşüşe neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Şirket, personel maliyetlerinde ve hammaddede fiyatlarında ve tedarikinde yaşanan global gelişmelerden etkilenmektedir. Dünyada yaşanan yüksek enflasyon Şirket'in maliyetleri ve kar marjları üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.**

2022 yılı başında Rusya-Ukrayna savaşı ve hem dünyada hem ülkemizde son dönemde artmaya devam eden enflasyon oranları nedeniyle Şirket'in temin ettiği hammadde fiyatlarında ciddi artışlar görülmüştür ve söz konusu fiyatlar artmaya devam etmektedir. Bununla birlikte aynı artışlar asgari ücrette meydana gelen artışlarda dikkate alınarak, Şirket'in önemli gider kalemlerinden biri olan personel maliyetlerine de yansımaktadır. Bu durumlar Şirket için ek maliyet artışlarına ve bu kapsamda karlılığının azalmasına neden olmaktadır. Şirket bu maliyetleri ürün fiyatlarına yansıtamayabilir veya gecikmeli olarak yansıtabilir. Bu durumlardan herhangi birinin yaşanması Şirket'in operasyonlarını, faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Lojistik maliyetlerindeki ani ve yüksek artışlar ile dağıtımın bölgesel ve Coğrafi zorluklar Şirket'in fiyatlarına ve satış miktarlarına yansımaya neden olabilir. Üretim, tedarik, lojistik ve satış alanlarındaki problemler Şirket'in operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket çeşitli sebeplerle ürünlerin Satış ve Dağıtımında yüksek nakliye ve navlun fiyatları ile karşı karşıya kalabilir. Bu durumda Şirket'in özellikle doğu ve güneydoğu bölgelerindeki dağıtım kanallarında gerçekleştirilen satışların karlılığı ve/veya satış miktarları olumsuz etkilenebilir. Yeterli nakil vasıtalarının ve/veya konteynerlerin bulunamaması gibi çeşitli lojistik sorunlar söz konusu olabilir.

Şirket'in uluslararası rekabet ortamı içerisinde büyümesini sürdürememesi ve kendini farklılaştırabilmesi sonucunda faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Finansman maliyetlerinin artması veya finansman imkanlarının kısıtlanması Şirket'i olumsuz etkileyebilir**

Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilmesi; gelecekteki faaliyet performansı, piyasa koşulları ve çoğu zaman kontrolü dışında gelişen unsurlara bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. Gerekli finansmanın öz kaynaklardan ya da dış borçlanma yoluyla sağlanamaması, artan finansman

TEMAŞ GIDA SAN. TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3669. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 833 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mecidiyeköy Mah. Beşik Sk. Nispetiye Kat: 6 İş Mrkz  
No: 1 Kat: 4 Mecidiyeköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 247 13 00 Faks: 0212 247 13 99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 62. Kat: 4. Ase  
Tel: 0212 267 11 9  
www.bmd.com.tr

maliyetlerine katlanması ya da kullanılan kredilerin geri ödenmesinde yaşanabilecek gecikmeler; Şirket'in gelecek beklentilerini, operasyonlarını ve genel finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Öte yandan, gerekli finansmanın zamanında sağlanamaması, devam eden veya gelecekte yapılması planlanan satışlarda gecikmelere, tedarik zincirinde aksamalara ve müşterilere karşı verilen taahhütlerin yerine getirilememesine yol açabilir. Bu durum, müşteri memnuniyetsizliği yaratabileceği gibi, Şirket'in sektördeki güvenilirliğini de zedeleyebilir.

- **Şirket faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlüğü doğabilir.**

Şirket çeşitli davalara veya sair yasal işlemlere muhatap olabilir. Bu davaların bazıları Şirket yönetiminin bu davalar için zaman harcamasına sebep olabilir ve yönetimin kaynaklarını bloke edebilir. Şirket faaliyetleri bu hukuki süreç boyunca hem de davaların Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda süreç sonunda olumsuz etkilenebilir.

- **Şirket'in nakit yaratma kabiliyetinde düşüş yaşanabilir.**

Sektörde artan rekabet koşulları nedeniyle, yeni müşteriler kazanmak ve/veya mevcut müşterileri muhafaza etmek amacıyla Şirket alacak tahsilatlarını daha uzun vadeye yayabilir. Benzer şekilde ekonomik sebepler, pazar dinamiklerindeki değişimler veya farklı sebepler nedeniyle Şirket'in ticari borç ödeme süresinde düşüşler yaşanabilir. Bu gibi sebeplerle, Şirket'in nakit yaratma kabiliyeti azalabilir ve/veya işletme sermayesi yetersiz kalabilir.

- **Yüksek enflasyon oranları maliyetleri arttırabilir ve karlılık oranlarını olumsuz etkileyebilir.**

Şirketin yurt içine yapılan satışlarda mamul ve ürün fiyatları döviz kurlarına ve enflasyona bağlı olarak değişiklik göstermektedir. Bu nedenle yurt içindeki enflasyon artışı ve döviz kurundaki yükselişler Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir. Üretim maliyetleri içinde yer alan personel, enerji, seyahat, konaklama, yeme içme vs. giderler TL bazındadır. TL bazındaki giderler, daha çok enflasyon oranından etkilenmektedir.

Ayrıca, yasal düzenlemelerin çalışanların hak ve menfaatlerini arttıracak ve bu artışları, işverene yükleyecek yasal düzenlemeler yapması hâlinde işçilik maliyetlerine gelebilecek ek yük ve ödemeler söz konusu olabilir. Maliyet ve faaliyet giderlerinde artışa sebep olabilecek söz konusu durum Şirket'in faaliyet kârını baskılayabilir. Bu sebeple, enflasyon oranının yüksek olduğu dönemlerde Şirket'in maliyet artışları ciro artışlarının üzerinde olabilir. Bu durum şirketin karlılığı üzerinde negatif etki yaratabilir.

- **Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.**

Şirket her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çalışsa da, Şirket'in malvarlığı (yangın, makine kırılması, doğal afet, terör ve nakliyat sigortaları) ile üretim ve dağıtım faaliyetleri için yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları ya da Şirket'in işinin deprem, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kar kaybının bir kısmını veya tamamını karşılamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir veya sigorta teminat miktarı yetersiz olabilir.

- **Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması, siber saldırılar ya da veri güvenliğindeki sorunlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in üretim, hammadde/mamul alım, stok kontrol, proje yönetim, muhasebe ve finansal raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde gecikmeye neden olabilir. Bu durum Şirket'in müşteri ilişkilerini, üretim ve dağıtım

TEMAS GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Akçalkıyaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 830 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordiventöy Mh. Bora Sk. Niğde Kule Ota. Topo İş. Mrkz  
No: Kat: 17 Kadıköy/İSTANBUL  
Tel: 0216 847 13 13 Fax: 0216 847 13 90-99  
Anadolu Kurumları V.D. 624 001 1456  
Tic. Sic. No: 267143  
www.bmd.com.tr

faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Ağ kesintileri, programlama hataları, bilgisayar virüsleri ve güvenlik ihlalleri (örneğin siber saldırı) dahil ancak bunlarla sınırlı kalmamak üzere birtakım problemlerden kaynaklanan bilgi işlem sistemi arızaları, üretim faaliyetlerini etkileyebilir, ürünlerin sevkiyatını engelleyebilir, müşteri siparişlerinin gecikmesine, yanlış üretim/sevkiyat yapılmasına veya iptaline neden olabilir.

• **Şirket'in performansı ana hissedarlara, üst düzey yönetimin, performansına bağlıdır.**

Şirket'in faaliyetlerinin başarısı, kontrol eden hissedarların Şirket üzerindeki kontrollerini sürdürmelerine, üst düzey yönetim ekibi performansına ve yeteneklerine bağlıdır. Şirket'in gelecekteki başarısı, önemli ölçüde üst yönetimin becerilerine, deneyimi ile çabalarına ve Şirket'e kesintisiz liderlik ve yönlendirme sağlama yeteneklerine bağlıdır.

Şirket'in stratejik kararları üst yönetim tarafından belirlenmekte hem şirket ortakları hem de Şirket yönetim operasyon ve iş geliştirme faaliyetlerinde aktif rol almaktadır. Bu nedenle, Şirket'in faaliyetleri üst yönetimin katma değerine bağımlı olup, bu kişiler Şirket politikalarına, yeni müşterilerin bulunmasına veya mevcut müşterilerle olan ilişkilerin sürdürülmesine önemli katkı sağlamaktadırlar.

Herhangi bir sebeple bu kişilerin ayrılması veya görevlerini bırakması sonucunda ve/veya yerlerine yeni yöneticilerin bulunamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

• **Şirket'in risk yönetimi, finansal raporlama sistemleri ve iç kontrol sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve finansal sonuçların doğru şekilde raporlanmaması nedeniyle Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz bir etkisi yaratabilir.**

Şirket, organizasyonel yapıya ilişkin çerçeve politikalar, yönetmelikler, risk yönetimine ilişkin yöntemler dahil olmak üzere, faaliyetleri açısından uygun bulunduğu risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerini uygulamakta başarısız olabilir. Şirket, yatırımcılara, risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin, faaliyetlere ilişkin finansal sonuçların doğru şekilde raporlanması açısından yeterli düzeyde etkili olacağına güvencesini veremez. Şirket'in yeterli ve etkili risk yönetimi ile iç kontrol sistemlerini oluşturamaması ya da sürdürememesi Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, finansal durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye yol açabilir.

• **Şirket'in tabi olduğu mevzuata aykırılık durumunda ve/veya resmî kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde Şirket idari yaptırımlara maruz kalabilir.**

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak kurulmuştur, söz konusu kanun ve nizamla bağlı olarak faaliyetlerini yürütmektedir. İhraççı mevzuat ve düzenlemelere uyum konusunda gerekli özeni göstermemesi durumlarında, yapacağı yorumların kanun koyucu ve uygulayıcılar nezdinde her zaman kabul göreceğinin güvencesini veremez. Mevcut kanun ve düzenlemelerde yapılacak değişiklikler veya mevcut düzenlemelerin yanlış yorumlanması sonucu yetkili idare ve makamlarca yapılacak incelemeler, yasaların öngördüğü para cezaları dahil yaptırımların uygulanması sonucunu doğurabilir. Bu durumlar, ihraççının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, resmî kurumlar (Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu, SPK, Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Hazine ve Maliye Bakanlığı ve bağlı olduğu vergi dairesi vb.) tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılığın tespiti hâlinde Şirket, ek yükümlülükler, giderler ve cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalabilir. Şirket, geçerli kanun ve yönetmeliklere uymadığı veya uyamadığı takdirde, kamu kurumları Şirket'e karşı ön soruşturma veya soruşturma başlatabilir. Yürütülen denetimlerin sonucunda yaptırım uygulanması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durumların herhangi biri Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mh. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 896 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdikenköy Mh. Bora Sk. Nispetiye Kule Çarşı No:1 Kat:17 Kat:17 / İSTANBUL  
Tel: 0212 697 13 00 Fax: 0212 647 49 49  
Anadoluhisari Caddesi No: 25714  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
www.bim.com.tr

- **Pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket veya diğer ortakların menfaatleri ile bağdaşmayabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in hissedarlarının menfaatleri Şirket'in veya diğer hissedarların menfaatleri ile örtüşmeyebilir. Bu durum, Şirket pay sahiplerinin Şirket yönetimine ilişkin hususlarda uyuşmazlıklar veya fikir ayrılıkları yaşamaları neticesinde Şirket yönetiminde kilitlenme gibi durumların yaşanmasına yol açabilir. Böyle bir uyuşmazlık veya kilitlenme hali, gelecekte Şirket yönetiminde hızlı ve etkili karar alma süreçlerine olumsuz yansiyabilecektir. Ayrıca söz konusu yeni pay sahiplerinin Şirket'le ilgili farklı stratejik hedefleri olabilir. Yönetim kuruluna seçilen üyeler Şirket yönetiminde farklı stratejileri benimseyebilir.

Pay sahiplerinin paylarını başkalarına devretmesi, pay sahiplerinin farklı önceliklere sahip olması gibi nedenlerle seçilen yönetim kurulu üyeleri birbirleri ile uyumlu çalışamayabilir. Şirket'in mevcut hissedarları gelecekte paylarını kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devredebilir. Pay sahibi değişimi, yönetimin değişmesine neden olabilir. Pay sahibi değişimi, yönetimin değişmesine, Şirket'in stratejik hedeflerinin değişimine neden olabilir. Bu durum Şirket'in mali performansını, yatırımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

## 5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

- **Ekonomideki mevcut ve olası olumsuz gelişmeler ve bunun harcama alışkanlıklarına yansımaları talep düşüşlerine sebep olabilir. Bu düşüşlerin yarattığı dalgalanmalar Şirket'in faaliyetleri ve performansını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in faaliyetleri ve performansı çeşitli sektörel ve genel ekonomik faktörlere bağlıdır. Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, doğal afet, siyasi riskler ve benzeri olaylar ekonomi, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklar, mevcut ve gelecekte çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek ekonomik, siyasi ve benzeri olayların yarattığı toplumsal krizler, satın alım gücünde meydana gelebilecek düşüş fiyat dalgalanmalarına, talebin azalmasına, ürün fiyatlarında beklenmedik artışlara ve düşüşlere neden olabilir. Böyle bir durumda Şirket'in faaliyetleri ve faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Yeme-içme sektörü yüksek çeşitliliğe sahip rekabetçi bir alandır. Şirket'in faaliyet göstermekte olan diğer rakiplerinin performansı, yeni ürünlerin/rakiplerin pazara girmesi Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.**

Şirket'in tüketici trafiğinin azalması, çevrede rekabet edecek catering şirketlerinin açılması, fiyatlar, hizmet, erişim ve konseptler gibi çeşitli değişimlerin etkisi altındadır. Tüketici tercihlerinde, bölgesel ve yerel ekonomik koşullarda, satın alma gücünde değişiklikler ve döviz kurundaki dalgalanmalar yeme içme sektörünü etkilemektedir.

Rakip işletmelerin daha düşük fiyatlarla benzer ürünleri sunmaları veya başka nedenlerle tüketiciler rakip işletmeleri tercih edebilir. Şirket'in bu kapsamda mevcut konumunu koruyamaması halinde, ürün taleplerinde düşme ve pazar kaybı yaşanması gibi sebeplerle Şirket'in faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir. Bununla birlikte, Şirket standartlarında olmalarına rağmen aynı konseptte daha düşük fiyata hizmet sunan işletmecilerin varlığı halinde bayilik alacak işletmeler ya da müşteriler Şirket yerine rakiplerini tercih ederlerse Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- **Şirket'in faaliyetleri COVID-19 ile ilgili alınan tedbirlerden kısmen etkilenmiştir. Salgın hastalıklardan kaynaklı tedbirlerin tekrardan uygulanması halinde Şirket'in faaliyetlerinin yine kısmen etkilenmesi beklenebilir.**

Kısmi kapanmalar sebebiyle catering tarafından kısmi azalışlar gerçekleşmiş olsa da paketli yemek tarafında yüksek talep artışı gerçekleşmiştir. Bu durum salgının olumsuz etkisini dengelemiştir. Firmamızın paketli yemek gelişimine ağırlık vermesi ve perakende müşteriye satışları artırma

TEMAS GİRA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akcağaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 336 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

35

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivekky Mh. Bora Sk. Akda Kule B2100 İş Mktz.  
No:1 / Kat: 17 Katıköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 8 00 Fax: 0212 547 8 00 99  
Anadoluhisari Caddesi V.D. 825004 1456  
Tic. Sic. No: 297149  
www.bmd.com.tr

planlaması sebebiyle böyle bir salgının tekrar gerçekleşmesi durumunda şirketin çok daha az etkileneceği düşünülmektedir.

- **Şirket, yeni yasal düzenlemeler nedeniyle hizmet sektöründe çalışanlar bakımından oluşabilecek ek maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir. Devlet tarafından hizmet sektörüne sağlanan teşviklerin sürekliliğinin bulunmaması Şirket'in faaliyet giderlerinin artmasına neden olabilir.** Yeme içme sektörü yoğun işgücü kullanmaktadır. Mevcut ve olası bazı yeni yasal düzenlemeler nedeniyle hizmet sektörlerinde çalışanlar için ekstra kaynak tahsisi gerekebilir. Şirket'in hâlihazırda yaygın olarak kullandığı teşviklerin (5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu tahtında yapılan indirimler ve 6111 sayılı Kanun tahtında yapılan indirimler gibi) iptal edilmesi, azaltılması, değiştirilmesi, yeni şartlara tabi tutulması Şirket'in maliyetlerinin artmasına neden olabileceken, gelirlerin satışlara bağlı olması ve normalleşmenin sektörde aynı hızla gerçekleşmemesi nedeniyle Şirket nakit akışları olumsuz etkilenebilir.

### 5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

- **Halka Arz Edilen Paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.**

Şirket'in payları, ilk defa organize bir piyasada işlem görecektir. Halka arzın tamamlanmasını takiben, söz konusu paylar için bir piyasa oluşacağına dair veya böyle bir oluştuğu takdirde bu piyasanın sürekliliğini koruyacağına dair bir garanti bulunmamaktadır. Ayrıca, halka arz edilen payların piyasasının likiditesi, bu paylara sahip olan yatırımcıların sayısına, yatırımcıların bu paylar için bir pazar oluşturma konusundaki ilgisine, başka bir ifade ile işlem hacmine, sıklığına ve diğer çeşitli faktörlere bağlı olacaktır. Aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya mevcut piyasa sürdürülebilir olmayabilir; bu durum, yatırımcıların halka arz sırasında aldıkları payları alıp satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.

Halka arz edilen paylar için oluşan piyasanın sınırlı kalması ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan yatırımcıların, payları hesaplarına aktarıldıktan sonra 90 gün süreyle bu payları borsa dışında satamamaları, başka hesaplara aktaramamaları veya borsada özel emirle ve/veya toptan satış işlemine konu edememeleri, yatırımcıların bu payları istedikleri fiyat, miktar, zamanda ve üçüncü taraflara borsa dışında satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem fiyatındaki değişkenliği artırabilir; fiyat, halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, payların borsada işlem göreceği fiyatı veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, İzahname'de belirtilen risk faktörleri veya diğer koşullar sebebiyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların piyasa değeri, Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansındaki değişiklikler, global makroekonomik koşullar ve diğer faktörler yanı sıra, İzahname'de belirtilen risk faktörleri ve koşullar dahil olmak üzere çeşitli etkenlere bağlı olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar, analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların piyasa fiyatının düşmesine sebep olabilir; bu durum yatırımcıların aldıkları payları halka arz fiyatından veya daha yüksek bir fiyattan satma imkanlarını ortadan kaldırabilir.

Bu nedenle, halka arz yoluyla söz konusu payları satın alan yatırımcılar, yatırımlarının tamamını veya bir bölümünü kaybetme riski ile karşılaşabilir.

- **Şirket'in halka açıklık oranı sınırlı olup, bu durum payların likiditesi ve fiyatlandırması üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olabilir.**

TEMAS GİBA S...  
Akçılurgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 806 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

36

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivekby Mah. Bera Sk. Nida Kulo G6. Kat İş Mrk.  
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 541 17 00 Fax: 0216 541 17 99  
Anadoluyurumlar V.D. 623 000 1455  
Tic. Sic. No: 297143  
www.bmd.com.tr

Halka arz sürecinin tamamlanmasıyla birlikte, toplam 180.000.000 TL nominal değerindeki paylar Borsa'da işlem görmeye başlayacak ve bu paylar, Şirket'in toplam çıkarılmış sermayesinin %36,00'dir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

- **Şirket'in mevcut pay sahipleri tarafından gelecekte gerçekleştirilebilecek pay satışları veya Şirket tarafından gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları pay fiyatını olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirket 28.04.2026 tarihli ve 2026/11 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle bedelli veya bedelsiz sermaye artırımını gerçekleştirmeyeceğini, Halka Arz Edilen Paylar dışındaki Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarını artıracak şekilde satılmayacağını veya halka arz edilmeyeceğini, bu yönde bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul, Sermaye Piyasası Kurulu veya yurt dışındaki ilgili düzenleyici kurum ve borsalara herhangi bir başvuruda bulunulmayacağını taahhüt etmiştir. Belirtilen sürenin sonunda, Şirket bedelli sermaye artırımını yapabilir, bu durum pay fiyatları üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir ve pay fiyatlarını düşürebilir.

Benzer şekilde, Şirket pay sahipleri yazılı beyanlarında, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir yıl boyunca, sahip oldukları halka arz edilmeyen Şirket paylarını dolaşımdaki pay miktarını artıracak şekilde satmayacaklarını veya halka arz etmeyeceklerini, bu süre zarfında yeni bir satış veya halka arz gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir. Bu kısıtlamaların sona ermesi, mevcut ortakların pay satışları veya böyle bir satışın potansiyeli konusunda bir beklenti oluşturabilir ve bu durum Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ana hissedarlarının pay satışları, Şirket'in kontrolünde bir değişikliğe yol açabilir, bu da pay değerlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in iflas etmesi durumunda, yatırımcıların ellerindeki paylar değerini tamamen yitirebilir. Payların yeni sahipleri, Şirket yönetiminde mevcut ortaklar kadar başarılı olmayabilir, bu durum Şirket'in işleyişi ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Gelecekte gerçekleştirilecek sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının sınırlandırılması veya bu hakların kullanılmaması halinde, Şirket'in sermayesi artarken, yatırımcıların paylarının toplam sermayedeki oranı azalabilir.

- **TL'nin değerindeki dalgalanmalar, ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler, payların alım satımının askıya alınması, iflas gibi durumlar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.**

Halka Arz Edilen Paylar için teklif edilen fiyat TL olacaktır. Ayrıca, Şirket'in Halka Arz Edilen Paylar üzerinden dağıtacağı temettüleri TL olarak ödenecektir. Şirket, ayrıca finansal tablolarını TL olarak hazırlamaktadır. Şirket'in gelirlerinin bir kısmı dövizle endeksli olsa da TL'nin diğer para birimleri karşısındaki değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak, küresel ekonomik olaylar ve Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek olası olumsuz gelişmeler nedeniyle Şirket operasyonları beklentileri karşılanamayabilir ve bu durum pay fiyatlarının düşmesine neden olabilir. Şirket paylarının Borsa tarafından alım satımının askıya alınması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, böyle bir durumda paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alış satış piyasası oluşturulamaz veya sürdürülemez.

Şirket'in iflas etmesi durumunda, Şirket'in pay sahipleri tarafından sahip olunan paylar değerlerini tamamen kaybedebilir.

TEMAŞ GIDA SANAYİ A.Ş.  
Akçaburgaz/Mapa 0069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 830 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivanköy Mh. Beşiktaş Nispetiye Kule Çiftliği İş Mh.  
No: 1 Kat: 11 Kağıthane / İSTANBUL  
Tel: 0216 647 11 00 Fax: 0216 647 16 00  
Anadoluhisari Yolu V.D. 621 007 1456  
Tic. Sic. No: 267149  
www.biminvest.com.tr

- **Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.**

Türkiye’de halka açık şirketler kâr payı dağıtımını ilgili mevzuat hükümlerine, esas sözleşmelerinde yer alan düzenlemelere ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak gerçekleştirmektedir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabılır kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller, Kurul tarafından değiştirilebilir. Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi,
- Dağıtılabılır kâr veya yedeklerin durumu,
- Şirket’in serbest nakit akışının müsait olması,
- Şirket’in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye’de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Deprem, salgın hastalık ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler,
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler,
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler,
- Taraf olunan kredi sözleşmelerinde kâr dağıtımına ilişkin sınırlamalar veya ancak belirli şartların sağlanması halinde kâr dağıtılabileceğine ilişkin düzenlemeler

Şirket’in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Yönetim Kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir. Bu durumda Şirket tarafından pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Şirket’in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir. Şirket’in gelecekte pay sahiplerine kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

- **Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket’in paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket için Fiyat Tespit Raporu’nda yapılan değerlendirme çalışmasında piyasa çarpanları ve indirgenmiş nakit akımı yöntemleri kullanılmıştır. Piyasa çarpanları yönteminde kullanılan benzer şirketler arasında büyüklük, faaliyet ve çarpan ortalamalarından farklılık gösteren şirketler bulunmaktadır. İndirgenmiş nakit akımları yönteminde ise Şirket’in orta-uzun vadede yaratması muhtemel olan nakit akımlarının bugüne indirgenmiş değeri ile pay değeri bulunmuştur. Değerleme kapsamında yapılan varsayımların gerçekleşmeme riski oluşabilir. Bu durumda Şirket’in finansal performansı yapılan varsayımları karşılamayabilir. Varsayımların gerçekleşmemesi durumunda pay fiyatı olumsuz etkilenebilir. Yatırımcıların bu durumu göz önünde bulundurup, varsayımları detaylı bir şekilde inceleyip yatırım kararlarını vermeleri gerekmektedir.

- **Şirket’in Halka Arz Eden Pay Sahipleri’nin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir.**

Halka arz sonrasında, Halka Arz Eden Pay Sahipleri Şirket’in sermayesini temsil eden payların çoğunluğuna sahip olmaya devam edecekler ve Şirket’in beş yönetim kurulu üyesinden ikisini aday gösterme imtiyazına sahip olacaklardır. Bu durumda, halka arz sonrasında, hâkim ortaklar genel kurul toplantılarında oy çoğunluğunu ellerinde bulunduracak ve Şirket’in faaliyetlerini kontrol etmeye

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akşemirgazi Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

38

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdiveköy Mh. Bere Sk. Nispetiye Göçmen İş Mrkz.  
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 347 17 00 Fax: 0216 347 17 99-99  
Anadolu Kurumları D. 62 / 06041 100  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bim.com.tr

devam edeceklerdir. Hâkim ortakların menfaatleri ile Şirket ve Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatleri farklı olabilir ve bu tip durumlarda hâkim ortakların kendi menfaatleri doğrultusunda karar alınması sonucu doğabilir.

- Şirket'in halka arz edilecek payları tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının özellikle

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı,
- Kendi finansal durumu kapsamında, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişme ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı,
- Kur riski de dahil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı,
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı,
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem göreceği paylarına yapmış olduğu yatırım, uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirebilecek gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli kanunlara ve düzenlemelere veya bazı idari makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya aracı kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

#### 5.4. Diğer riskler

- Sermaye Riski:

Net Borç/Özkaynak oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Özkaynak oranları aşağıdadır:

| TL                                 | 31.12.2023   | 31.12.2024   | 31.12.2025    |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Toplam Finansal Borçlanmalar       | 293.772.119  | 370.229.903  | 958.574.459   |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri    | -278.962.845 | -350.728.494 | -596.203.473  |
| Net Finansal Borç / (Net Nakit)    | 14.809.274   | 19.501.409   | 362.370.986   |
| Özkaynaklar                        | 578.346.558  | 909.775.227  | 1.357.858.069 |
| Net Finansal Borç / Özkaynak Oranı | 0,03         | 0,02         | 0,27          |

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 30. Sokak No:1  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordivonköy Mah. Borç. Sok. Nispetiye Kule G. İş Merkezi  
No: 1 Kat: 10 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 333 1111 / Faks: 0212 333 1198-99  
Anonim Yatırımcılar V.D. 0212 333 1198-99  
Tic. Sic. No: 297145  
www.bizimmenkul.com.tr

- **Kredi Riski:**

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Şirket'in ticari alacakları ve borçlanma senetlerindeki yatırımlardan doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

- **Likidite Riski**

Şirket'in ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Şirket'in likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.

Şirket, ürün ve hizmetlerinin maliyetlendirilmesinde, nakit akışı gerekliliklerini izlemekte ve yatırımların nakit getirisini optimize etmekte yardımcı olan, faaliyet bazlı maliyetlendirme yöntemini kullanmaktadır.

Şirket, finansal borçlar (ticari borçlar dışındakiler) sebebiyle 60 gün içinde beklenen nakit çıkışlarından fazla bir miktarda nakit ve nakit benzerleri ile yüksek likiditeye sahip borç senedi elde tutmayı hedeflemektedir. Şirket, ticari ve diğer borçları dolayısıyla beklenen nakit çıkışlarının yanı sıra ticari ve diğer alacakları dolayısıyla beklenen nakit girişlerinin de seviyesini izlemektedir. Doğal afetler gibi normalde öngörülemez son derece farklı durumların muhtemel etkisi burada hesaba katılmamaktadır.

- **Piyasa Riski**

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

Şirket, piyasa riskini yönetmek için gerekli gördüğü durumlarda finansal yükümlülük altına girmektedir. Bütün bu işlemler Şirket Yönetimi'nin belirlediği politikalar dahilinde gerçekleştirilir.

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Ayrıca bir işletme adı bulunmamaktadır.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

|                                              |                                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi | Akçaburgaz Mah. 3069. Sokak, No:21, Esenyurt / İstanbul |
| Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü      | İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü                       |
| Ticaret Sicil Numarası                       | 514023-0                                                |

#### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

|                |         |
|----------------|---------|
| Kuruluş Süresi | Süresiz |
|----------------|---------|

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivenkaya Mah. Bere Sk. Nida Kule Gözleme İş. Mh.  
No: 7 Kat: 7 Kızılköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 1000 Fax: 0212 547 1000-99  
Anadoluhisari Kuleleri V.D. 624 000 1155  
Tic. Sic. No: 267148  
www.bmd.com.tr

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Ticaret Siciline Tescil Tarihi | 14.01.2004 |
|--------------------------------|------------|

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

|                                           |                                                                     |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı                            | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                   |
| Hukuki Statüsü                            | Anonim Şirket                                                       |
| Tabi Olduğu Mevzuat                       | T.C. Kanunları                                                      |
| Kurulduğu Ülke                            | Türkiye                                                             |
| Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi | Akçaburgaz Mah. 3069. Sokak, No:21, Esenyurt / İstanbul             |
| Telefon ve Faks Numaraları                | Tel: 0 212 886 4141<br>Faks: 0 212 886 4693                         |
| İnternet Adresi                           | <a href="https://www.temasgida.com/">https://www.temasgida.com/</a> |
| E-posta Adresi                            | <a href="mailto:info@temasgida.com.tr">info@temasgida.com.tr</a>    |

Şirket faaliyetleri başlıca 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ve diğer ilgili ikincil düzenlemelere tabidir. Şirket'in faaliyetleri kapsamında uymakla yükümlü olduğu düzenlemeler işbu İzahname'de yer verilen bilgiler ile sınırlı olmayıp anılan mevzuatın tamamı göz önünde bulundurulurak değerlendirilmelidir.

#### İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri, yetkili idareler tarafından kapatılır. Yetkili idare: Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresini, büyükşehir belediyesi sınırları içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesini, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe belediyesini, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyeyi, organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğini, endüstri bölgesi sınırları içinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nı ve teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketi ile bölgede yer alan AR-GE ve tasarım faaliyetinde bulunan firmalar için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı il müdürlüklerini ifade eder.

Adresi ve işleticisi aynı olan ve birden fazla faaliyet konusu bulunan işyerlerine, ana faaliyet dalı esas alınarak tek ruhsat düzenlenir. Tali faaliyet konuları ruhsatta ayrıca belirtilir. Aynı adreste bulunsa bile ana faaliyet konusu veya işletmecisi farklı olan işyerlerine ayrı ayrı ruhsat düzenlenir. İşyerlerinin depo olarak kullandıkları yerler, işyeri açma ve çalışma ruhsatında gösterilir.

#### İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması,

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

41

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordivonköy Mh. Bora Sk. Nida Kule Apartmanı İş Merkezi  
No: 17 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 517 13 00 Fax: 0216 517 13 99 99  
Anadolu Ticaret Sicil V.D. 224 090 1456  
Tic. Sic. No: 267149  
[www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr)

organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapılmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Kamu kurumları ile 50'den az çalışanı olan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri için iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi zorunluluğu 31.12.2023 tarihine ertelenmiştir. 50'den az çalışanı bulunan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyeri işverenleri veya işveren vekili tarafından Bakanlıkça ilan edilen eğitimleri tamamlamak şartıyla işe giriş ve periyodik muayeneler ve tetkikler hariç iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütebilirler.

### Sosyal Güvenlik Mevzuatı

Sosyal Güvenlik Mevzuatı, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan düzenlemelerden oluşmaktadır. 5510 sayılı Kanun'un amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülükleri uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Kurum'a yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve iş güvenliği konusunda yükümlülükleri bulunmaktadır.

### Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili

TEMAŞ GİD. S. A.Ş.  
Akçaba Gaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 866 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 064 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivenköy Mah. Bora Sk. Nispetiye Köyü Göztepe İş Mhkk.  
No: 1 Kat: 11 Merdivenköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 341 13 10 Fax: 0216 341 13 99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 621 000 1455  
Tic. Sic. No: 26714  
www.bizim.com.tr

kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolmak zorundadır.

#### Şirket'in Tabi Olduğu Diğer Mevzuat:

Şirket, Türk kanunlarına göre kurulmuş anonim şirket olması itibarıyla Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata tâbidir.

Şirket'in toplu yemek üretimi ve hizmeti (yerinde üretim, taşınabilir yemek ve hazır/paketli gıda), gıda depolaması ve dağıtım faaliyetleri nedeniyle, başta 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ile bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuat olmak üzere, aşağıda listelenen kapsamlı bir düzenlemeler bütününe tabidir. Şirket, ayrıca nedeniyle 4857 sayılı İş Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamındaki yükümlülükler, 2872 sayılı Çevre Kanunu çerçevesindeki çevresel yükümlülükler ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gerekliliklerine tabidir:

- Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği,
- Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik,
- Gıda ve Yem Resmî Kontrollerine Dair Yönetmelik,
- Türk Gıda Kodeksi Gıda Hijyeni Yönetmeliği,
- Türk Gıda Kodeksi Etiketleme Yönetmeliği,
- Türk Gıda Kodeksi Gıda Katkı Maddeleri Yönetmeliği,
- Türk Gıda Kodeksi Bulaşanlar Yönetmeliği,
- Türk Gıda Kodeksi Pestisit Kalıntıları Yönetmeliği,
- Türk Gıda Kodeksi Gıda ile Temas Eden Madde ve Malzemelere Dair Yönetmelik,
- Türk Gıda Kodeksi Aroma Maddeleri Yönetmeliği,
- Türk Gıda Kodeksi Enzimler Yönetmeliği,
- Türk Gıda Kodeksi Toplu Beslenme Sistemleri Tebliği,
- Türk Gıda Kodeksi Kırmızı Et ve Et Ürünleri Tebliği,
- Türk Gıda Kodeksi Kanatlı Hayvan Eti ve Et Ürünleri Tebliği,
- Türk Gıda Kodeksi Dondurulmuş Gıdalar Tebliği,
- Türk Gıda Kodeksi Soğutulmuş ve Dondurulmuş Gıdaların Taşınması ve Depolanması Tebliği,
- Türk Gıda Kodeksi Sütçülük Ürünleri Tebliği,
- Atık Yönetimi Yönetmeliği,
- Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği,
- Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği,
- Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği.

TEMAŞ GIDA SAN. TİC. A.Ş.  
Atcaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

43

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordivenköy Mah. Rera Sk. Gıda Kule Gözetme İş Mrk.  
No: 1 Kat: 17 Kat: 17 / İSTANBUL  
Tel: 0216 347 9000 Fax: 0216 521 70 90 59  
Anadoluhisari Mah. V.D. 625 000 4 456  
Sic. No: 267149  
www.bmd.com.tr

- Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği,
- Sıfır Atık Yönetmeliği,
- Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği,
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik,
- İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmelik,
- Biyolojik Etkenlere Maruziyet Risklerinin Önlenmesi Hakkında Yönetmelik,
- Elle Taşıma İşleri Yönetmeliği,
- İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği,
- Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik,
- Hijyen Eğitimi Yönetmeliği,
- Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik,
- Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik,
- Fiyat Etiketleri Yönetmeliği,
- Reklam Kurulu Yönetmeliği.

#### **Düzenleyici ve Denetleyici Kurumlar ile Diğer İlgili Kamu Otoriteleri**

Şirket'in faaliyetleri, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

**T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı (Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğü):** 5996 sayılı Kanun kapsamında gıda güvenliğinin birincil denetim otoritesidir; gıda işletmelerinin kayıt ve onay işlemlerini yürütmekte, Türk Gıda Kodeksi kapsamındaki tüm düzenlemelerin uygulanmasını denetlemekte ve haber vermeksizin tesis denetimi yapma yetkisine sahip bulunmaktadır.

**T.C. Ticaret Bakanlığı (Tüketicinin Korunması ve Piyasa Gözetimi Genel Müdürlüğü):** Tüketicinin korunması, haksız ticari uygulamaların önlenmesi, ticari reklam ve etiketleme standartları ile piyasa gözetimi ve denetimi alanlarında yetkili kamu kurumudur. Ticaret Sicili kayıtlarının takibini de üstlenmektedir.**T.C. Sağlık Bakanlığı:** 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu kapsamında toplu beslenme ve yemekhane faaliyetlerine ilişkin ikincil sağlık denetimleri bu Bakanlık ile koordineli yürütülmektedir. Gıda kaynaklı salgın durumlarında birincil müdahale yetkisine sahiptir.

**T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı:** 4857 sayılı İş Kanunu ve 6331 sayılı İSG Kanunu kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesini denetlemektedir. 2.000'i aşkın çalışanıyla Şirket bu kurumun birincil denetim kitlesi içindedir.

**T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı:** Çevresel konuların düzenlenmesinden ve çevre izinlerinin verilmesinden sorumludur. Bitkisel atık yağların, ambalaj atıklarının ve diğer üretim atıklarının yasal yollarla bertarafını denetlemektedir.

**Sosyal Güvenlik Kurumu:** Çalışan primlerinin tahsili ve sosyal güvenlik haklarının güvence altına alınmasından sorumludur. İş kazası ve meslek hastalığı bildirimleri bu kurum nezdinde yapılmaktadır.

**TEMAŞ GIDA SANAYİ A.Ş.**  
Akçabuşgaz Mah. 3069. Sk. No:2  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

44

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivonköy Mh. Bora Sk. Nida Kulo Güneş İş Mr.  
No:1 Kat:17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 1 00 Fax: 0216 547 3 28 99  
Anadolü Kurumlar V.D. 024 004 1456  
E-Posta: Bizim@bmd.com.tr  
www.bmd.com.tr

**Kişisel Verileri Koruma Kurumu:** 6698 sayılı Kanun kapsamında kişisel verilerin işlenmesine ilişkin ilkelere uyumu denetleyen bağımsız idari otoritedir; VERBİS kayıt yükümlülüğünü ve veri ihlali bildirimlerini takip eder.

**T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı / Gelir İdaresi Başkanlığı:** Vergi Usul Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesini denetler; gıda ürünleri bakımından uygulanacak KDV oranları bu birim tarafından belirlenmektedir.

**İstanbul Büyükşehir Belediyesi / Esenyurt Belediyesi:** İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilmesi ve yerel hijyen mevzuatının uygulanması bu makamların yetki alanındadır. Belediye zabıtası, satış ve servis noktalarını periyodik olarak denetleyebilmektedir.

### 6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar

| Yıl/Ay  | Açıklama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2004/01 | Temaş Gıda Limited Şirket olarak kurulmuştur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2004/05 | Mevcut ortaklardan Hasan Sarı hisse satın almıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2004/07 | İsa Temiz hisse satın alarak şirkete ortak olmuştur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2005    | Resmi kurumlara hizmet vermeye başlanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2006/12 | Mevcut ortaklardan Adem Temiz, İsa Temiz'den payları devralmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2009/05 | Alihaydar Kaya şirkete ortak olmuştur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2011    | Pastörize yemek üretimine başlanmış olup bu kapsamda çeşitli zincir mağaza ve yemek firmalarına satış yapılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2011/06 | Şirket, Temaş Yemek Üretim Pazarlama ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'yi devralmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2011    | Online Market Bilgi Teknolojileri Ticaret A.Ş. unvanı ile Meal Box markasına hazır paketli yemek üretimine başlanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2013/01 | 07.01.2013 tarihli ve 8230 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket tür değişikliği yaparak Limited'den Anonim Şirket'e dönüşmüştür.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2016    | İSO ikinci 500 listesine 343'üncü sıradan giriş yapmıştır. En son açıklanan 2025 yılı listesinde de 108 inci sırada yer almıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2018/6  | Yemekevi Restaurant Sanayi ve Ticaret A.Ş. firması ile tek üretici olarak çalışmaya başlanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2018/07 | Hazır yemek sektöründe faaliyet gösteren Online Market Bilgi Teknolojileri Ticaret A.Ş. devralınmış ve Temaş Gıda bünyesinde birleştirilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2019/04 | Şirketin aktifinde kayıtlı olan Akçaburgaz Mahallesi Hadımköy Yolu Caddesi No:100 Esenyurt/İstanbul Adresinde 328 ada 1 parselinde kendi bünyesinde bulunan binaya ait aktif ve pasif kalemlerini hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurlarını işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde kül halinde kolaylaştırılmış usulde iştirak modeli ile kısmi bölünme yolu ile Temaş Gıda'nın %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak Haskaya Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ünvanlı şirkete aynı sermaye olarak tahsis edilmesi suretiyle kısmi bölünme gerçekleştirilmiştir. |
| 2020    | Yemekevi'nin büyüyerek '20 franchise'a ulaşması sonrası yeni talepleri karşılayabilmek adına 2 milyon USD tutarında yatırım yapılarak Temaş Gıda'nın Esenyurt Osmangazi Şubesi açılışı gerçekleştirilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2023/11 | Şirket'in sermayesi 20 milyon TL'den 55 milyon TL'ye çıkarılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

TEMAŞ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4003

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivanköy Mh. Bora Sk. Nida Kule G8 Topkapı İş Mrkz.  
No: 1 Kat: 8 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 13 13 Faks: 0212 547 13 99  
Anadoluhisari V.D. 124 000 1456  
Etiler V.D. No: 287149  
www.biminvestor.tr

|         |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024/11 | Şirket'in sermayesi 55 milyon TL'den 400 milyon TL'ye çıkarılmıştır.                                                                                                                                                        |
| 2026/03 | Şirket 04.03.2026 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Söz konusu genel kurul 10.03.2026 tarihinde tescil edilmiş ve 11.03.2026 tarih ve 11540 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. |
| 2026/04 | Şirket'in %100 pay sahibi olduğu Temaş Semt Lokantacılık Sanayi Ticaret A.Ş. restoranlar zinciri şeklinde doğrudan tüketiciye ürün satmak üzere kurulmuştur.                                                                |

#### 6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

#### 6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

| 2023, 2024 ve 2025 Yıllarında Yapılan Yatırımlar Hakkında Bilgi |                    |                    |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Brüt Değeri                                                     | 1.01.2025          | Yatırım Tutarı     | Yatırımların proje veya gayrimenkul bazlı detayları                                                               |
| Arazi ve Arsalar                                                | 260.218.477        | 104.331.075        | Gölpazarı Gıda İhtisas OSB, Esenyurt Çakmaklı arsa yatırım projesine ilişkindir.                                  |
| Binalar                                                         | 8.470.511          | 0                  |                                                                                                                   |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                                       | 189.793.396        | 8.427.320          | Şirket'in olağan iş akışları çerçevesinde çeşitli mutfak malzemesi alımına ilişkindir.                            |
| Taşıtlar                                                        | 125.887.117        | 29.787.752         | Şirket'in olağan iş akışları çerçevesinde faaliyetlerinde kullanılmak üzere araç alımına ilişkindir.              |
| Mobilya ve Demirbaşlar                                          | 157.179.267        | 35.016.016         | Şirket'in olağan iş akışları çerçevesinde faaliyetlerinde kullanılmak üzere demirbaş alımına ilişkindir.          |
| Yapılmakta olan yatırımlar                                      | 47.116.012         | 183.257.401        | Kırklareli OSB, Esenyurt Çakmaklı, Esenyurt Akçaburgaz yapım projelerine ilişkindir.                              |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar                                     | 817.543            | 92.219             | Şirket'in olağan iş akışları çerçevesinde faaliyetlerinde kullanılmak üzere alınan kalıp sistemlerine ilişkindir. |
| Özel Maliyetler                                                 | 54.739.538         | 0                  | Şirket'in olağan iş akışları çerçevesinde mutfak ve fabrika yapım maliyet tutarlarına ilişkindir.                 |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>844.221.861</b> | <b>360.911.783</b> |                                                                                                                   |

| Brüt Değeri                 | 1.01.2024          | Yatırım Tutarı     | Yatırımların proje veya gayrimenkul bazlı detayları                                                               |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arazi ve Arsalar            | 201.888.327        | 36.108.062         | Kırklareli OSB arsa alımına ilişkindir.                                                                           |
| Binalar                     | 3.483.928          | 8.465.789          | Gaziosmanpaşa Bağlarbaşı bina alımından ve daha sonra aktiften çıkarılan binadan oluşmuş tutarlardır.             |
| Tesis, Makine ve Cihazlar   | 150.702.432        | 40.515.350         | Şirket'in olağan iş akışları çerçevesinde çeşitli mutfak malzemesi alımına ilişkindir.                            |
| Taşıtlar                    | 105.522.183        | 37.558.582         | Şirket'in olağan iş akışları çerçevesinde faaliyetlerinde kullanılmak üzere araç alımına ilişkindir.              |
| Mobilya ve Demirbaşlar      | 152.890.980        | 11.077.893         | Şirket'in olağan iş akışları çerçevesinde faaliyetlerinde kullanılmak üzere demirbaş alımına ilişkindir.          |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar  | 0                  | 47.116.012         | Esenyurt Çakmaklı Arsa projesi yapımına ilişkindir.                                                               |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar | 0                  | 817.543            | Şirket'in olağan iş akışları çerçevesinde faaliyetlerinde kullanılmak üzere alınan kalıp sistemlerine ilişkindir. |
| Özel Maliyetler             | 38.772.465         | 15.967.073         | Şirket'in olağan iş akışları çerçevesinde mutfak ve fabrika yapım maliyet tutarlarına ilişkindir.                 |
| <b>Toplam</b>               | <b>653.260.315</b> | <b>197.626.304</b> |                                                                                                                   |

TEMAŞ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

46

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Mordiventköy Mah. Bora Sk. Nida Kulo Gözleme İş Mrk.  
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 00 00 Fax: 0212 547 00 99-99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 626 000 00 56  
Tic. Sic. No: 287149  
www.bmd.com.tr

| Brüt Değeri               | 1.01.2023          | Yatırım Tutarı     | Yatırımların proje veya gayrimenkul bazlı detayları                                                      |
|---------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arazi ve Arsalar          | 0                  | 214.436.230        | Esenyurt Çakırmaklı ve Ankara Polatlı Arsa alım projesine ilişkindir.                                    |
| Binalar                   | 0                  | 656.773            | Esenyurt Akçaburgaz bina alımına ilişkindir.                                                             |
| Tesis, Makine ve Cihazlar | 110.126.340        | 40.576.092         | Şirket'in olağan iş akışları çerçevesinde çeşitli mutfak malzemesi alımına ilişkindir.                   |
| Taşıt Araçları            | 71.939.784         | 36.619.515         | Şirket'in olağan iş akışları çerçevesinde faaliyetlerinde kullanılmak üzere araç alımına ilişkindir.     |
| Mobilya ve Demirbaşlar    | 145.523.447        | 7.367.533          | Şirket'in olağan iş akışları çerçevesinde faaliyetlerinde kullanılmak üzere demirbaş alımına ilişkindir. |
| Özel Maliyetler           | 32.071.524         | 6.700.941          | Şirket'in olağan iş akışları çerçevesinde mutfak ve fabrika yapım maliyet tutarlarına ilişkindir.        |
| <b>Toplam</b>             | <b>359.661.095</b> | <b>306.357.084</b> |                                                                                                          |

### 6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in geleceğe yönelik üretim planlamaları için 3 adet yatırım projesi bulunmaktadır:

**Merkez Üretim Tesisi:** Klasik catering yemek üretiminin yansira paketli yemek üretim kapasitesinin artışına ve farklılaştırılmasına yönelik Akçaburgaz/ Hadımköy adresinde 23.000 m<sup>2</sup> alandan oluşan 8 katlı üretim tesisi yatırımı gerçekleştirilmektedir. Üretim tesisi binasının kaba inşaatı tamamlanmıştır. Bu kapsamda Vakıfbank'tan fabrika arsası karşılığı 310.000.000 TL tutarında 4 yıl vadeli yatırım finansman kredisi kullanılmıştır. İlave yatırım kapsamında yaklaşık 5.000.000 USD makine ekipman yatırımı planlanmaktadır.

**Kırklareli OSB Yemek Üretim Tesisi:** Kırklareli OSB'den tahsis edilen arsa üzerine yaklaşık 7.500 m<sup>2</sup> kapalı alanlı üretim tesisi yapılmaktadır. İlk etapta 2.500 m<sup>2</sup> lik kısmı catering hizmeti için devreye alınacaktır. Yatırım için arsa hariç 60.000.000 TL harclanmış olup özkaynaklardan karşılanmıştır. 2026 yılı içerisinde bölgeye hizmet etmek üzere devreye alınması planlanmaktadır.

**Bilecik/ Gölpazarı OSB Üretim Tesisi:** Gölpazarı Gıda İhtisas OSB tarafından tahsis edilen 10.800 m<sup>2</sup> arazi alınmış olup altyapı çalışmaları devam etmektedir. Henüz inşaat çalışması başlamamıştır. Büyüme planları doğrultusunda Anadolu'ya üretim ve sevkiyat için uzun vadeli planlama kapsamında alınmıştır. Özkaynaklarla finanse edilmiştir.

### 6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin 6.2.2. numaralı başlığı altında yer alanlar dışında yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler bulunmamaktadır.

### 6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

İhraççı, SGK prim teşviklerinden faydalanmaktadır ve ilgili teşvikler ve koşulları aşağıda belirtilmiştir.

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TIC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 898 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Wardivonköy Mh. Bora Sk. Nida Kulo Göçmen İş Mr.  
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 647 1 00 Faks: 0216 647 1 308 99  
Anadolu Kurumlar V.D. 617 000 1358  
Tic Sic. No: 267148  
www.bizimmenkul.com.tr

| SGK Teşvikleri                                     | 2025 |
|----------------------------------------------------|------|
| Asgari Ücret Desteği                               | Evet |
| 4857 Sayılı Kanun Engelli Sigortalı Çalıştırılması | Evet |
| 5510 Sayılı Kanun 5 Puanlık SGK Prim İndirimi      | Evet |
| 6111 Sayılı Kanun Genç ve Kadın İstihdamı Teşviki  | Evet |

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

#### 7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü tabldot yemek üretimi ve satışını yapmak, üretilen yemeklerin servis hizmetlerini, pazarlamasını ve dağıtımını yapmak, gerçek ve tüzel işletmelerin yemekli ve toplantılarının organizasyonunu yapmak, yemekli ve yemeksiz düğünlerin organizasyonunu yapmak, yemek üretim tesisleri kurmak, kurulu olanları devir almaktır.

Temelleri 1994 yılında kurucu ortak Adem Temiz tarafından atılan Temaş Gıda, 32 yılı aşkın tecrübesi ile toplu yemek ve paketli yemek sektöründe hizmet vermektedir.

Temaş Gıda, Esenyurt'taki merkez yemek üretim tesisleri ve 65 İstanbul içi ve 55 İstanbul dışı olmak üzere toplam 120 noktada tabldot ve paketli yemek üretimi gerçekleştirmektedir.

Profesyonel, uzman ve deneyimli ekibi tarafından ürettiği yemekleri, koku ve görünümü bozmayan, bakteri gelişimini önleyen ve ısıyı koruyan termoboxlar içerisinde, izolasyonlu özel araç filosu ile müşterilerine ulaştırmaktadır.

Teknolojik alt yapıya sahip olan Temaş, istendiği takdirde firmalar bünyesinde özel mutfaklar kurmakta ve özel yemek organizasyonları sunmakta, müşteriye özel alternatifler sağlamaktadır. ISO 22000, ISO 9001 kalite belgelerine sahip şirket, alt yapısı uygun entegre tesislerde HACCP ve Türk Gıda Kodeksine uygun kaliteli hammadde ile üretim yapmaktadır.

Temaş, gerekli fiziki koşullara sahip kamusal ve özel tüm kurumlara ve Türkiye'nin her noktasına, 'mutfak kurma' yöntemi ile hizmet götürmektedir. Temaş; kurumların kendi mutfağında, aşçıları, servis elemanları, profesyonel ekibi ve donanımlı ekipmanı ile üretim yapmaktadır.



**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. No:69, 5. Kat  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivanköy Mh. Borçlu Nida Kule Çarşı İş Mr.  
No: 1 Kat: 11 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 23 00 Fax: 0216 547 299 99  
Anadoluhisari Numar V.D. 824 006 1459  
Tic. Sic. No: 26719  
www.bizim.com.tr

Temaş, üretimin ilk basamağı olan hammadde temini için onaylanmış tedarikçi firmalarla çalışmaktadır. Temin edilen maddeler tazelik ve kalite onayından sonra yüksek düzeyde hijyene uygun hale getirilmiş alanlarda depolanmaktadır. Üretimin her aşamasında diyetisyenler ve gıda mühendislerinin oluşturduğu Kalite Güvence Departmanı'nın kontrolü dahilinde çalışmalar gerçekleştirilmektedir.

Taşınmalı yemek hizmeti, yerinde yemek üretimi, paket yemek, restoran ve kafeterya hizmetleri ile Türkiye'nin bir çok şehrinde hizmet vermektedir. Özel sektöre hizmet vererek faaliyetlerine başlayan Firma 2005 yılından itibaren ihalelere girerek kamuya da hizmet vermeye başlamıştır.

Şirket, 2011 yılında hazır paket yemek sektörüne girmiştir. 2016 yılından itibaren İSO ikinci 500 listesinde yer alan Temaş Gıda; 2024 İSO ikinci 500 listesinde 206 sıra yükselerek 108. olmuştur. (Kaynak: Türkiye'nin İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu, 2024, <https://www.iso500.org.tr/ikinci-500-buyuk-sanayi-kurulusu>)

Temaş, 2.400 çalışanı düğün, gezi, piknik, iftar gibi toplu organizasyonlar gerçekleştirmektedir.



**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Şirket'in ileriye dönük faaliyetlerine genişletmek amacıyla 3 projesi bulunmaktadır.

#### **Yemekmarketi**

Temaş Gıda, "Yemekmarketi" markasıyla Türkiye genelinde pastörize ve donuk yemeklerin online satışına odaklanacaktır. Aracıları ortadan kaldırarak yemekleri tüketicilere doğrudan ve daha ekonomik şekilde ulaştırmayı hedeflemektedir.

Yemekmarketi Marka tescilli işlemleri 03.02.2014 tarihinde başlamış olup, 31.01.2016 tarihinde tescil işlemleri tamamlanmıştır.

#### **Lokantam**

Temaş Gıda, bu iş modeli ile zincir restoran şeklinde tüketiciye ekonomik yemek sunmayı hedeflemektedir. Bu amaçla 2026 yılı Nisan ayında Temaş Gıda'nın %100 pay sahibi olduğu Temaş

TEMAŞ GIDA SANAYİ TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mardivanköy Mh. Bora Sk. İsmail Kulo Özkan İş Mrlk.  
No: Kat: 17 Beşiköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 347 11 00 / Fax: 0212 347 11 00 99  
Anadoluhisari V.D. 624 690 1466  
K. Sic. No: 267149  
www.bmd.com.tr

Semt Lokantacılık Sanayi Ticaret A.Ş. unvanlı bir şirket kurulmuş olup ilk şube için yer kiralama görüşmeleri yapılmaktadır.

#### **Abonemenü**

Marka tescilli Şirket'e ait olan paketli tabldot yemek satış projesidir. Şirket uzun süre işbirliği yaptığı Mealbox Projesi için tabldot yemek üretimi yapmıştır. Paketli tabldot yemeğinin sayıca az kişinin çalıştığı tabldot hizmeti alması zor olan mağaza ve işletmelere satışı planlanmaktadır.

#### **7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

##### **7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

İstanbul Sanayi Odası'nın "Endüstriyel Yemek Sanayi" raporunda yer alan bilgilere ve verilere göre, Türkiye Endüstriyel Yemek Sanayi sektörünün, Cumhuriyet döneminden sonraki sanayileşme hareketleri ile ciddi bir gelişim gösterdiği görülmektedir. Yüksek sayıda işçi istihdam eden sanayi kuruluşları ve modern işletmeler ortaya çıktıkça işletmelerde çalışan personelin doyurulması ve bu hizmetin satın alınması süreci de kendiliğinden gelişmiştir. Daha sonraki yıllarda, nicelik olarak büyüyen ve hacmi gelişen endüstriyel yemek sanayi, nitelik olarak da kendini bulma çabasını sürdürmüş ve bugünlerde olduğu gibi artık ülkemizde hatırı sayılır bir gıda sanayi alanına dönüşmüştür. Günümüze gelindiğinde ise Türkiye genelinde 5.192 kayıtlı firmanın faaliyet gösterdiği endüstriyel yemek sanayisi, yıllık yaklaşık 4,5 milyar dolarlık (kayıt dışı firmalar dâhil) iş hacmiyle 334.529 bin kişiye doğrudan, 1,5 milyon kişiye de dolaylı olarak istihdam sağlamaktadır. Bununla birlikte endüstriyel yemek sanayi, her yıl ortalama %10-15 oranında büyüyen ve günde toplam 22 milyon insana hizmet sunma kapasitesi olan bir sektör olarak karşımıza çıkmaktadır. Hizmet sektöründe istihdam sıralamasında ikinci sırada olan endüstriyel yemek sanayi sektörü, gelişen teknolojiyi yakından takip etmeye başlamış olmasına karşın emek yoğun yapısıyla dikkat çekmektedir.

Endüstriyel yemek sanayi sektörü genel anlamda incelendiğinde 4 farklı türü ile karşımıza çıkmaktadır. Bunlar;

- Taşınmalı Yemek Servisi
- Yerinde Yemek Üretimi
- Merkez Mutfak Destekli Yerinde Yemek Üretimi
- Paket Yemek Üretimi

**Taşınmalı Yemek Servisi:** Merkez mutfak olarak da adlandırılan yemek üretim fabrikasından, müşteri firma mutfağına yemeğin taşınarak servis edilmesi taşınmalı yemek servisi olarak isimlendirilmektedir. Ülkemizde yerli sermayenin daha çok tercih ettiği bu sistem sektörün en zor kısmını oluşturmaktadır. Taşınan yemeğin lezzeti ve kalitesi müşteriye ulaşıncaya dek iyi korunamaz ise müşteride çok büyük memnuniyetsizlik ortaya çıkmaktadır. Ayrıca gıda güvenliği açısından değerlendirildiğinde üretim ve sevkiyat süreçlerinin çok iyi planlanarak kontrol edilmesi gerekmektedir. Bunların yanı sıra müşteri firma açısından mutfak bulundurma zorunluluğunu ortadan kaldıran taşınmalı yemek servis hizmeti, müşteri firmanın alandan tasarruf etmesine yardımcı olurken mutfaklarda pişirilen yemek kokusundan duyulan rahatsızlığın da önüne geçilmesini sağlamaktadır.

**Yerinde Yemek Üretimi:** Çağımızda modern işletmeler, asli faaliyet alanının dışındaki gereksinimlerini uzman kuruluşlardan dış kaynak kullanarak hem kaliteli hizmeti ekonomik koşullarda almakta hem de kaynaklarını daha etkili ve verimli değerlendirerek dikkatlerini asıl faaliyet alanları üzerine yoğunlaştırmakta, bu sayede rekabet güçlerini artırmaktadırlar. Yerinde yemek üretimi modeli ile Türkiye'nin değişik coğrafi bölgelerindeki büyük sanayi kuruluşlarına kurulan

TEMAŞ GIDA SANAYİ A.Ş.  
Akçaburgaz Men. 3309. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mh. Bora Sk. Nispetiye Köyü Çiftlik Mh.  
No: Kat:17 Kat:17 / İSTANBUL  
Tel: 0216 347 00 00 Fax: 0216 347 00 99  
Anadoluhisari Caddesi No: 17 / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bim.com.tr

uydu mutfaklarda, ilgili kuruluş çalışanlarına ikram hizmeti firmaları tarafından yemek hizmeti sunulmaktadır. Bu sayede müşteri firmalar yalnızca işlerine yoğunlaşırken, ikram hizmeti firmaları da yerinde yemek üretimi sayesinde daha hızlı ve sıcak yemek servisi sunarak müşteri firmaların memnuniyetini sağlamaktadır. Buna karşın, ikram hizmeti firmaları açısından merkez mutfak yerine uydu mutfak kullanımı daha maliyetli olurken müşteri firmanın da mutfak kullanımı için tesisinde yer imkânı sağlaması gerekmektedir.

**Merkez Mutfak Destekli Yerinde Yemek Üretimi:** Merkez mutfak destekli yerinde yemek üretimi, sınırlı yatırım ve kadroya sahip orta veya büyük ölçekli firmalar tarafından tercih edilen, çalışanlarına zengin, çeşitli ve yüksek kaliteli menüleri, ekonomik fiyatlara sunan ve esnek hizmet sistemine sahip bir yemek hizmetidir. Bu modelde müşteri firmanın tesisindeki mutfak, yemek firması tarafından asgari ekipman ile donatılarak uzman elemanlar eşliğinde yalnızca ocak ve fırın yemekleri üretecek şekilde kurulmaktadır.

**Paket Yemek Üretimi:** Isıtma ve temizlik olanaklarının bulunmadığı noktalarda da müşteriye yemek hizmeti verebilme konusundaki kararlılık, paket yemek üretimi modelinin gelişmesini sağlamıştır. Günümüzde, içlerinde en yaygın olanı ise Modifiye Atmosferle Paketleme (MAP) teknolojisidir. MAP teknolojisi gelişmekte olan, çağın gerekliliklerine ve yaşam tarzına çabuk uyum sağlayan bir alan olduğu için biraz daha detaylı incelenmesi gerekmektedir.

MAP; gıdalarda dayanma süresini uzatmak, mikrobiyolojik gelişmeyi azaltmak ve enzimatik bozulmayı önlemek amacıyla, ambalaj içi gaz atmosferinin değiştirilerek ürün yapısına uygun özellikteki ambalaj materyalleri ile ürünün ambalajlanması işlemidir.

Temaş yukarıda ifade edilen 4 üretim modelinin tamamında hizmet sunmaktadır.

İstanbul Sanayi Odası (İSO) tarafından hazırlanan endüstriyel yemek sanayi sektörüne ilişkin rapora göre günümüzde 276 milyar dolar olarak hesaplanan dünya endüstriyel yemek üretimi ve ikram hizmetleri pazarının 2026'da 380 milyar dolara çıkması öngörülmektedir. Türkiye'de ise geçmiş Cumhuriyetin ilk yıllarına ve kamu girişimciliğine uzanan serüven, günümüzde özel sektörün de dahil olmasıyla 8 milyonu aşkın insana hizmet veren ve yüz binleri istihdam eden bir ekonomi oluşturmuş durumda. İstanbul Sanayi Odasına kayıtlı 5.192 şirket olmakla birlikte kayıt dışı faaliyet gösteren şirketlerin de olduğu düşünüldüğünde endüstriyel yemek sektörünün büyüklüğü daha iyi anlaşılacaktır.

#### Sektörde Kullanılan NACE Kodları

Sektörde aktif olarak NACE Kodu kullanılmaktadır. NACE'nin açılımı "Nomenclature statistique des activités économiques dans la Communauté Européenne"dir. Türkçeye "Avrupa Topluluklarında Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiksel Sınıflandırması" olarak çevrilmekte olup NACE kodu, işyerinin faaliyet alanını ve bununla bağlantılı olarak işyeri tehlike sınıfı bilgisini veren bir koddur. Endüstriyel Yemek Sanayi kapsamındaki NACE kodları ve ilgili açıklamaları aşağıda yer almaktadır. Hazır yemek imalatı olarak adlandırılan 10.85.01 sınıfı, hazır yapım (hazır, baharatlı ve pişirilmiş) yemeklerin ve yiyeceklerin imalatını kapsamaktadır. Bu yiyecekler bozulmadan korunmaları için dondurma ya da konserveleme benzeri işlemlere tabi tutulurken yeniden satış için genellikle paketlenmekte ve damgalanmaktadır. Bahsi geçen bu sınıf, restoranlardaki gibi yiyeceklerin anında tüketim amacıyla hazırlanmasını kapsamamaktadır. Yemek olarak adlandırılmaları için bu gıdaların en az iki farklı yiyecek malzemesinden oluşmaları gerekmektedir (baharatlar vb. hariç).

| Sektörde Kullanılan NACE Kodları |                                                                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NACE KODU                        | Ürün Açıklaması                                                                                     |
| 10.85.01                         | Hazır yemek imalatı (vakumla paketlenmiş veya korunmuş olanlar) (lokanta ve ikram hizmetleri hariç) |
| 56.21.01                         | Özel günlerde dışarıya yemek sunan işletmelerin faaliyetleri (ikram hizmeti)                        |

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağaçburnaz Mah. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

51

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdiveköy Mh. Bora Sk. Niğde Kule Gözleme İş Mrk.  
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 13 00 Fax: 0216 547 13 00 99  
Anadoluhisari Kurumlar V.D. 624 000 1456  
Tic Sic No: 267149  
www.bmd.com.tr

56.29.90

Dışarıya yemek sunan diğer işletmelerin faaliyetleri (spor, fabrika, işyeri, üniversite vb. mensupları için tabldot servisi vb. dâhil, özel günlerde hizmet verenler hariç)

Kaynak: TÜİK

### Küresel Endüstriyel Yemek Sanayi

Yükselişe geçen küreselleşme trendi, turizm faaliyetlerindeki artış ve çeşitli mutfak kültürleri dünya çapında tüketici gıda tercihlerinin değişmesine neden olmuştur. Bunun dışında, önde gelen sözleşmeli ikram hizmeti şirketlerinin entegre hizmetleriyle birlikte genişlemesi, küresel olarak büyük bir tüketici tabanını cezbetmektedir. Ayrıca geçici işyeri yemek hizmetleri sunmaya yönelik gelişmiş iş modellerinin ortaya çıkmasının önümüzdeki yıllarda sözleşmeli yemek pazarının büyümesini daha da artırması beklenmektedir.

İyi müşteri ilişkileri kurmak için iş geliştirmenin bir parçası olarak ağırlama ve kaliteli yemek yeme eğilimi, birçok özel ve kamu şirketi tarafından sözleşmeli yemek hizmetlerinin benimsenmesine yol açmıştır. Ayrıca çeşitli ikram hizmeti şirketleri, birinci sınıf sofrta hizmetleri, egzotik malzemeler, canlı yemek tezgâhları ve estetik lezzetler sunmaya odaklanarak küresel sözleşmeli endüstriyel yemek pazarını dönüştürmektedir. Ek olarak değişen sosyoekonomik koşullar, artan tüketici yaşam standartları ile birleştiğinde, özellikle gelişmekte olan bölgelerde, piyasayı etkin bir biçimde yönlendirmektedir. Bunlara ek olarak sağlıklı yaşam ve dengeli beslenmeye yönelik artan ihtiyaç nedeniyle sağlık sektöründe sözleşmeli yemek hizmetleri de popülerlik kazanmaktadır. Bunun dışında, eğitim kurumları ve yaşlı bakım merkezleri genelinde artan hijyenik ve besleyici gıda talebi, sözleşmeli yemek hizmeti pazarını da harekete geçirmektedir. Hızlı dijitalleşme ve akıllı cihazların artan penetrasyonu nedeniyle, birkaç sözleşmeli yemek şirketi, ön rezervasyon seçenekleri, çevrimiçi menüler, özelleştirilmiş siparişler ve daha kısa bekleme süreleri sunmak için teknolojiden yararlanmaktadır.

Sektörün hizmet dağılımına bakıldığında son kullanıcıya göre bir ayrıştırma yapılabilmektedir. Bu doğrultuda hizmet alanları şu şekildedir:

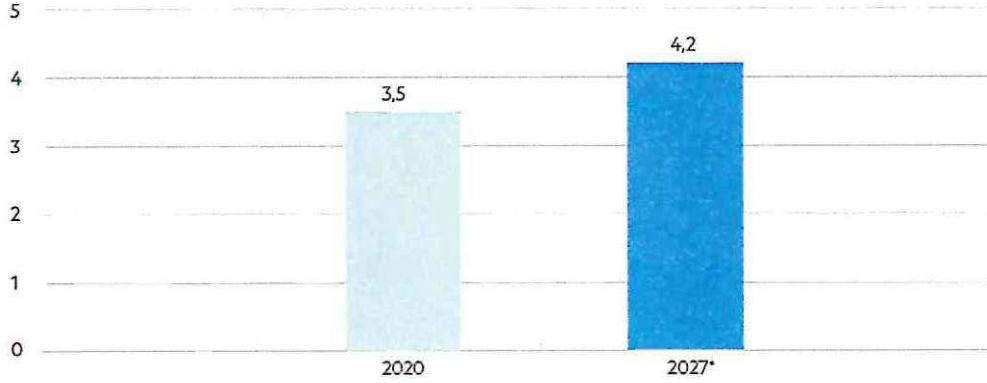
- İş ve Sanayi
- Eğitim
- Sağlık ve Yaşlı Bakım
- Savunma ve Açık Deniz
- Spor
- Havaalanları
- Diğerleri

Bu hizmet alanları da göz önünde bulundurulduğunda küresel gıda hizmeti pazar büyüklüğünün 2027'de 4,2 trilyon dolara ulaşacağı ve 2020'den 2027'ye kadar %2,7'lik bir yıllık bileşik büyüme oranı göstereceği öngörülmektedir.

TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Atılgazburgaz Mah. 3069. Sok. No:41  
Esenyurt / İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordivanköy Mh. Beşiktaş Şişli Niğde Kule Osm. Paşa İş Mh.  
No:1 Kat:1 Kat:1 Kat:1 / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 11 00 Fax: 0212 547 18 98-99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 621 600 4466  
Tic. Sic. No: 267143  
www.bimdd.com.tr

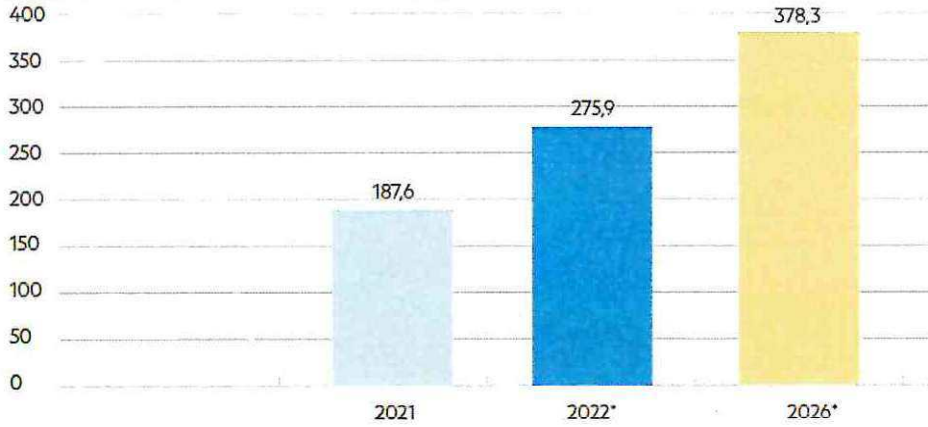
### Global Gıda Hizmeti Pazar Büyüklüğü (Trilyon Dolar)



Kaynak: PR Newswire, 2020

Endüstriyel yemek hizmetleri, sözleşmeye dayalı ve belirli bir süre için yukarıda da belirtilen hizmet alanlarındaki hastane, işyeri, okul, üniversite vb. kurumlara yemek hizmeti sağlamayı kapsamaktadır. Batı Avrupa ve Kuzey Amerika sırayla dünyada bu hizmeti sağlayan en önemli bölgelerdir. Bu hizmet pazarının 2021’de 187,64 milyar dolardan 2022’de 275,9 milyar dolara, %47’lik yıllık bileşik büyüme oranıyla (CAGR-Compound Annual Growth Rate) büyümesi beklenmektedir. Büyüme, esas olarak şirketlerin faaliyetlerini yeniden düzenlemesinden ve daha önce sosyal mesafeyi, uzaktan çalışmayı ve operasyonel zorluklarla sonuçlanan ticari faaliyetlerin kapatılmasını içeren kısıtlayıcı sınırlama önlemlerine yol açan COVID-19 etkisinden kurtulmalarından kaynaklanmaktadır. Pazarın 2026’da %8,2’lik bir CAGR’de 378,39 milyar dolara ulaşması beklenmektedir.

### Global Endüstriyel Yemek ve İkram Hizmetleri Pazar Büyüklüğü (Milyar Dolar)



Kaynak: The Business Research Company, 2021.

Avrupa Birliği Ülkeleri için sektörde kullanılan NACE Kodlarına bakarsak 28 ülkenin (İngiltere dâhil) 10.85 (Hazır Yemek İmalatı), 56.21 (Özel Günlerde Dışarıya Yemek Hizmeti Sunan İşletmelerin Faaliyetleri) ve 56.29 (Diğer Yiyecek Hizmeti Faaliyetleri) NACE kodlarının Girişim sayısı ve ciro istatistikleri aşağıdaki tabloda bulunmaktadır.

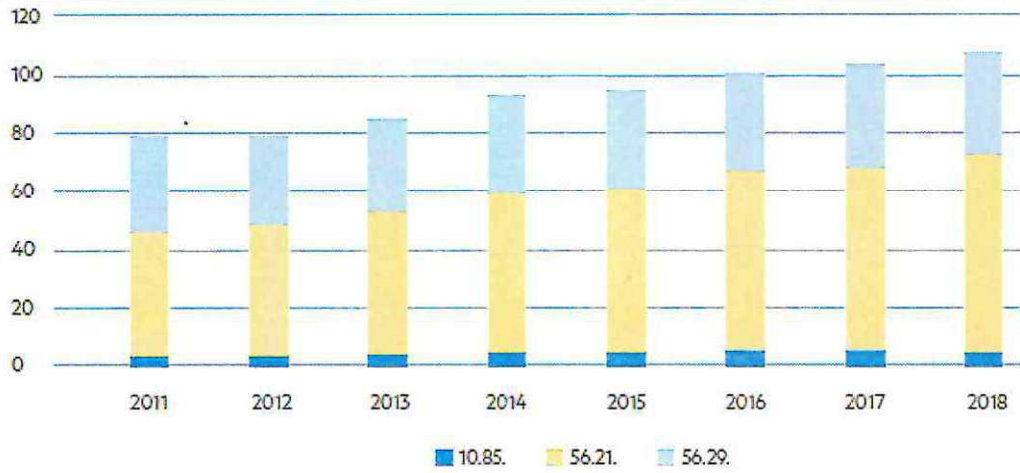
TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 896 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivan Köyü Mh. Bara Sk. Anna Kulo Geliştirme İş. Mh.  
No: 1 Kat: 17 Katmanlı / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 824 006 4456  
Sic. No: 267140  
www.bmd.com.tr

| Avrupa Birliği'nde Sektörde Kullanılan NACE Kodları ve Veriler |                  |               |               |               |               |               |                |                |                |
|----------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Veri Tipi                                                      | NACE Kodu/Yıllar | 2011          | 2012          | 2013          | 2014          | 2015          | 2016           | 2017           | 2018           |
| Girişim Sayısı                                                 | 10.85.           | 3.981         | 4.144         | 4.662         | 4.858         | 4.878         | 4.838          | 5.064          | 5.337          |
|                                                                | 56.21.           | 41.532        | 43.715        | 48.813        | 54.520        | 55.346        | 61.340         | 62.535         | 66.351         |
|                                                                | 56.29.           | 32.247        | 30.736        | 29.918        | 31.905        | 33.142        | 34.325         | 34.724         | 34.284         |
|                                                                | <b>Toplam</b>    | <b>77.760</b> | <b>78.595</b> | <b>83.393</b> | <b>91.283</b> | <b>93.366</b> | <b>100.503</b> | <b>102.323</b> | <b>105.972</b> |
| Ciro (Milyon Dolar)                                            | 10.85.           | 16.258        | 16.935        | 16.300        | 17.167        | 18.892        | 19.585         | 18.896         | 19.959         |
|                                                                | 56.21.           | 17.391        | 18.365        | 12.616        | 13.502        | (1)*          | 16.782         | 17.508         | 19.545         |
|                                                                | 56.29.           | 29.504        | 30.658        | 34.961        | 37.470        | 39.485        | 38.642         | 41.070         | 43.008         |
|                                                                | <b>Toplam</b>    | <b>63.152</b> | <b>65.958</b> | <b>63.877</b> | <b>68.139</b> | <b>58.377</b> | <b>75.008</b>  | <b>77.474</b>  | <b>82.512</b>  |

\*Veri bulunmamaktadır.  
Kaynak: Eurostat, 2022

### Avrupa Birliği Endüstriyel Yemek Sanayi Girişim Sayısı (Bin Adet)



Kaynak: Eurostat

### Avrupa Birliği Endüstriyel Yemek Sanayi Ciroosu (Milyar Dolar)



\*2015 yılında 56.21. NACE Kodu'na ait veriler paylaşılmamıştır.  
Kaynak: Eurostat

TEMAŞ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Akşuhurca Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 833 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivan Köyü Mah. Bora Sok. Mida Kule Çarşı İş Mir.  
No: 135/17 Kat: 7 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 641 0000 Faks: 0212 647 0000  
Anadoluhisari Mah. V.D. 621 400 6166  
Tic. Sic. No: 267143  
www.bizim.com.tr

2011-2018 yılları arasında sektörün cirosu %33,4 artmıştır. Bu artış, CAGR olarak %3,7 olarak hesaplanmıştır. Sektördeki girişim sayısı ise ciro artışına benzer bir şekilde %36,4 artmış olup girişim sayısının CAGR değeri %4,0 olarak hesaplanmıştır.

Sektörün küresel boyuttaki mevcut hareketlerini etkileyen trendler;

- Paket Yemek Trendi
- Beslenme Trendleri
- Toplu Hizmet Alımı
- Bilinçli Tüketici
- Sürdürülebilirlik
- Dijitalleşme ve Yeşil Restoran

şeklinde dir.

**Paket Yemek Trendi:** Paket yemek, genelde çalışan sayısı çok yüksek olmayan hem bireysel hem de kurumsal firmalar tarafından tercih edilebilen ve genel olarak çorba, ana yemek, yardımcı yemek ve tamamlayıcı yemekleri içeren bir yemek hizmeti türü olarak değerlendirilmektedir. Tüketicilerin hızlı bir şekilde erişebildikleri ve kolaylıkla tüketebildikleri paket yiyecekler, küresel olarak yeme içme alışkanlıklarını değiştiren etkenlerin en önemlilerinden birisi olarak öne çıkmaktadır. Bu nedenle çalışanlar, öğrenciler, yemeğini dışarıda yiyenler, vakit sıkıntısı olanlar ve kampçılar gibi geniş kitlelere hitap etmektedir. Paket yemekler, market reyonlarından, mobil uygulamalar yoluyla veya endüstriyel yemek firmaları yoluyla toplu olarak temin edilebilmektedir. Paket yemekler, İngiltere ve Almanya gibi ülkelerde market reyonlarının büyük bir kısmını kapsarken, Türkiye’de de hızla gelişmekte olan bir endüstriyel yemek alanı olarak karşımıza çıkmaktadır.

#### **Beslenme Trendleri:**

Doğal ve organik beslenme, glutensiz beslenme, vejetaryen beslenme, vegan beslenme ve ketojenik beslenme gibi beslenme trendleri son yıllarda dünyada hızla yaygınlaşmaktadır. Bu hızlı yaygınlaşmanın tetikleyici faktörlerinden biri de kişilerdeki çeşitli hastalıklardır. Dünyadaki ölüm nedenlerine bakıldığında birinci sırada yer alan dolaşım sistemi hastalıklarının sağlıklı ve doğru beslenme ile iyileşme gösterdiği bilinmektedir (Dayı, 2018). Nisan 2018’de gerçekleştirilen küresel bir araştırmaya göre İngiltere’deki tüketicilerin %4’ü, Almanya ve Fransa’daki tüketicilerin %3’ü ve ABD’deki tüketicilerin %2’si vegan olduklarını beyan etmiştir. Yakın gelecekte bu oranların artacağı göz önünde bulundurulduğunda endüstriyel yemek firmaları da müşterilerinin talebi üzerine vejetaryen ve vegan menüler çıkartmaya başlamıştır. Ancak bu beslenme şekillerinde besin değerlerinin belli bir değerden düşük olmaması gerektiği, dolayısıyla da maliyetlerinin yüksek oluştundan ötürü bu tarz menüler henüz çok yaygınlaşmamıştır.

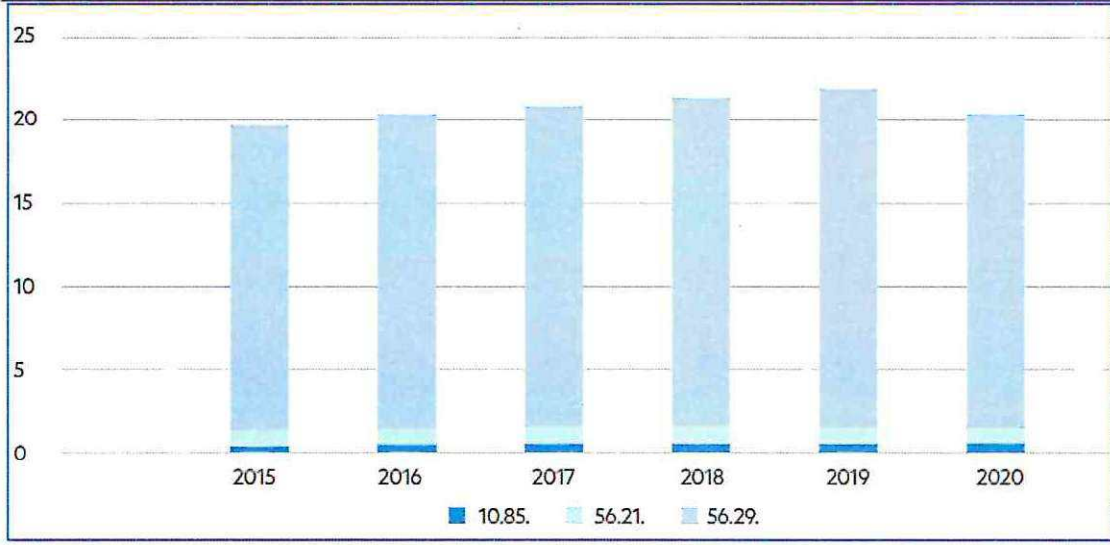
Türkiye tarafına gelirsek İSO tarafından 2023 yılında hazırlanan sektör raporuna göre 2015-2020 döneminde sektörde faaliyet gösteren girişimci sayısı aşağıdaki grafikte verilmektedir.

TEMAS GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Akçaburgazı Mh. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 896 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivekby Mh. Dora Sk. Nida Kule G8 Katı İş Mrkz  
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 33 00 Fax: 0212 647 33 88-99  
Anadoluhisari Kuleleri V.D. 614 00 11 11  
Tic. Sic. No: 287146  
www.bizimmenkul.com.tr

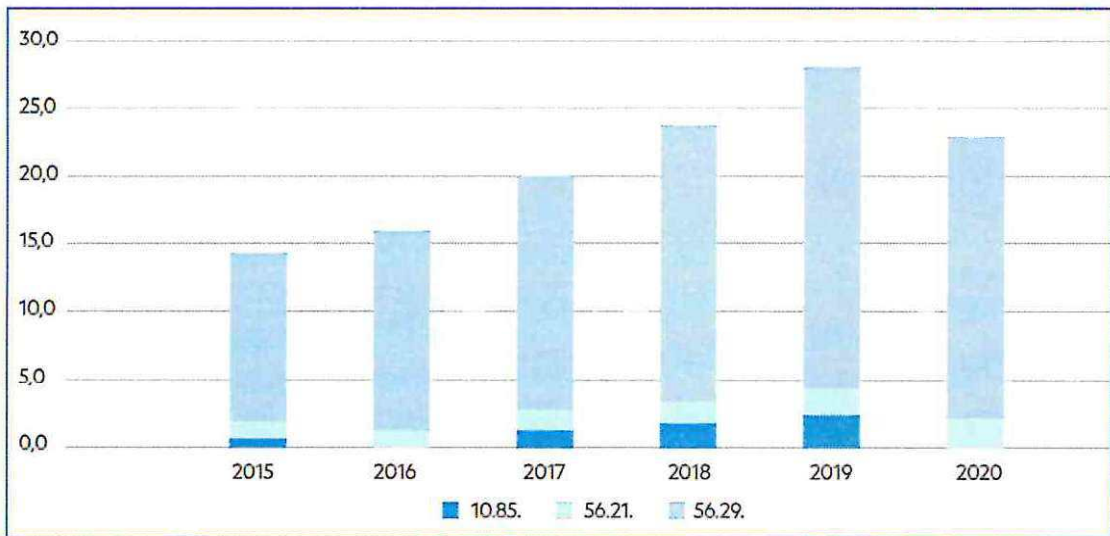
### NACE Kodlarına Göre Türkiye Girişim Sayısı (Bin Girişim)



Yine İSO raporunda yer alan sektörün yapılan çalışmalar sonucunda, Türkiye’de toplam ulaşılabilir endüstriyel yemek sanayi pazar büyüklüğünün 22,2 milyar TL civarında olduğu belirlenmiştir. Buna karşın mevcutta ulaşılan pazar büyüklüğü 4,5 milyar dolar olmakla beraber potansiyelin yalnızca %20’sine ulaşılabildiği söylenebilmektedir.

Mevcut pazarın %80’i özel sektörden oluşurken, toplam ulaşılabilir pazarın %63’ünü kamu sektörü oluşturmaktadır. Mevcut pazara bakıldığında yaklaşık 3,6 milyar dolar pazar büyüklüğüne sahip özel sektörün %13’ünü özel okullar, üniversiteler, hastaneler ve huzurevleri oluştururken diğer özel sektörde çalışan sigortalıların pazar büyüklüğü 3,1 milyar dolar olarak hesaplanmıştır. 0,9 milyar dolar pazar büyüklüğüne sahip kamu sektöründe ise bahsi geçen kurumlara ek olarak Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumları, Türk Silahlı Kuvvetleri, emniyet personelleri ve adliye personelleri mevcut pazarı oluşturmaktadır.

### NACE Kodlarına Göre Türkiye Pazar Büyüklüğü (Milyar TL)



Türkiye Endüstriyel Yemek Sanayi pazarının genel görünümüne bakıldığında sektör büyüklüğünün 2021 yılında yaklaşık 4,5 milyar dolar olduğu görülmektedir. Sektörün cirosu yakın geçmişteki yıllar boyunca 4,5- 5,5 milyar dolar arasında değişim göstermektedir. Bu dalgalanmaların temelinde Türkiye ekonomisinin ve döviz kurlarının aşırı değişken olması yatmaktadır.

Sektör cirosu pandemiden çok ciddi bir şekilde etkilenmiştir. TL bazında ciro bir önceki yıla göre %10, dolar bazında ise %28 azalmıştır. 2020 yılında TL enflasyonunu %15, dolar enflasyonunu %2,5 olarak varsayarsak enflasyondan arındırılmış şekilde sektör ciro olarak TL bazında %21,8, dolar bazında ise %28,1 küçülmüştür. Çalışan sayısı 2019 yılında ilk defa artış trendini kırıp azalış eğilimine girmiştir. Pandeminin etkisiyle bu azalış çok ciddi boyutlara ulaşmıştır. 12.878 çalışanın sektörden ayrılması ile çalışan sayısında %7,3'lük bir azalma gerçekleşmiştir. Girişim sayısı ise çalışan sayısı ile korelasyon içinde olup 2019 yılında ilk defa artış trendini kırıp pandeminin etkisiyle %7 azalmıştır.

Aşağıdaki tabloda İSO 500 ve İSO ikinci 500'de yer alan endüstriyel yemek sanayi sektöründe faaliyet gösteren şirketlere ilişkin finansal veriler yer almaktadır.

| Sektörel Analiz <sup>1</sup> |                      |                      |                                         |                    |                      |            |
|------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------------|--------------------|----------------------|------------|
| Firma Adı                    | Üretimden Satışlar   | Net Satışlar (TL)    | Brüt Katma Değer (Üretici Fiyatlarıyla) | Özkaynak           | Aktif Toplamı        | İSO Sıra   |
| Sofra Yemek                  | 14.223.993.787       | 14.631.856.264       | 6.135.770.202                           | 4.266.082.959      | 8.412.501.526        | 134        |
| ISS Hazır Yemek              | 8.818.059.618        | 8.821.423.048        | -                                       | -                  | -                    | 232        |
| Yemekhane Yiyecek            | 4.231.753.362        | 4.348.702.566        | 1.111.930.196                           | 298.645.293        | 1.404.123.610        | 495        |
| Sardunya Gıda                | 3.737.921.839        | 4.024.981.094        | -                                       | -                  | -                    | 553        |
| <b>Temaş Gıda</b>            | <b>3.426.127.707</b> | <b>3.448.395.356</b> | <b>1.378.246.918</b>                    | <b>756.202.347</b> | <b>2.402.962.079</b> | <b>608</b> |
| Aş Han Yemek                 | 3.063.813.513        | 3.202.928.813        | 1.371.603.750                           | 1.221.729.337      | 1.901.484.277        | 663        |

**7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla, net satış tutarının faaliyet alanına göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Hasılat (TL)          | 2023                 | 2024                 | 2025                 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Yurt İçi Gelirler     | 4.021.799.984        | 5.117.436.357        | 4.918.693.985        |
| Diğer Gelirler        | 32.034.876           | 7.836.703            | 16.208.929           |
| <b>Brüt Satışlar</b>  | <b>4.053.834.860</b> | <b>5.125.273.060</b> | <b>4.934.902.914</b> |
| Satış İadeleri (-)    | -13.830.018          | -26.213.477          | -6.812.737           |
| Satış İndirimleri (-) | -33.990              | -226.509             | 0                    |
| <b>Net Satışlar</b>   | <b>4.039.970.852</b> | <b>5.098.833.074</b> | <b>4.928.090.177</b> |

| Hasılat (TL)  | 2023                 | 2024                 | 2025                 |
|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Hizmet        | 4.010.389.911        | 5.061.501.592        | 4.885.400.093        |
| İnşaat        | 29.580.941           | 37.331.482           | 42.690.084           |
| <b>Toplam</b> | <b>4.039.970.852</b> | <b>5.098.833.074</b> | <b>4.928.090.177</b> |

<sup>1</sup> İSO verilerine dayanan sıralama listesi esas alınarak hazırlanmıştır. Kaynak: <https://www.iso500.org.tr/>

**7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

İşbu İzahname'nin 5. Bölümde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

**7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınavi-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

Şirket üretim yapabilmek için Gayrisihhi Müesseseler İşletme Açma ve Çalışma Ruhsatı ile Gıda İşletme Kayıt belgelerine ihtiyaç duymaktadır. Söz konusu belgelerin olmaması halinde üretim yapılamayacaktır. Şirketin finansal durumunu etkileyebilecek herhangi bir sınavi-ticari ve finansal anlaşmaları bulunmamaktadır.

Şirket'in sahip olduğu belgelerinin listesi aşağıda yer almaktadır.

| Sertifika Adı                             | Düzenleyen Kuruluş                        | Belge Numarası   | Belge Kapsamı                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | İlk Belgelendirme |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Oda Kayıt Sicil Sureti (Faaliyet Belgesi) | İstanbul Ticaret Odası                    | 0837054400600029 | 56.22.90<br>Dışarıya yemek sunan diğer işletmelerin faaliyetleri (spor, fabrika, işyeri, üniversite vb. mensupları için tabldot servisi vb. dahil; özel günlerde hizmet verenler hariç)<br>10.85.01<br>Hazır yemek imalatı (vakumla paketlenmiş veya korunmuş olanlar) (lokanta ve catering hizmetleri hariç) | 14.01.2004        |
| İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı            | T.C. Esenyurt Belediye Başkanlığı         | 2018-2018000476  | Yemek Üretimi ve Hızlı Yemek Servisi                                                                                                                                                                                                                                                                          | 21.03.2023        |
| İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı            | İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi | 2024/91          | Yemek Üretimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 23.10.2024        |
| İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı            | T.C. Bayrampaşa Belediye Başkanlığı       | 2025/1217        | Yemekhane-İdari Büro                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.11.2025        |
| İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı            | T.C. Esenyurt Belediye Başkanlığı         | 7271             | Yemek Üretim                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 05.10.2021        |

TEMAŞ GIDA SANAYİ TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3. Cad. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Yordanköy Mh. Oca Sok. Hürriyet Çözüm İş Nn.  
No: 1 Kat: 17 Yordanköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 634 11 00 Fax: 0216 634 11 99  
Anadoluhisari Caddesi V.D. 821 000  
Etiler Kat: 10 Kat: 2671  
www.bizimmenkul.com.tr

|                                |                                                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|--------------------------------|------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı | T.C. Bayrampaşa Belediye Başkanlığı            | 2022/105      | Yemek Üretim Yeri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20.01.2022 |
| İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı | T.C. İstanbul Valiliği Bayrampaşa Kaymakamlığı | 5240/103      | Tabldot Yemek Üretimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 27.04.2004 |
| Ticaret Sicil Tasdiknamesi     | T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü         | 2026-GD-39895 | Hazır yemek imalatı (vakumla paketlenmiş veya korunmuş olanlar) (lokanta ve catering hizmetleri hariç) Dışarıya yemek sunan diğer işletmelerin faaliyetleri (spor, fabrika, işyeri, üniversite vb. mensupları için tabldot servisi vb. dahil; özel günlerde hizmet verenler hariç) Başka yerde sınıflandırılmamış diğer uzmanlaşmış inşaat işleri | 14.01.2004 |

6769 Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında İhraççının Türk Patent ve Marka Kurumu'nda tescil edilmesi için başvuruda bulunduğu 20 adet markası bulunmakta olup bilgileri aşağıda, başvuruya ilişkin belge ise işbu yazımız ekinde yer almaktadır.

| No | Marka Tescil No | Marka Adı        | Tescil Kapsamı (Nice Sınıfı) | Marka Logosu                                                                         | Başvuru Tarihi |
|----|-----------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1  | 2025/ 120628    | margin call cafe | 43 /                         |  | 18.09.2025     |
| 2  | 2025/119662     | fapilka          | 43 /                         |  | 17.09.2025     |
| 3  | 2024/116535     | margin call cafe | 43 /                         | MARGIN CALL CAFE                                                                     | 11.09.2024     |
| 4  | 2023/171038     | yemekci hasan    | 43 /                         |  | 15.12.2023     |
| 5  | 2023/074417     | aysocatering     | 29 / 30 / 35 / 43 /          |                                                                                      | 06.06.2023     |

TEMAS GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3609. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

59

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0212 347 11 11 Fax: 0212 347 11 11  
Anadoluhisari/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0212 347 11 11  
www.bim.com.tr

|    |             |                                              |                     |                                                                                                           |            |
|----|-------------|----------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    |             |                                              |                     | Aysocatering                                                                                              |            |
| 6  | 2022/078915 | validesultan ev lezzetleri                   | 29 / 30 / 35 / 43 / | VALİDESULTAN EV LEZZETLERİ                                                                                | 02.06.2022 |
| 7  | 2022/078901 | ali haydar tatlıları                         | 30 / 35 / 43 /      | ALİ HAYDAR TATLILARI                                                                                      | 02.06.2022 |
| 8  | 2021/190043 | temaş catering                               | 29 / 30 / 35 / 43 / |  temaş catering         | 30.12.2021 |
| 9  | 2020/70534  | aysocatering                                 | 35 / 43 /           | Aysocatering                                                                                              | 26.06.2020 |
| 10 | 2020/151141 | adem usta ev yemekleri                       | 29 / 30 / 43 /      |  adem usta ev yemekleri | 02.12.2020 |
| 11 | 2018/93211  | temaş@sadeddöner                             | 35 / 43 /           | temaş@sadeddöner                                                                                          | 18.10.2018 |
| 12 | 2018/93198  | temaş@lokantam                               | 35 / 43 /           | temaş@Lokantam                                                                                            | 18.10.2018 |
| 13 | 2018/93189  | temaş@döner                                  | 35 / 43 /           | temaş@döner                                                                                               | 18.10.2018 |
| 14 | 2018/37327  | @dönerburger                                 | 35 / 43 /           | @DÖNERBURGER                                                                                              | 13.04.2018 |
| 15 | 2018/118086 | ekoyemek                                     | 35 / 43 /           | Ekoyemek                                                                                                  | 24.12.2018 |
| 16 | 2018/04660  | yemekmarketi "ister otur ye, ister götür ye" | 35 / 43 /           | yemek marketi<br>"İster otur ye, ister götür ye"                                                          | 17.01.2018 |
| 17 | 2018/04654  | abonedöner                                   | 35 / 43 /           | ABONEDÖNER                                                                                                | 17.01.2018 |
| 18 | 2017/104802 | anadolu döner                                | 29 / 43 /           | ANADOLU DÖNER                                                                                             | 20.11.2017 |
| 19 | 2016/105472 | abonemenü                                    | 35 / 43 /           | Abonemenü                                                                                                 | 26.12.2016 |
| 20 | 2016/105469 | yemeksarayı                                  | 35 / 43 /           | YemekSarayı                                                                                               | 26.12.2016 |

Ayrıca, <https://www.temasgida.com/> temel alan adı Şirket adına kayıtlı bulunmaktadır.

#### 7.5. İhracının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, <http://www.tuik.gov.tr>

ISO, İstanbul Sanayi Odası Adres: Meşrutiyet Cad. No:63 Beyoğlu/İstanbul, Telefon (0212) 252 29 00,

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3669 Sok. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 830 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

60

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdinönü Bld. Beşiktaş Mh. Kule Çiftliği İş Mrk.  
No:1 Kat:17 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 13 00 Fax: 0212 647 13 35  
Anadoluhisari V.D. 624 040 2466  
Tic. Sic. No: 26714  
www.bizimmenkul.com.tr

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kulan her türlü anlaşma hakkında bilgi:  
Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:  
Yoktur.

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in pay sahipliği yapısı aşağıdaki şekildedir:

| Temaş Gıda Ortaklık Yapısı |      |                       |                |
|----------------------------|------|-----------------------|----------------|
| Ortak                      | Grup | Sermaye (TL)          | Oran           |
| Adem Temiz                 | A    | 55.000.000            | 13,75%         |
|                            | B    | 165.000.000           | 41,25%         |
| Alihaydar Kaya             | A    | 25.000.000            | 6,25%          |
|                            | B    | 75.000.000            | 18,75%         |
| Hasan Sarı                 | A    | 20.000.000            | 5,00%          |
|                            | B    | 60.000.000            | 15,00%         |
| <b>TOPLAM</b>              |      | <b>400.000.000,00</b> | <b>100,00%</b> |

Şirket'in yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunan A grubu payların doğrudan ve dolaylı olarak sahibi olan gerçek ve tüzel kişilerin Şirket sermayesini temsil eden payların veya oy haklarının %50'den fazlasına tek başına sahip olmadığı için tek başına yönetim hakimiyetine sahiptir.

Temaş Gıda, ortakları gerçek kişiler olup bir adet bağlı ortaklığı ve bir adet finansal duran varlığa sahiptir. Şirket, bağlı ortaklığı olan Haskaya Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %45'ine sahiptir. Haskaya, Şirket ile farklı faaliyet konusunda iştirak etmekte olup daha çok inşaat faaliyetlerinde yer almaktadır. Haskaya,, Akçaburgaz Mahallesi Hadımköy Yolu Caddesi Kapı No: 100 Kat: 1 Da: 9 Esenyurt/İstanbul adresinde yer almaktadır.

Şirket, 06.04.2026 tarihli ve 11557 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere %100'üne sahip olduğu 10.000.000 TL sermayeli Temaş Semt Lokantacılık Sanayi Ticaret A.Ş. unvanlı bir şirket kurmuştur.




Şirket, finansal duran varlığı olan TF İnşaat - Haskaya Gayrimenkul Adi Ortaklığı'nın sermayesinin %45'ine sahiptir.

## 8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in bağlı ortaklığı Haskaya Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'ye ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

| Ticaret Unvanı                               | Kurulduğu Ülke | Faaliyet Konusu                                                       | İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%) | Sermaye Tutarı (TL) |
|----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| Haskaya Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş. | Türkiye        | İnşaat faaliyetleri yürütmek ve gayrimenkul alım satım hizmeti sunmak | 45                                        | 35.000.000          |

TEMAŞ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 233. Sk. No:21  
Esenyurt / İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Erdiçanköy Mah. Göza Sk. Nispetiye Çarşısı İş Mkt.  
No:1 Kat:10 Keleşözü / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 1111 Fax: 0212 547 5333-99  
Anadoluhisari Caddesi No: 62/100-1156  
Tic. Sic. No: 297148  
www.bmd.com.tr

Şirket'in finansal duran varlığı TF İnşaat - Haskaya Gayrimenkul Adi Ortaklığı'na ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

| Ticaret Unvanı                                | Kurulduğu Ülke | Faaliyet Konusu                                                       | İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%) | Sermaye Tutarı (TL) |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| TF İnşaat - Haskaya Gayrimenkul Adi Ortaklığı | Türkiye        | İnşaat faaliyetleri yürütmek ve gayrimenkul alım satım hizmeti sunmak | 45                                        | 35.000.000          |

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi: Şirket'in işbu İzahname'de yer alan son finansal tablo tarihi itibarıyla sahibi olduğu veya finansal/faaliyet kiralaması yoluyla edindiği maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

| Maddi Duran Varlıklar (TL)           | 31.12.2023          | 31.12.2024          | 31.12.2025           |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Arazi ve Arsalar                     | 201.888.327         | 260.218.477         | 416.213.275          |
| Binalar                              | 3.483.928           | 8.470.511           | 4.773.938            |
| Tesis, Makine ve Cihazlar            | 150.702.432         | 189.793.396         | 198.220.716          |
| Taşıtlar                             | 105.522.183         | 125.887.117         | 146.724.447          |
| Mobilya ve Demirbaşlar               | 152.890.980         | 157.179.267         | 183.927.482          |
| Yapılmakta olan yatırımlar           |                     | 47.116.012          | 388.263.032          |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar          |                     | 817.543             | 909.762              |
| Özel Maliyetler                      | 38.772.465          | 54.739.538          | 54.739.538           |
| <b>Toplam Brüt Değeri</b>            | <b>653.260.315</b>  | <b>844.221.861</b>  | <b>1.393.772.190</b> |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>        |                     |                     |                      |
| Binalar                              | -2.189              | -15.087             | -28.222              |
| Tesis, Makine ve Cihazlar            | -39.298.984         | -55.619.974         | -75.884.500          |
| Taşıtlar                             | -56.048.081         | -66.849.525         | -83.284.481          |
| Mobilya ve Demirbaşlar               | -114.702.907        | -121.134.512        | -127.013.582         |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar          |                     | -60.984             | -142.738             |
| Özel Maliyetler                      | -17.584.127         | -24.466.787         | -31.942.932          |
| <b>Toplam Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>-227.636.288</b> | <b>-268.146.869</b> | <b>-318.296.455</b>  |
| <b>Net Defter Değeri</b>             | <b>425.624.027</b>  | <b>576.074.992</b>  | <b>1.075.475.735</b> |

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Indeks Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 2026 yılının Şubat ayında tespit edilmiştir. Söz konusu bağımsız değerlendirme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme yetkisine haizdir.

Şirket'in sahibi olduğu gayrimenkullere ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

TEMAŞ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Akçaburgaz Men. Bldi. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hürriyetköy Mah. Bayraktar Nida Kule Göksu İş Bldi.  
No:1 Kat: 11 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 1300 Faks: 0216 547 1309-99  
Ana Ofis Kurumlar V.D. 624 V.D. 1450  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bimd.com.tr

| Cinsi     | Edinildiği Yıl | m <sup>2</sup> | Mevkii                            | Ekspertiz Değeri | Net Defter Değeri (TL) |
|-----------|----------------|----------------|-----------------------------------|------------------|------------------------|
| Arsa      | 2025           | 14.035,34      | Ankara-Polatlı Yıldızlı           | 2.075.000        | 2.075.000              |
| Arsa      | 2025           | 3.612,13       | Ankara-Polatlı Yıldızlı           | 590.000          | 590.000                |
| Arsa      | 2025           | 9.705,86       | Ankara-Polatlı Yıldızlı           | 1.435.000        | 1.435.000              |
| Tarla     | 2025           | 5.479,02       | Ankara-Polatlı Yıldızlı           | 650.000          | 650.000                |
| Arsa+Bina | 2023           | 19.609,70      | İstanbul-Esenyurt Çakmaklı        | 504.930.000      | 504.930.000            |
| Mesken    | 2023           | 154            | İstanbul-Esenyurt Akçaburgaz      | 4.840.000        | 4.840.000              |
| Mesken    | 2024           | 115,00         | İstanbul-Gaziosmanpaşa Bağlarbaşı | 9.125.000        | 9.125.000              |
| Arsa+Bina | 2017           | 4.343,79       | İstanbul-Esenyurt Akçaburgaz      | 711.870.000      | 711.870.000            |

**9.1.2. İhraçının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:**

Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği ve eklerinde ÇED'e tabi olan tesis ve faaliyetler belirtilmiş olup, yemek üretim hizmeti ilgili yönetmelik kapsamında ÇED'e tabi değildir.

**9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:**

Şirket'in taşınmazları üzerinde 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yer alan ipoteklere ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir;

| Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi |        |                      |                           |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| MDV Cinsi                                                                            | Tür    | Nedeni               | Veriliş Tarihi            | Tutarı                      |
| Arsa                                                                                 | İpotek | GENEL TEMİNAT AMAÇLI | 17.05.2024                | 1.DERECE 30.000.000 TL      |
| Arsa                                                                                 | İpotek | GENEL TEMİNAT AMAÇLI | 18.09.2012                | 1.DERECE 600.000 TL         |
| Arsa                                                                                 | İpotek | GENEL TEMİNAT AMAÇLI | 28.07.2015                | 2.DERECE 900.000 TL         |
| Arsa                                                                                 | İpotek | GENEL TEMİNAT AMAÇLI | 15.09.2023                | 3.DERECE 30.000.000 TL      |
| Arsa                                                                                 | İpotek | GENEL TEMİNAT AMAÇLI | 15.08.2019-<br>24.03.2026 | 1-2-3-4 DERECE<br>1.510.900 |
| Arsa                                                                                 | İpotek | GENEL TEMİNAT AMAÇLI | 1.09.2022                 | 156.000.000                 |
| Arsa                                                                                 | İpotek | GENEL TEMİNAT AMAÇLI | 1.09.2022                 | 156.000.000                 |
| Arsa                                                                                 | İpotek | GENEL TEMİNAT AMAÇLI | 6.05.2024                 | 300.000.000                 |
| Arsa                                                                                 | İpotek | GENEL TEMİNAT AMAÇLI | 6.05.2024                 | 300.000.000                 |
| Arsa                                                                                 | İpotek | GENEL TEMİNAT AMAÇLI | 18.05.2016                | 44.000.000                  |
| Arsa                                                                                 | İpotek | GENEL TEMİNAT AMAÇLI | 18.05.2016                | 44.000.000                  |
| Arsa                                                                                 | İpotek | GENEL TEMİNAT AMAÇLI | 5.09.2025                 | 2.000.000.000               |

**9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan İndeks Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 21. Sk. No:21  
Esenyurt / İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

*(Handwritten signature)*

63

*(Handwritten signature)*

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdifonkoy Mh. De. Sk. Nida Kule Gözetme İş Mh.  
No:1 Kat: 11 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 347 13 01 Fax: 0216 647 33 99  
Anadoluhisari V.D. 624 001 4100  
Tic. Sic. No: 267145  
E-Posta: bmd@bizimmenkul.com.tr

tarafından 2026 yılının Şubat ayında tespit edilmiştir. Söz konusu bağımsız değerlendirme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme yetkisine haizdir.

| Cinsi     | Edinildiği Yıl | m <sup>2</sup> | Mevkii                            | Ekspertiz Değeri | Net Defter Değeri (TL) |
|-----------|----------------|----------------|-----------------------------------|------------------|------------------------|
| Arsa      | 2025           | 14.035,34      | Ankara-Polatlı Yıldızlı           | 2.075.000        | 2.075.000              |
| Arsa      | 2025           | 3.612,13       | Ankara-Polatlı Yıldızlı           | 590.000          | 590.000                |
| Arsa      | 2025           | 9.705,86       | Ankara-Polatlı Yıldızlı           | 1.435.000        | 1.435.000              |
| Tarla     | 2025           | 5.479,02       | Ankara-Polatlı Yıldızlı           | 650.000          | 650.000                |
| Arsa+Bina | 2023           | 19.609,70      | İstanbul-Esenyurt Çakmaklı        | 504.930.000      | 504.930.000            |
| Mesken    | 2023           | 154            | İstanbul-Esenyurt Akçaburgaz      | 4.840.000        | 4.840.000              |
| Mesken    | 2024           | 115,00         | İstanbul-Gaziosmanpaşa Bağlarbaşı | 9.125.000        | 9.125.000              |
| Arsa+Bina | 2017           | 4.343,79       | İstanbul-Esenyurt Akçaburgaz      | 711.870.000      | 711.870.000            |

## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

### 9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları haklar ile program ve yazılımlardan oluşmaktadır. 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle maddi olmayan duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

| Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)   | 31.12.2023        | 31.12.2024        | 31.12.2025        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Haklar                               | 2.072.323         | 2.072.323         | 3.447.975         |
| Program ve Yazılımlar                | 246.134           | 415.351           | 0                 |
| <b>Toplam Brüt Değeri</b>            | <b>2.318.457</b>  | <b>2.487.674</b>  | <b>3.447.975</b>  |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>        |                   |                   |                   |
| Haklar                               | -1.556.243        | -1.596.397        | -1.913.434        |
| Program ve Yazılımlar                | -125.044          | -188.002          | 0                 |
| <b>Toplam Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>-1.681.287</b> | <b>-1.784.399</b> | <b>-1.913.434</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>             | <b>637.170</b>    | <b>703.275</b>    | <b>1.534.541</b>  |

### 9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Ticari faaliyetlerinin olağan akışında kullanılmaktadır. Bağımlılık düzeyi düşüktür.

### 9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket'in 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihli finansal tabloları "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre düzenlenmiştir. İlgili standardın temel amacı geçmiş mali verilerin raporlama tarihi itibarıyla para biriminin satın alma gücüne göre düzeltilmesidir.

Şirket'in aşağıdaki tablolarda yer alan 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli finansal tabloları TL'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiştir.

| BİLANÇO                                           | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                      |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                   | 31.12.2023                 | 31.12.2024           | 31.12.2025           |
| <b>VARLIKLAR</b>                                  |                            |                      |                      |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                            | <b>1.050.814.121</b>       | <b>2.063.933.241</b> | <b>2.788.769.165</b> |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                         | 278.962.845                | 350.728.494          | 596.203.473          |
| Ticari Alacaklar                                  | 652.055.817                | 1.491.930.156        | 1.752.268.152        |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar             | 22.295.325                 | 650.086.569          | 934.665.200          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar     | 629.760.492                | 841.843.587          | 817.602.952          |
| Diğer Alacaklar                                   | 26.966.807                 | 1.898.992            | 12.531.792           |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar              | 26.544.234                 | 1.898.992            | 3.500.000            |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 422.573                    | 0                    | 9.031.792            |
| Stoklar                                           | 39.013.418                 | 52.585.778           | 208.795.607          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                            | 53.797.829                 | 166.789.821          | 218.970.141          |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler         | 8.270.234                  | 0                    | 178.724.905          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 45.527.595                 | 166.789.821          | 40.245.236           |
| Diğer Dönen Varlıklar                             | 17.405                     | 0                    | 0                    |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                            | <b>1.113.274.607</b>       | <b>1.422.515.806</b> | <b>1.820.511.692</b> |
| Diğer Alacaklar                                   | 2.953.826                  | 10.053.083           | 0                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 2.953.826                  | 10.053.083           | 0                    |

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akşeburgaz Mah. 3009. Sok. No:21  
Esenyurt/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271149  
Tic. Sic. No: 271149  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

55

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mecidiyeköy Mah. Bora Sok. Midea Kule Gözleme İş. Mrk.  
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271149 / 30.06.2013  
Tel: 0212 547 13 00 / Fax: 0212 547 13 98 99  
Anadoluhisari K. No: 624 006 4456  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bizimmenkul.com.tr

|                                                          |                      |                      |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                | 0                    | 6.544.616            | 0                    |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                            | 681.163.679          | 690.718.816          | 682.817.140          |
| Maddi Duran Varlıklar                                    | 425.624.027          | 576.074.992          | 1.075.475.735        |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                            | 637.170              | 703.275              | 1.534.541            |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                | 2.895.905            | 35.670.546           | 42.084.276           |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                   | 0                    | 102.750.478          | 18.600.000           |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i> | 0                    | 102.750.478          | 18.600.000           |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                  | <b>2.164.088.728</b> | <b>3.486.449.047</b> | <b>4.609.280.857</b> |

| BİLANÇO                                                                                   | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                           | 31.12.2023                 | 31.12.2024           | 31.12.2025           |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          | <b>1.082.038.566</b>       | <b>2.101.614.892</b> | <b>2.577.000.226</b> |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          | <b>88.242.262</b>          | <b>219.958.113</b>   | <b>296.419.453</b>   |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 126.989.936                | 133.710.356          | 543.249.126          |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                          | 9.448.595                  | 5.971.380            | 10.099.284           |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                              | 589.962.221                | 705.058.869          | 763.131.439          |
| Ticari Borçlar                                                                            | <i>8.034.042</i>           | <i>12.983.779</i>    | <i>1.379.617</i>     |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                  | <i>581.928.179</i>         | <i>692.075.090</i>   | <i>761.751.822</i>   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                          | 92.498.440                 | 103.101.218          | 147.980.418          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | 94.858.612                 | 59.597.560           | 26.679.774           |
| Diğer Borçlar                                                                             | <i>88.185.942</i>          | <i>57.281.961</i>    | <i>25.805.967</i>    |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                   | <i>6.672.670</i>           | <i>2.315.599</i>     | <i>873.807</i>       |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                           | 9.771.737                  | 801.786.997          | 754.497.233          |
| Ertelemiş Gelirler                                                                        | <i>657.044</i>             | <i>793.757.818</i>   | <i>749.010.641</i>   |
| <i>İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>                                            | <i>9.114.693</i>           | <i>8.029.179</i>     | <i>5.486.593</i>     |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>                                    | 32.182.548                 | 22.157.624           | 0                    |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                              | 9.562.463                  | 14.585.031           | 7.773.296            |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   | <i>3.833.387</i>           | <i>10.383.839</i>    | <i>4.563.641</i>     |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>                                 | <i>5.729.076</i>           | <i>4.201.192</i>     | <i>3.209.655</i>     |
| <i>Diğer Karşılıklar</i>                                                                  | 28.521.752                 | 35.687.744           | 27.170.202           |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           | <b>169.181.920</b>         | <b>142.702.701</b>   | <b>348.524.519</b>   |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          | <b>69.091.326</b>          | <b>10.590.054</b>    | <b>108.806.596</b>   |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 1.277.623                  | 1.676.809            | 1.281.060            |
| Diğer Borçlar                                                                             | <i>1.277.623</i>           | <i>1.676.809</i>     | <i>1.281.060</i>     |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                           | 77.972.693                 | 104.207.205          | 135.219.475          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   | <i>77.972.693</i>          | <i>104.207.205</i>   | <i>135.219.475</i>   |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>                                 | 20.840.278                 | 26.228.633           | 103.217.388          |
| Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü                                                               | <b>912.868.242</b>         | <b>1.242.131.454</b> | <b>1.683.756.112</b> |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        | <b>578.346.558</b>         | <b>909.775.227</b>   | <b>1.357.858.069</b> |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                      | <b>55.000.000</b>          | <b>400.000.000</b>   | <b>400.000.000</b>   |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 223.376.294                | 137.163.760          | 137.163.760          |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 | -54.077.894                | -70.137.162          | 87.815.683           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | <i>5.928.460</i>           | <i>26.335.142</i>    | <i>179.424.519</i>   |
| <i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları</i>                                     | <i>-60.006.354</i>         | <i>-96.472.304</i>   | <i>-91.608.836</i>   |
| <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>                    | 11.284.975                 | 19.621.435           | 19.753.760           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 83.186.678                 | 129.235.645          | 423.127.194          |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 259.576.505                | 293.891.549          | 289.997.672          |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                                     | 334.521.684                | 332.356.227          | 325.898.043          |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                               | <b>2.164.088.728</b>       | <b>3.486.449.047</b> | <b>4.609.280.857</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |                            |                      |                      |

TEMAŞ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3019. Sk. S. No: 1  
Esenyurt / ŞİŞLİ / İSTANBUL  
Tel: (0212) 806 41 41  
Esenyurt Y.D.: 837 054 4006

66

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordivanköy Mah. Bora Sok. Tüda Kule Çarşı İş Merk.  
No: 1 Kat: 17. Kat / Etiler / ŞİŞLİ / İSTANBUL  
Tel: 0212 57 13 00 00 / 0212 587 10 00 99  
Anadolü Kurumları A.Ş. D. 623 / Etiler / ŞİŞLİ / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bmd.com.tr

## VARLIKLAR

Şirketin aktif büyüklüğü 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 tarihlerinde sone eren dönemler itibariyle sırasıyla 2.164.088.728 TL, 3.486.449.047 TL ve 4.609.280.857 TL'dir.

### Dönen Varlıklar:

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle sırasıyla; 1.050.814.121 TL, 2.063.933.241 TL ve 2.788.769.165 TL'dir.

Şirket'in dönen varlıkları 2024 yılı sonu itibariyle bir önceki yılsonuna göre %96,4 artış gösterirken bu artışın temel sebebi ticari alacaklarda yaşanan artıştır. 2025 yılsonu itibariyle ise 2024 yılsonuna göre %35,1'lik artış yaşanmıştır.

İzahnamede yer alan dönemler itibariyle dönen varlıklar toplam aktif içerisinde sırasıyla %48,6, %59,2 ve %60,5 oranlarında pay almaktadır.

### *Nakit ve Nakit Benzerleri*

31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 278.962.845 TL olan Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda %25,7 artarak 350.728.494 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %70 artışla 596.203.473 TL olarak gerçekleşmiştir. Ekonomik konjunktürde yaşanan dalgalanmalar ve fiyat istikrarsızlığı sebebiyle 2025 yılı son çeyreğinde Şirket'in yatırım/bütçe planlaması yapabilmesini teminen uygun koşullarda ilave banka kredileri kullanılmış söz konusu tutarlar vadeli mevduat ve likit fonlarda değerlendirilmiştir.

| Nakit ve Nakit Benzerleri     | 31.12.2023         | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Kasa                          | 1.466.299          | 156.407            | 4.185.738          |
| <i>Kasa – TL</i>              | <i>1.466.299</i>   | <i>156.407</i>     | <i>4.185.738</i>   |
| Bankalar                      | 240.238.263        | 221.252.416        | 413.047.896        |
| <i>Vadesiz Mevduat – TL</i>   | <i>73.785.627</i>  | <i>14.390.135</i>  | <i>19.671.402</i>  |
| <i>Vadeli Mevduat – TL(*)</i> | <i>166.452.636</i> | <i>206.862.281</i> | <i>393.376.494</i> |
| Para Piyasası Fonları (**)    | 36.921.082         | 124.482.493        | 173.666.062        |
| Hisse Senetleri               | 53.280             | 0                  | 0                  |
| Diğer Hazır Değerler          | 283.921            | 4.837.178          | 5.303.777          |
| <b>Toplam</b>                 | <b>278.962.845</b> | <b>350.728.494</b> | <b>596.203.473</b> |

(\*) Şirket'in 31 Aralık 2025 itibariyle vadeli mevduat faiz oranı %47 dir. (31.12.2024: %46, 31.12.2023: %40)

(\*\*) Denizbank, Yapı Kredi ve İş Bankasında bulunan likit fonlardan oluşmaktadır.

Şirket'in diğer hazır değerler hesabına kayıtlı tutarlar Pos bakiyelerinden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

### *Kısa Vadeli Ticari Alacaklar*

31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 652.055.817 TL olan Şirket'in ticari alacakları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %128,8 artarak 1.491.930.156 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %17,4 artışla 1.752.268.152 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari alacaklar ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmakta olup, ticari alacaklarda görülen artışın temel nedeni ilişkili taraflardan ticari alacaklarda yaşanan artıştır. İzahnamede yer alması gereken dönemler itibarıyla ticari alacak kırılımı aşağıda yer almaktadır.

| Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)                    | 31.12.2023         | 31.12.2024           | 31.12.2025           |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Alıcılar                                             | 616.095.325        | 1.359.555.545        | 1.752.268.152        |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | <i>22.295.325</i>  | <i>650.086.569</i>   | <i>934.665.200</i>   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | <i>593.800.000</i> | <i>709.468.976</i>   | <i>817.602.952</i>   |
| Alacak Senetleri                                     | 35.924.061         | 132.372.057          | 0                    |
| Şüpheli Ticari Alacaklar                             | 8.853.384          | 8.225.582            | 3.764.490            |
| Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)               | -8.853.384         | -8.225.582           | -3.764.490           |
| Diğer Ticari Alacaklar                               | 36.431             | 2.554                | 0                    |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>652.055.817</b> | <b>1.491.930.156</b> | <b>1.752.268.152</b> |

#### Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 26.966.807 TL olan diğer alacakları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %93,3 azalarak 1.898.992 TL'ye gerilemiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %559,9 artışla 12.531.792 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yıl sonu itibarıyla yaşanan artışın nedeni Kredi Yurtlar Kurumu projeleri için yatırılan nakit kesin teminatlardan oluşan ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklarda yaşanan artıştır.

| Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)                    | 31.12.2023        | 31.12.2024       | 31.12.2025        |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Diğer Alacaklar                                     | 422.573           | 1.898.992        | 12.531.792        |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>         | <i>0</i>          | <i>1.898.992</i> | <i>3.500.000</i>  |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | <i>422.573</i>    | <i>0</i>         | <i>9.031.792</i>  |
| Ortaklardan Alacaklar                               | 26.544.234        | 0                | 0                 |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>26.966.807</b> | <b>1.898.992</b> | <b>12.531.792</b> |

#### Stoklar

Şirket'in stokları ilk madde ve malzeme, ticari mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 39.013.418 TL olan stokları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %34,8 artarak 52.585.778 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %297,1 artışla 208.795.607 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılında stoklarda görülen artışın temel nedeni ise ekonomik konjonktürde yaşanan dalgalanmalar ve fiyat istikrarsızlığının etkilerini azaltmak amacıyla yapılan alımlar nedeniyle ilk madde ve malzeme bakiyesinde görülen artıştır.

| Stoklar (TL)         | 31.12.2023        | 31.12.2024        | 31.12.2025         |
|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| İlk Madde ve Malzeme | 33.416.764        | 45.715.494        | 188.251.146        |
| Ticari Mallar        | 1.217.793         | 313.619           | 20.544.461         |
| Diğer Stoklar        | 4.378.861         | 6.556.665         | 0                  |
| <b>Toplam</b>        | <b>39.013.418</b> | <b>52.585.778</b> | <b>208.795.607</b> |

#### Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler temel olarak gelecek aylara ait giderler ve verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 53.797.829 TL olan peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %210 artarak 166.789.821 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre

%31,3 artışla 218.970.141 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılında peşin ödenmiş giderlerde görülen artışın nedeni ilişkili taraflara verilen sipariş avanslarında yaşanan artıştır.

| Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)                     | 31.12.2023        | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Gelecek Aylara Ait Giderler                                 | 7.946.003         | 4.827.555          | 2.872.940          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara</i>                           | <i>7.946.003</i>  | <i>4.827.555</i>   | <i>2.872.940</i>   |
| Verilen Sipariş Avansları                                   | 45.851.826        | 161.962.266        | 216.097.201        |
| <i>İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları</i>         | <i>8.270.234</i>  | <i>0</i>           | <i>178.724.905</i> |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları</i> | <i>37.581.592</i> | <i>161.962.266</i> | <i>37.372.296</i>  |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>53.797.829</b> | <b>166.789.821</b> | <b>218.970.141</b> |

### Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar, devreden KDV'den oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 17.405 TL olan diğer dönen varlıkları, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal yıllarda 0 TL olarak gerçekleşmiştir.

| Diğer Dönen Varlıklar (TL) | 31.12.2023    | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|----------------------------|---------------|------------|------------|
| Devreden KDV               | 17.405        | 0          | 0          |
| <b>Toplam</b>              | <b>17.405</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları, diğer alacaklar, öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve peşin ödenmiş giderler kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 1.113.274.607 TL, 1.422.515.806 TL ve 1.820.511.692 TL'dir.

Şirket'in duran varlıkları 2024 yılı sonu itibarıyla bir önceki yılsonuna göre %27,8 artış gösterirken bu artışın temel sebebi maddi duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderlerde yaşanan artıştır. 2025 yılsonu itibarıyla ise 2024 yılsonuna göre %28'lik artış yaşanmış olup artışın nedeni maddi duran varlıklarda görülen artıştır.

İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla duran varlıklar toplam aktif içerisinde sırasıyla %51,4, %40,8 ve %39,5 oranlarında pay almaktadır.

### Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in uzun vadeli diğer alacakları verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 2.953.826 TL olan uzun vadeli diğer alacakları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %240,3 artarak 10.053.083 TL'ye yükselirken 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise 0 TL olarak gerçekleşmiştir.

| Uzun Vadeli Diğer Alacaklar (TL)                                 | 31.12.2023       | 31.12.2024        | 31.12.2025 |
|------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar                                   | 2.953.826        | 10.053.083        | 0          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar</i> | <i>2.953.826</i> | <i>10.053.083</i> | <i>0</i>   |
| <b>Toplam</b>                                                    | <b>2.953.826</b> | <b>10.053.083</b> | <b>0</b>   |

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3669. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 366 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Beşiktaş Sk. Nispetiye Kültür Merkezi İş Merkezi  
No: 4 Kat: 1 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 347 13 00 Fax: 0216 347 13 00-99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 614 001 1155  
Tic. Sic. No: 26719  
www.bizim.com.tr

### Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Şirket'in 31.12.2024 tarihinde sonra eren finansal yılda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları DOYAŞ ve TF İnşaat Haskaya'dır. Doyaş-Temaş Adi Ortaklığı, Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %51 ortaklığı ile kurulmuş olup, ortakların kendi aralarındaki anlaşma ve yönetimdeki karar alma pratiği uyarınca Doyaş tarafından kontrol edilmektedir. Adi Ortaklık 2025 Eylül dönemi itibariyle sonlanmış olup Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bu ortaklıkta herhangi bir yatırımı kalmamıştır.

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 0 TL olan özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 6.544.616 TL'ye yükselirken 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise 0 TL olarak gerçekleşmiştir.

| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (TL) | 31.12.2023 | 31.12.2024       | 31.12.2025 |
|------------------------------------------------|------------|------------------|------------|
| Dönem Başı                                     | 0          | 6.545.284        | 0          |
| Kar / Zarardan Paylar                          | 0          | -668             | 0          |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>0</b>   | <b>6.544.616</b> | <b>0</b>   |

### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri arsalar ve binalardan oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 681.163.679 TL olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %1,4 artarak 690.718.816 TL'ye yükselirken 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda 2024 yılına göre %1,1 azalarak 682.817.140 TL olarak gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan İndeks Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 2026 yılının Şubat ayında tespit edilmiştir. Söz konusu bağımsız değerlendirme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme yetkisine haizdir.

| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (TL) | 31.12.2023         | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Arsalar                            | 181.940.336        | 186.889.110        | 184.751.138        |
| Binalar                            | 499.223.343        | 503.829.706        | 498.066.002        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>681.163.679</b> | <b>690.718.816</b> | <b>682.817.140</b> |

### Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 425.624.027 TL olan maddi duran varlıkları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %35,3 artarak 576.074.992 TL'ye yükselirken 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda 2024 yılına göre %86,7 artarak 1.075.475.735 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılında yaşanan artışın nedeni arazi ve arsalar kaleminde görülen %59,9'luk ile yapılmakta olan yatırımlarda görülen %724,1'lik artıştır. Bu artışların nedeni ise Şirket'in, İstanbul'da Akçaburgaz/ Hadımköy'de 23.000 m<sup>2</sup> alandan oluşan 8 katlı fabrika yatırımı ve Kırklareli OSB'de 7500 m<sup>2</sup> kapalı alandan oluşan fabrika yatırımıdır.

| Maddi Duran Varlıklar (TL)  | 31.12.2023  | 31.12.2024  | 31.12.2025  |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Arazi ve Arsalar            | 201.888.327 | 260.218.477 | 416.213.275 |
| Binalar                     | 3.483.928   | 8.470.511   | 4.773.938   |
| Tesis, Makine ve Cihazlar   | 150.702.432 | 189.793.396 | 198.220.716 |
| Taşıtlar                    | 105.522.183 | 125.887.117 | 146.724.447 |
| Mobilya ve Demirbaşlar      | 152.890.980 | 157.179.267 | 183.927.482 |
| Yapılmakta olan yatırımlar  |             | 47.116.012  | 388.263.032 |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar |             | 817.543     | 909.762     |

|                                      |                     |                     |                      |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Özel Maliyetler                      | 38.772.465          | 54.739.538          | 54.739.538           |
| <b>Toplam Brüt Değeri</b>            | <b>653.260.315</b>  | <b>844.221.861</b>  | <b>1.393.772.190</b> |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>        |                     |                     |                      |
| Binalar                              | -2.189              | -15.087             | -28.222              |
| Tesis, Makine ve Cihazlar            | -39.298.984         | -55.619.974         | -75.884.500          |
| Taşıt Araçları                       | -56.048.081         | -66.849.525         | -83.284.481          |
| Mobilya ve Demirbaşlar               | -114.702.907        | -121.134.512        | -127.013.582         |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar          |                     | -60.984             | -142.738             |
| Özel Maliyetler                      | -17.584.127         | -24.466.787         | -31.942.932          |
| <b>Toplam Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>-227.636.288</b> | <b>-268.146.869</b> | <b>-318.296.455</b>  |
| <b>Net Defter Değeri</b>             | <b>425.624.027</b>  | <b>576.074.992</b>  | <b>1.075.475.735</b> |

### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları haklar ile program ve yazılımlardan oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 637.170 TL olan maddi olmayan duran varlıkları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %10,4 artarak 703.275 TL'ye yükselirken 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda 2024 yılına göre %118,2 artarak 1.534.541 TL olarak gerçekleşmiştir.

| Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)   | 31.12.2023        | 31.12.2024        | 31.12.2025        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Haklar                               | 2.072.323         | 2.072.323         | 3.447.975         |
| Program ve Yazılımlar                | 246.134           | 415.351           | 0                 |
| <b>Toplam Brüt Değeri</b>            | <b>2.318.457</b>  | <b>2.487.674</b>  | <b>3.447.975</b>  |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>        |                   |                   |                   |
| Haklar                               | -1.556.243        | -1.596.397        | -1.913.434        |
| Program ve Yazılımlar                | -125.044          | -188.002          | 0                 |
| <b>Toplam Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>-1.681.287</b> | <b>-1.784.399</b> | <b>-1.913.434</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>             | <b>637.170</b>    | <b>703.275</b>    | <b>1.534.541</b>  |

### Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 2.895.905 TL olan kullanım hakkı varlıkları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %1131,8 artarak 35.670.546 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda 2024 yılına göre %18 artarak 42.084.276 TL olarak gerçekleşmiştir.

| Kullanım Hakkı Varlıkları (TL) | 31.12.2023       | 31.12.2024        | 31.12.2025        |
|--------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Kullanım Hakkı Varlıkları      | 3.475.085        | 40.758.950        | 53.785.527        |
| Birikmiş Amortisman(-)         | -579.180         | -5.088.404        | -11.701.251       |
| <b>Toplam</b>                  | <b>2.895.905</b> | <b>35.670.546</b> | <b>42.084.276</b> |

### Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler verilen avanslardan oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 0 TL olan peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 102.750.478 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %81,9 azalarak 18.600.000 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılında peşin ödenmiş giderlerde görülen artışın nedeni ilişkili taraflara verilen sipariş avanslarında yaşanan artıştır.

| Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL) | 31.12.2023 | 31.12.2024         | 31.12.2025        |
|-----------------------------------------|------------|--------------------|-------------------|
| Verilen Avanslar                        | 0          | 102.750.478        | 18.600.000        |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara</i>       | <i>0</i>   | <i>102.750.478</i> | <i>18.600.000</i> |
| <b>Toplam</b>                           | <b>0</b>   | <b>102.750.478</b> | <b>18.600.000</b> |

## YÜKÜMLÜLÜKLER

### Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem kârı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 1.082.038.566 TL, 2.101.614.892 TL ve 2.577.000.226 TL'dir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, 2024 yılı sonu itibarıyla bir önceki yılsonuna göre %94,2 artış gösterirken bu artışın temel sebebi ertelenmiş gelirlerde yaşanan artıştır. 2025 yılsonu itibarıyla ise 2024 yılsonuna göre %22,6'lık artış yaşanmış olup nedeni uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları kaleminde görülen artıştır.

İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler toplam pasif içerisinde sırasıyla %50, %60,3 ve %55,9 oranlarında pay almaktadır.

### Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli borçlanmalar kısa vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 88.242.262 TL olan kısa vadeli borçlanmaları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %149,3 artarak 219.958.113 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %34,8 artışla 296.419.453 TL olarak gerçekleşmiştir. Ekonomik konjonktürde yaşanan dalgalanmalar ve fiyat istikrarsızlığı sebebiyle 2025 yılı son çeyreğinde Şirket'in yatırım/bütçe planlaması yapabilmemesini teminen uygun koşullarda ilave banka kredileri kullanılmış söz konusu tutarlar vadeli mevduat ve likit fonlarda değerlendirilmiştir.

| Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL) | 31.12.2023        | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Banka Kredileri               | 88.242.262        | 219.958.113        | 296.419.453        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>88.242.262</b> | <b>219.958.113</b> | <b>296.419.453</b> |

### Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 126.989.936 TL olan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %5,3 artarak 133.710.356 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %306,3 artışla 543.249.126 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in üretim tesisi yatırımları sebebiyle kullandığı uzun vadeli kredilerden kaynaklanmaktadır.

| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (TL) | 31.12.2023         | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Uzun Vadeli Kredi Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları   | 126.268.887        | 114.194.488        | 543.249.126        |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar         | 1.243.423          | 24.295.464         | 0                  |
| Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçları(-)              | -522.374           | -4.779.596         | 0                  |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>126.989.936</b> | <b>133.710.356</b> | <b>543.249.126</b> |

### Diğer Finansal Yükümlülükler

Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri kredi kartı borçlarından oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 9.448.595 TL olan diğer finansal yükümlülükleri, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %36,8 oranında azalarak 5.971.380 TL'ye düşmüştür. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %69,1 artışla 10.099.284 TL olarak gerçekleşmiştir.

| Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler (TL) | 31.12.2023       | 31.12.2024       | 31.12.2025        |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Kredi Kartı Borçları                          | 9.448.595        | 5.971.380        | 10.099.284        |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>9.448.595</b> | <b>5.971.380</b> | <b>10.099.284</b> |

#### Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 589.962.221 TL olan ticari borçları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %19,5 artarak 705.058.869 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %8,2 artışla 763.131.439 TL olarak gerçekleşmiştir.

| Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)                  | 31.12.2023         | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Satıcılar                                        | 354.750.626        | 378.308.320        | 373.302.501        |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>         | <i>8.034.042</i>   | <i>12.983.779</i>  | <i>1.379.617</i>   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i> | <i>346.716.584</i> | <i>365.324.541</i> | <i>371.922.884</i> |
| Borç Senetleri                                   | 276.063.888        | 406.658.088        | 485.257.559        |
| Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)             | -40.852.293        | -79.907.539        | -95.428.621        |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>589.962.221</b> | <b>705.058.869</b> | <b>763.131.439</b> |

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 92.498.440 TL olan çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %11,5 artarak 103.101.218 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %43,5 artışla 147.980.418 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili tutarlar temel olarak personele borçlar ve ödenecek SGK borçlarından oluşmaktadır.

| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL) | 31.12.2023        | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Personele Borçlar                                     | 53.971.846        | 74.924.771         | 96.026.255         |
| Ödenecek SGK Borçları                                 | 38.526.594        | 28.176.447         | 51.954.163         |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>92.498.440</b> | <b>103.101.218</b> | <b>147.980.418</b> |

#### Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçlarının büyük çoğunluğunu ortaklara borçlara ait olup Şirket ortakları olan Alihaydar Kaya, Adem Temiz ve Hasan Sarı'ya olan borçlardan oluşturmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 94.858.612 TL olan diğer borçları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %37,2 azalarak 59.597.560 TL'ye gerilemiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %55,2 oranında azalarak 26.679.774 TL olarak gerçekleşmiştir.

| Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)                  | 31.12.2023        | 31.12.2024        | 31.12.2025        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ortaklara Borçlar                               | 88.185.942        | 55.533.319        | 22.928.457        |
| Diğer Borçlar                                   | 6.672.670         | 2.315.599         | 873.807           |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i> | <i>6.672.670</i>  | <i>2.315.599</i>  | <i>873.807</i>    |
| İştiraklere Borçlar                             | 0                 | 1.748.642         | 510               |
| Diğer Çeşitli Borçlar                           | 0                 | 0                 | 2.877.000         |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>94.858.612</b> | <b>59.597.560</b> | <b>26.679.774</b> |

#### Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in ertelenmiş gelirleri alınan sipariş avanslarından oluşturmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 9.771.737 TL olan ertelenmiş gelirleri, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre ilişkili taraflardan alınan sipariş avanslarında yaşanan artış

nedeniyle %8105,2 oranında artarak 801.786.997 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %5,9 oranında azalarak 754.497.233 TL olarak gerçekleşmiştir.

| Ertelenmiş Gelirler (TL)            | 31.12.2023       | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Alınan Sipariş Avansları            | 9.771.737        | 801.786.997        | 754.468.624        |
| <i>İlişkili Taraflardan</i>         | <i>657.044</i>   | <i>793.757.818</i> | <i>749.010.641</i> |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan</i> | <i>9.114.693</i> | <i>8.029.179</i>   | <i>5.457.983</i>   |
| Alınan Diğer Avanslar               | 0                | 0                  | 28.609             |
| <b>Toplam</b>                       | <b>9.771.737</b> | <b>801.786.997</b> | <b>754.497.233</b> |

#### Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 32.182.548 TL olan dönem kârı vergi yükümlülüğü, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %31,2 azalarak 22.157.624 TL'ye gerilemiş olup 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise 0 TL olarak gerçekleşmiştir.

| Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü (TL)                          | 31.12.2023        | 31.12.2024        | 31.12.2025  |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları    | 66.101.470        | 119.295.805       | 55.399.064  |
| Dönem Kârı, Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-) | -33.918.922       | -97.138.181       | -55.399.064 |
| <b>Toplam</b>                                              | <b>32.182.548</b> | <b>22.157.624</b> | <b>0</b>    |

#### Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar; çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar, kullanılmayan izin karşılığı, diğer karşılıklar ise dava karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 9.562.463 TL olan kısa vadeli karşılıkları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %52,5 artarak 14.585.031 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %46,7 oranında azalarak 7.773.296 TL olarak gerçekleşmiştir.

| Kısa Vadeli Karşılıklar                                        | 31.12.2023       | 31.12.2024        | 31.12.2025       |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 3.833.387        | 10.383.839        | 4.563.641        |
| <i>Kullanılmayan İzin Karşılığı</i>                            | <i>3.833.387</i> | <i>10.383.839</i> | <i>4.563.641</i> |
| Diğer Karşılıklar                                              | 5.729.076        | 4.201.192         | 3.209.655        |
| <i>Dava Karşılıkları</i>                                       | <i>5.729.076</i> | <i>4.201.192</i>  | <i>3.209.655</i> |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>9.562.463</b> | <b>14.585.031</b> | <b>7.773.296</b> |

#### Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 28.521.752 TL olan diğer kısa vadeli yükümlülükleri, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %25,1 artarak 35.687.744 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %23,9 oranında azalarak 27.170.202 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri ödenecek vergi ve fonlardan oluşmaktadır.

| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL) | 31.12.2023        | 31.12.2024        | 31.12.2025        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek Vergi ve Fonlar             | 28.521.752        | 35.687.744        | 27.170.202        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>28.521.752</b> | <b>35.687.744</b> | <b>27.170.202</b> |

### Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 169.181.920 TL, 142.702.701 TL ve 348.524.519 TL'dir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, 2024 yılı sonu itibarıyla bir önceki yılsonuna göre %15,7 azalırken bu azalışın temel sebebi uzun vadeli borçlanmalarda görülen azalıştır. 2025 yılsonu itibarıyla ise 2024 yılsonuna göre %144,2'lik artış yaşanmış olup nedeni uzun vadeli borçlanmalarda görülen artıştır.

İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler toplam pasif içerisinde sırasıyla %7,8, %4,1 ve %7,6 oranlarında pay almaktadır.

### Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 69.091.326 TL olan uzun vadeli borçlanmaları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %84,7 azalarak 10.590.054 TL'ye gerilemiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre uzun vadeli kredi borçlarında yaşanan artış nedeniyle %927,4 oranında artarak 108.806.596 TL olarak gerçekleşmiştir.

| Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)                 | 31.12.2023        | 31.12.2024        | 31.12.2025         |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Uzun Vadeli Kredi Borçları                    | 67.654.030        | 10.234.469        | 107.917.228        |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar | 1.761.518         | 358.843           | 1.264.495          |
| Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçları(-)      | -324.222          | -3.258            | -375.127           |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>69.091.326</b> | <b>10.590.054</b> | <b>108.806.596</b> |

### Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 1.277.623 TL olan uzun vadeli diğer borçları, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %31,2 artarak 1.676.809 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %23,6 azalarak 1.281.060 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli diğer borçları alınan depozito ve teminatlardan oluşmakta olup gayrimenkul kiralaması sebebiyle kiracılardan alınan teminatlardan oluşmaktadır.

| Uzun Vadeli Diğer Borçlar (TL)                                  | 31.12.2023       | 31.12.2024       | 31.12.2025       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Alınan Depozito ve Teminatlar                                   | 1.277.623        | 1.676.809        | 1.281.060        |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Alınan Depozito ve Teminatlar</i> | <i>1.277.623</i> | <i>1.676.809</i> | <i>1.281.060</i> |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>1.277.623</b> | <b>1.676.809</b> | <b>1.281.060</b> |

### Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 77.972.693 TL olan uzun vadeli karşılıklar, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %33,6 artarak 104.207.205 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %29,8 azalarak 135.219.475 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli karşılıkları kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordiventky Mh. Bora Sk. Nida Kulo Gözleme İş Mh.  
No: 1 Kat: 7 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 13 00 Fax: 0212 547 13 99  
Anadolü Kurumlar V.D. 624 000 1306  
Tic. Sic. No: 287144

### Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 20.840.278 TL olan ertelenmiş vergi yükümlülüğü, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %25,9 artarak 26.228.633 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %293,5 artarak 103.217.388 TL olarak gerçekleşmiştir.

### Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltmesi farkları, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları/zararları ve dönem net karı kalemlerinden oluşmaktadır.

İzahnamede yer alan dönemler itibariyle özkaynaklar toplam pasif içerisinde sırasıyla %42,2, %35,6 ve %36,5 oranlarında pay almaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 400.000.000 TL'dir.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir/giderler hesabı maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları ve tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları kaleminden oluşmaktadır.

### Mali Oran Analizleri

#### Likidite Oranları

İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergesidir.

| Likidite Oranları                                                    | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)                | 0,97       | 0,98       | 1,08       |
| Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler) | 0,94       | 0,96       | 1,00       |

Cari oran, kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir. Bu oranın 1 ve üzerinde olması Şirket'in dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabildiğini gösterir. Şirket'in cari oranı 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla; 0,97, 0,98 ve 1,08 olarak gerçekleşmiştir.

Likidite oranı, işletmenin hemen nakde dönülebilecek varlıklarının kısa vadeli yükümlülükleri karşılama durumunu gösterir. Bu oranın 1'e yakın olması Şirket'in stok hariç dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabildiğini gösterir. Şirket'in likidite oranı 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla; 0,94, 0,96 ve 1,00 olarak gerçekleşmiştir.

#### Mali Yapı Oranları

Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

| Mali Oranlar                                           | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar) | 0,58       | 0,64       | 0,63       |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar             | 0,50       | 0,60       | 0,56       |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar             | 0,08       | 0,04       | 0,08       |
| Özkaynaklar/Toplam Varlıklar                           | 0,42       | 0,36       | 0,37       |

TEMAŞ GIDA SANAYİ TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 636 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivanköy Mah. 11. Sk. Nispetiye Gariye İş Mkt.  
No: 1 Kat: 11. Kat: Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 11 00 Fax: 0212 547 11 99-99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 621 054 1006  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 26714  
www.bizimmenkul.com.tr

Kaldıraç oranı, varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir. Şirket'in kaldıraç oranı, 2023, 2024 ve 2025 yılları itibarıyla sırasıyla; 0,58, 0,64 ve 0,63 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir. 2023, 2024 ve 2025 yıllarında kısa vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,50, 0,60 ve 0,56 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülükler ile fonlandığını gösterir. Şirket'in 2023, 2024 ve 2025 yıllarında uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,08, 0,04 ve 0,08 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in özkaynaklarının toplam varlıklara oranı, varlıkların yüzde kaçının özkaynaklarla fonlandığını gösterir. Şirket'in 2023, 2024 ve 2025 yıllarında özkaynakların toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,42, 0,36 ve 0,37 olarak gerçekleşmiştir.

## 10.2. Faaliyet sonuçları

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

| Gelir Tablosu, TL                                                            | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                              | 31.12.2023                 | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
| Hasılat                                                                      | 4.039.970.852              | 5.098.833.074      | 4.928.090.177      |
| Satışların Maliyeti (-)                                                      | -3.548.711.121             | -4.259.895.951     | -4.300.547.386     |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                      | <b>491.259.731</b>         | <b>838.937.123</b> | <b>627.542.791</b> |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                  | -29.255.239                | -44.361.386        | -76.712.832        |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                      | -158.806.385               | -181.186.284       | -164.807.234       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                           | 50.311.353                 | 137.731.937        | 167.240.607        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                       | -109.308.861               | -340.177.358       | -256.371.559       |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                           | <b>244.200.599</b>         | <b>410.944.032</b> | <b>296.891.773</b> |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                            | 34.047.074                 | 24.411.909         | 76.242.729         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                        | -8.504.889                 | -2.588.914         | -9.833.133         |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar | 0                          | -668               | 441.045            |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>               | <b>269.742.784</b>         | <b>432.766.359</b> | <b>363.742.414</b> |
| Finansman Giderleri                                                          | -60.322.426                | -171.455.565       | -235.661.416       |
| Finansman Gelirleri                                                          | 40.613.729                 | 45.213.155         | 84.389.160         |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                  | 49.187.592                 | 126.822.887        | 169.673.163        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                     | <b>299.221.679</b>         | <b>433.346.836</b> | <b>382.143.321</b> |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri                                   | 30.759.587                 | -129.544.041       | -92.704.720        |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                    | -66.101.470                | -119.295.852       | -66.744.608        |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                               | 96.861.057                 | -10.248.189        | -25.960.112        |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                   | <b>329.981.266</b>         | <b>303.802.795</b> | <b>289.438.601</b> |
| <b>DÖNEM KAR / ZARARININ DAĞILIMI</b>                                        | <b>329.981.266</b>         | <b>303.802.795</b> | <b>289.438.601</b> |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                  | 70.404.761                 | 9.911.246          | -559.071           |
| Ana Ortaklık Payları                                                         | 259.576.505                | 293.891.549        | 289.997.672        |

## Hasılat

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 4.039.970.852 TL olan hasılatı, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %26,2 artarak 5.098.833.074 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %3,3 azalarak 4.928.090.177 TL olarak gerçekleşmiştir.



40.796.124 TL olarak gerçekleşmiştir. Vergi, resim, harç vb. giderlerinin genel yönetim giderleri içerisinde sırasıyla %39,6, %53,2 ve %53,2 pay almaktadır.

Genel yönetim giderleri içerisinde ayrıca personel ücret ve giderleri, müşavirlik ve danışmanlık giderleri, kırtasiye, fotokopi vb. giderleri, seyahat ve konaklama giderleri, elektrik, su, ısınma ve haberleşme giderleri, kira giderleri, diğer genel yönetim giderleri ve amortisman giderleri yer almaktadır.

| Genel Yönetim Giderleri (TL)                 | 31.12.2023        | 31.12.2024        | 31.12.2025        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Vergi, Resim, Harç vb. Giderler              | 11.584.148        | 23.610.137        | 40.796.124        |
| Personel Ücret ve Giderleri                  | 1.954.851         | 4.681.436         | 8.089.087         |
| Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri          | 5.308.537         | 4.105.269         | 7.093.524         |
| Kırtasiye, Fotokopi Vb. Giderleri            | 3.217.170         | 2.019.292         | 3.489.149         |
| Seyahat ve Konaklama Giderleri               | 880.628           | 1.137.694         | 1.965.830         |
| Amortisman Giderleri                         | 880.816           | 967.373           | 1.671.531         |
| Elektrik, Su, Isınma ve Haberleşme Giderleri | 1.099.256         | 952.522           | 1.645.870         |
| Kira Giderleri                               | 1.063.724         | 615.153           | 1.062.927         |
| Diğer Genel Yönetim Giderleri                | 3.266.109         | 6.272.510         | 10.898.790        |
| <b>Toplam</b>                                | <b>29.255.239</b> | <b>44.361.386</b> | <b>76.712.832</b> |

#### Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama giderleri, 2023 yılında 158.806.385 TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %14,1 artarak 181.186.284 TL'ye yükselmiştir. 2025 yılında ise bir önceki yıla göre %9 azalarak 164.807.234 TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama giderlerinin hasıllata oranı 2023, 2024 v 2025 yıllarında sırasıyla %3,9, %3,6 ve %3,3 olarak gerçekleşmiştir.

Pazarlama giderleri ağırlıklı olarak bakım ve onarım giderleri ile vergi, resim, harç vb. giderlerinden oluşmaktadır. Bakım ve onarım giderleri 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 52.256.956 TL, 59.438.256 TL ve 54.068.569 TL olarak gerçekleşmiştir. Bakım ve onarım giderleri pazarlama giderleri içerisinde sırasıyla %32,9, %32,8 ve %32,8 pay almaktadır.

Vergi, resim, harç vb. giderleri 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 51.480.779 TL, 55.210.806 TL ve 50.223.029 TL olarak gerçekleşmiştir. Vergi, resim, harç vb. giderlerinin pazarlama giderleri içerisinde sırasıyla %32,4, %30,5 ve %30,5 pay almaktadır.

Pazarlama giderleri içerisinde ayrıca kira giderleri, organizasyon giderleri, sigorta giderleri, nakliye ve kargo giderleri, seyahat ve konaklama giderleri, güvenlik giderleri, reklamasyon giderleri, diğer satış dağıtım ve pazarlama giderleri ve amortisman giderleri yer almaktadır.

| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL) | 31.12.2023         | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Bakım ve Onarım Giderleri                  | 52.256.956         | 59.438.256         | 54.068.569         |
| Vergi, Resim, Harç vb. Giderler            | 51.480.779         | 55.210.806         | 50.223.029         |
| Kira Giderleri                             | 19.547.525         | 27.419.558         | 24.942.459         |
| Organizasyon Giderleri                     | 9.561.229          | 12.582.741         | 11.446.009         |
| Sigorta Giderleri                          | 7.400.112          | 8.397.206          | 7.638.597          |
| Nakliye ve Kargo Giderleri                 | 6.492.754          | 4.607.914          | 4.191.632          |
| Amortisman Giderleri                       | 6.434.503          | 3.888.391          | 3.537.111          |
| Seyahat ve Konaklama Giderleri             | 2.096.711          | 2.445.647          | 2.224.706          |
| Güvenlik Giderleri                         | 0                  | 1.164.425          | 1.059.230          |
| Reklamasyon Giderleri                      | 1.181.192          | 40.562             | 26.324             |
| Diğer Satış Dağıtım ve Pazarlama Giderleri | 2.354.624          | 5.990.778          | 5.449.568          |
| <b>Toplam</b>                              | <b>158.806.385</b> | <b>181.186.284</b> | <b>164.807.234</b> |

TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 0669. Sok. No:21  
Esenyurt / İSTANBUL  
Tel: (0212) 499 4000  
Esenyurt V.D.: 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordivanköy Mh. Bora Sok. Nida Kula Genişletme İş. Mh.  
No: 1 Kat: 11 Nispetiye / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 11 11 Fax: 0212 547 11 99 99  
Akademi Kuleleri V.D. 82 400 1456  
Tic Sicil No: 267145  
www.bizim.com.tr

### Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 2023 yılında 50.311.353 TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %173,8 artarak 137.731.937 TL'ye yükselmiştir. Artışın nedeni reeskont faiz gelirinde yaşanan artıştır. 2025 yılında ise bir önceki yıla göre %21,4 artarak 167.240.607 TL olarak gerçekleşmiştir.

| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)             | 31.12.2023        | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Ticari faaliyetlere ilişkin reeskont faiz gelirleri | 46.770.833        | 134.570.361        | 113.096.191        |
| Şüpheli ticari alacak karşılık iptalleri            | 1.589.607         | 166.303            | 5.507.757          |
| Dava karşılık iptalleri                             | 275.082           | 6.799              | 35.067             |
| Diğer                                               | 1.675.831         | 2.988.474          | 48.601.592         |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>50.311.353</b> | <b>137.731.937</b> | <b>167.240.607</b> |

### Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2023 yılında 109.308.861 TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %211,2 artarak 340.177.358 TL'ye yükselmiştir. Artışın nedeni reeskont faiz giderinde yaşanan artıştır. 2025 yılında ise bir önceki yıla göre %24,6 azalarak 256.371.559 TL olarak gerçekleşmiştir.

| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)             | 31.12.2023         | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Ticari faaliyetlere ilişkin reeskont faiz giderleri | 63.030.303         | 279.007.188        | 227.988.775        |
| Bağış ve yardım giderleri                           | 39.884.657         | 56.384.603         | 22.515.501         |
| Şüpheli ticari alacak karşılık giderleri            | 1.206.326          | 2.258.763          | 3.315.279          |
| Dava karşılık giderleri                             | 1.213.289          | 239.903            | 0                  |
| Diğer                                               | 3.974.286          | 2.286.901          | 2.552.004          |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>109.308.861</b> | <b>340.177.358</b> | <b>256.371.559</b> |

### Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2023 yılında 34.047.074 TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre hisse satış karındaki azalışın etkisiyle %28,3 azalarak 24.411.909 TL'ye gerilemiştir. 2025 yılında ise bir önceki yıla göre %212,3 artarak 76.242.729 TL olarak gerçekleşmiştir. Artışın nedeni fon ve hisse senedi satış karı ile fon gerçeğe uygun değer kazançlarında görülen artıştır.

| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri (TL) | 31.12.2023        | 31.12.2024        | 31.12.2025        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Maddi Duran Varlık Satış Karları        | 4.769.605         | 5.246.926         | 6.515.460         |
| Hisse satış karı                        | 22.374.876        | 0                 | 0                 |
| Temettü gelirleri                       | 0                 | 2.018.708         | 0                 |
| Fon ve hisse senedi satış karı          | 6.902.593         | 17.146.275        | 42.387.501        |
| Fon Gerçeğe Uygun Değer Kazançları      | 0                 | 0                 | 27.339.768        |
| <b>Toplam</b>                           | <b>34.047.074</b> | <b>24.411.909</b> | <b>76.242.729</b> |

### Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri, 2023 yılında 8.504.889 TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %69,6 azalarak 2.588.914 TL'ye gerilemiştir. 2025 yılında ise bir önceki yıla göre %279,8 artarak 9.833.133 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalışlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

| Yatırım Faaliyetlerden Giderler (TL)        | 31.12.2023       | 31.12.2024       | 31.12.2025       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Azalışları | 0                | 628.605          | 7.901.676        |
| Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları       | 8.504.889        | 1.227.757        | 0                |
| Maddi Duran Varlık Satış Zararları          | 0                | 732.552          | 1.931.457        |
| <b>Toplam</b>                               | <b>8.504.889</b> | <b>2.588.914</b> | <b>9.833.133</b> |

### Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri, kur farkı gelirleri ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in finansman gelirleri, 2023 yılında 40.613.729 TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %11,3 oranında artarak 45.213.155 TL'ye yükselmiştir. 2025 yılında ise bir önceki yıla göre %86,6 artarak 84.389.160 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış faiz gelirinde yaşanan artıştan kaynaklanmaktadır.

| Finansman Gelirleri | 31.12.2023        | 31.12.2024        | 31.12.2025        |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kur Farkı Geliri    | 190.205           | 179.601           | 0                 |
| Faiz Geliri         | 40.423.524        | 45.033.554        | 84.389.160        |
| <b>Toplam</b>       | <b>40.613.729</b> | <b>45.213.155</b> | <b>84.389.160</b> |

### Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri, faiz giderleri, kur farkı giderleri ve kıdem tazminatı faiz giderinden oluşmaktadır. Şirket'in finansman giderleri 2023 yılında 60.322.426 TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre faiz giderindeki artışın nedeniyle %184,2 oranında artarak 171.455.565 TL'ye yükselmiştir. 2025 yılında ise bir önceki yıla göre %37,4 artarak 235.661.416 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in değişen finansal borçları doğrultusunda finansman giderleri kalemi de dalgalanma göstermektedir.

| Finansman Giderleri         | 31.12.2023        | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Faiz Giderleri              | 58.201.188        | 168.100.389        | 231.446.319        |
| Kur Farkı Giderleri         | 0                 | 19.746             | 0                  |
| Kıdem Tazminatı Faiz Gideri | 2.121.238         | 3.335.430          | 4.215.097          |
| <b>Toplam</b>               | <b>60.322.426</b> | <b>171.455.565</b> | <b>235.661.416</b> |

### Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri

Şirket'in 2023 yılında 30.759.587 TL vergi geliri bulunur iken, 2024 yılında 129.544.041 TL ve 2025 yılında 92.704.720 TL vergi gideri hesaplanmıştır.

2023 yılı için 96.861.057 TL ertelenmiş vergi geliri hesaplanırken, 2024 yılı için 10.248.189 TL ve 2025 yılı için 25.960.112 TL ertelenmiş vergi gideri hesaplanmıştır.

### Dönem Net Kârı

Şirket'in dönem net kârı 2023 yılında 329.981.266 TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %7,9 oranında azalarak 303.802.795 TL'ye gerilemiştir. 2025 yılında ise bir önceki yıla göre %4,7 azalarak 289.438.601 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2023, 2024 ve 2025 yıllarında net kar marjı sırasıyla %8,2, %6,0 ve %5,9 olarak gerçekleşmiştir.

### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama

TEMAŞ GIDA VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordivonköy Mah. Kara Sk. Nida Kule Gözleme İş Birli.  
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 671 00 00 Fax: 0216 647 00 00  
Amirler Mahallesi V.D. 824 000 4100  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bmd.com.tr

| Hasılat (TL)          | 31.12.2023           | 31.12.2024           | 31.12.2025           |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Yurt İçi Gelirler     | 4.021.799.984        | 5.117.436.357        | 4.918.693.985        |
| <i>Yıllık Değişim</i> |                      | 27,2%                | -3,9%                |
| Diğer Gelirler        | 32.034.876           | 7.836.703            | 16.208.929           |
| <i>Yıllık Değişim</i> |                      | -75,5%               | 106,8%               |
| <b>Brüt Satışlar</b>  | <b>4.053.834.860</b> | <b>5.125.273.060</b> | <b>4.934.902.914</b> |
| <i>Yıllık Değişim</i> |                      | 26,4%                | -3,7%                |
| Satış İadeleri (-)    | -13.830.018          | -26.213.477          | -6.812.737           |
| <i>Yıllık Değişim</i> |                      | 89,5%                | -74,0%               |
| Satış İndirimleri (-) | -33.990              | -226.509             | 0                    |
| <i>Yıllık Değişim</i> |                      | 566,4%               | -100,0%              |
| <b>Net Satışlar</b>   | <b>4.039.970.852</b> | <b>5.098.833.074</b> | <b>4.928.090.177</b> |
| <i>Yıllık Değişim</i> |                      | 26,2%                | -3,3%                |

| Hasılat (TL)          | 31.12.2023           | 31.12.2024           | 31.12.2025           |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Hizmet                | 4.010.389.911        | 5.061.501.592        | 4.885.400.093        |
| <i>Yıllık Değişim</i> |                      | 26,2%                | -3,5%                |
| İnşaat                | 29.580.941           | 37.331.482           | 42.690.084           |
| <i>Yıllık Değişim</i> |                      | 26,2%                | 14,4%                |
| <b>Toplam</b>         | <b>4.039.970.852</b> | <b>5.098.833.074</b> | <b>4.928.090.177</b> |
| <i>Yıllık Değişim</i> |                      | 26,2%                | -3,3%                |

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 4.039.970.852 TL olan hasılatı, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yılda 2023 yılına göre %26,2 artarak 5.098.833.074 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren finansal yılda ise bir önceki yıla göre %3,3 azalarak 4.928.090.177 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in cirosu, hizmet ve inşaat gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in ana gelir kaynağı hizmet olup 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla hasılatın %99,3, %99,3 ve %99,1'ini oluşturmaktadır. İnşaat gelirleri ise Şirket'in iştiraki Haskaya'ya aittir.

### 10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yurt dışı ve yurt içi piyasalarda oluşabilecek COVID-19 gibi salgın hastalıklar, ekonomik krizler, jeopolitik riskler Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkelerin finansal piyasalarında dalgalanmalar yaşanmasına, faaliyet gösterilen sektörlerdeki yatırımların ve dolayısıyla Şirket'in ürünlerine olan talebin azalmasına sebep olabilir. Ancak firmanın catering faaliyetinin dışında paketli yemek üretimi de mevcut olması sebebiyle bu tür salgın hastalıkların Temaş Gıda üzerindeki etkisi sınırlı olacaktır.

Ayrıca, kur, faiz politikaları, enflasyon ve devalüasyon gibi makroekonomik faktörlerde bozulma veya değişkenlik, Şirket'in hammadde ve ürün tedarik, üretim maliyetleri ve müşterilerinin faaliyetlerini etkileyebilir. Müşterilerin tüketim gücünü ve taleplerini düşürebilir. Maliyetlerde ani dalgalanmalar öngörülebilirliğin azalmasına sebep olabilir. Dönemler itibarıyla döviz kurunda yüksek değişkenlik üretim ve sanayi endekslerinde beklenenin üzerinde düşüşler, Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlardaki ekonomik durgunluk, Şirket'in müşterilerinin taleplerindeki azalma gibi faktörler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 838 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdinönü Mah. Beşiktaş Nispetiye Kule Çeşme İş Mrk.  
No:1 Kat:17 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0216 647 40 00 Fax: 0216 647 43 90-99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 626 006 4006  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bmd.com.tr

Ülkelerarası yaşanan jeopolitik veya siyasi gerilimler Türkiye'de hammadde ve enerji tedarikinde güçlükler, maliyet artışı gibi olumsuz etkilere sebep olabilir. Hammadde arzında düşüş yaşanması halinde Şirket'in üretim faaliyetlerinde ve tedarik süreçlerinde yavaşlama riski bulunmaktadır.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in işbu İzahname'de yer alan son finansal tablo tarihi olan 31.12.2025 itibariyle borçluluk durumu aşağıda verilmektedir:

| Borçluluk Durumu - 31.12.2025                                                        | Tutar (TL)           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                     | <b>2.577.000.226</b> |
| Garantili                                                                            |                      |
| Teminatlı                                                                            | 710.000.000          |
| Garantisiz/Teminatsız                                                                | 1.867.000.226        |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b> | <b>348.524.519</b>   |
| Garantili                                                                            |                      |
| Teminatlı                                                                            |                      |
| Garantisiz/Teminatsız                                                                | 348.524.519          |
| <b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>                                     | <b>2.925.524.745</b> |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                   | <b>1.357.858.069</b> |
| Ödenmiş/çıkarılmış sermaye                                                           | 400.000.000          |
| Yasal yedekler                                                                       |                      |
| Diğer yedekler                                                                       | 19.753.760           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                              | <b>4.609.280.857</b> |
| <b>Net Borçluluk Durumu</b>                                                          |                      |
| A. Nakit                                                                             | 4.185.738            |
| B. Nakit Benzerleri                                                                  | 592.017.735          |
| C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar                                              |                      |
| D. Likidite (A+B+C)                                                                  | 596.203.473          |
| E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar                                                    |                      |
| F. Kısa Vadeli Banka Kredileri                                                       | 296.419.453          |
| G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım                                  | 543.249.126          |
| H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar                                                | 10.099.284           |
| I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)                                              | 849.767.863          |
| J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)                                        | 253.564.390          |
| K. Uzun Vadeli Banka Kredileri                                                       | 107.917.228          |
| L. Tahviller                                                                         |                      |
| M. Diğer Uzun Vadeli Krediler                                                        | 889.368              |
| N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)                                            | 108.806.596          |
| <b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>                                               | <b>362.370.986</b>   |

### 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

Şirket'in temel likidite kaynağını kendi mutfaklarında ürettikleri ürünleri müşterilerine catering hizmet vererek elde ettiği gelirler oluşturmaktadır. Öte yandan, Şirket esas olarak işletme sermayesi

gereksinimlerini kısa süreli olarak finanse etmek ya da Şirket yönetiminin belirlenen strateji ve iş planları doğrultusunda belirlenen yatırım harcamalarını finanse etmek için zaman zaman dış kaynak finansmanına da ihtiyaç duyabilmektedir.

#### 11.1 İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in fon kaynakları, kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in kaynaklarının yaklaşık %55,9'u kısa vadeli yükümlülükler, %7,6'sı uzun vadeli yükümlülükler ve %36,5'i özkaynaklardan oluşmaktadır. Şirket'in fon kaynakları içinde en öne çıkan kalem kısa vadeli yükümlülüklerdir. Şirket'in kısa vadeli ve uzun vadeli fon kaynakları, kısa vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem kârı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar, diğer kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları; ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler, kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar kârları ve net dönem kârından oluşmaktadır.

| KAYNAKLAR                                                                                 | 31.12.2023           | 31.12.2024           | 31.12.2025           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          | <b>1.082.038.566</b> | <b>2.101.614.892</b> | <b>2.577.000.226</b> |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar                                                | 50,0%                | 60,3%                | 55,9%                |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 88.242.262           | 219.958.113          | 296.419.453          |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                          | 126.989.936          | 133.710.356          | 543.249.126          |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                              | 9.448.595            | 5.971.380            | 10.099.284           |
| Ticari Borçlar                                                                            | 589.962.221          | 705.058.869          | 763.131.439          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | 92.498.440           | 103.101.218          | 147.980.418          |
| Diğer Borçlar                                                                             | 94.858.612           | 59.597.560           | 26.679.774           |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                       | 9.771.737            | 801.786.997          | 754.497.233          |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                              | 32.182.548           | 22.157.624           | 0                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   | 9.562.463            | 14.585.031           | 7.773.296            |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           | 28.521.752           | 35.687.744           | 27.170.202           |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          | <b>169.181.920</b>   | <b>142.702.701</b>   | <b>348.524.519</b>   |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar                                                | 7,8%                 | 4,1%                 | 7,6%                 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 69.091.326           | 10.590.054           | 108.806.596          |
| Diğer Borçlar                                                                             | 1.277.623            | 1.676.809            | 1.281.060            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   | 77.972.693           | 104.207.205          | 135.219.475          |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | 20.840.278           | 26.228.633           | 103.217.388          |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        | <b>912.868.242</b>   | <b>1.242.131.454</b> | <b>1.683.756.112</b> |
| Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar                                                              | 42,2%                | 35,6%                | 36,5%                |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             | 578.346.558          | 909.775.227          | 1.357.858.069        |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar                                            | 26,7%                | 26,1%                | 29,5%                |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 55.000.000           | 400.000.000          | 400.000.000          |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 | 223.376.294          | 137.163.760          | 137.163.760          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | -54.077.894          | -70.137.162          | 87.815.683           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 11.284.975           | 19.621.435           | 19.753.760           |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 83.186.678           | 129.235.645          | 423.127.194          |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                                     | 259.576.505          | 293.891.549          | 289.997.672          |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                               | 334.521.684          | 332.356.227          | 325.898.043          |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   | <b>2.164.088.728</b> | <b>3.486.449.047</b> | <b>4.609.280.857</b> |

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivonköy Mah. Bora Sk. Nida Kulo Geliştirme İş Mirası  
No: 1 Kat: 17 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 11 00 Fax: 0212 547 11 98 99  
E-posta: bilgi@bizimmenkul.com.tr  
Tic. Sic. No: 287 145  
www.bizimmenkul.com.tr

### 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 hesap dönemlerine ait nakit akışı özetlenmektedir.

| Özet Nakit Akım Tablosu (TL)                                        | 31.12.2023         | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları              | 477.624.074        | 78.711.159         | 586.661.083        |
| B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları              | -266.204.313       | 8.432.497          | -557.216.631       |
| C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları            | -56.916.617        | 68.553.739         | 287.603.378        |
| <b>D. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)</b> | <b>154.119.862</b> | <b>155.697.395</b> | <b>317.047.831</b> |
| E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri                             | 209.036.917        | 278.962.845        | 350.728.494        |
| F. Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi             | -84.193.934        | -83.931.746        | -71.572.852        |
| <b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (D+E+F)</b>                 | <b>278.962.845</b> | <b>350.728.494</b> | <b>596.203.473</b> |

Şirket'in 2023 yılında işletme faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışı 477.624.074 TL ve 2024 yılında 78.711.159 TL iken, 2025 yılında bu nakit akışı 586.661.083 TL olarak gerçekleşmiştir. İşletme giderlerine ilişkin gelir gereksinimleri, iletim gelirleri, genel aydınlatma gelirleri, kayıp kaçakla ilgili geriye dönük olarak yapılan düzeltmeler ve işletme giderleri nakit akışındaki değişikliğe katkıda bulunmuştur.

Şirket'in 2023 yılında yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit çıkışı, 266.204.313 TL iken 2024 yılında 8.432.497 TL nakit girişi olmuştur. 2025 yılında ise yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit çıkışı, 557.216.631 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2023 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit çıkışı 56.916.617 TL iken, 2024 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan 68.553.739 TL ve 2025 yılında 287.603.378 nakit girişi gerçekleşmiştir.

### 11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerleri değerlerin finansal borçlar tutarından düşülmesi ile hesaplanmaktadır.

Şirket'in işbu İzahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

| TL                                        | 31.12.2023        | 31.12.2024        | 31.12.2025         |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Toplam Finansal Borçlanmalar              | 293.772.119       | 370.229.903       | 958.574.459        |
| Eksi: Nakit Ve Nakit Benzerleri           | -278.962.845      | -350.728.494      | -596.203.473       |
| <b>Net Finansal Borç / (Net Nakit)</b>    | <b>14.809.274</b> | <b>19.501.409</b> | <b>362.370.986</b> |
| Özkaynaklar                               | 578.346.558       | 909.775.227       | 1.357.858.069      |
| <b>Net Finansal Borç / Özkaynak Oranı</b> | <b>0,03</b>       | <b>0,02</b>       | <b>0,27</b>        |

### 11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.

Net işletme sermayesi firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarını karşılama yeteneğini gösterir ve temelde dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükler arasındaki fark olarak hesaplanır. Buna göre,

**TEMAS GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivek Köyü Mh. Bora Sk. Nida Kula Gözleme İş Mrk.  
No:1 Kat: 7 Katlı / İSTANBUL  
Tel: 216 541 1000 Fax: 0216 541 1008 99  
Academy Kat: Har V.D. 624 004 3436  
Tic. Sic. No: 267146  
www.bmd.com.tr

izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda sunulduğu gibidir:

| Net İşletme Sermayesi (TL) | 31.12.2023    | 31.12.2024    | 31.12.2025    |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Dönen Varlıklar            | 1.050.814.121 | 2.063.933.241 | 2.788.769.165 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler  | 1.082.038.566 | 2.101.614.892 | 2.577.000.226 |
| Net İşletme Sermayesi      | -31.224.445   | -37.681.651   | 211.768.939   |

#### 11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

İzahname tarihi itibarıyla fon kullanım kaynaklarına ilişkin Şirket'i doğrudan önemli derecede etkilemiş bir sınırlama bulunmamaktadır. Öte yandan, izahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in faaliyetleri için verdiği teminatları bulunmaktadır. Söz konusu teminatların detayları aşağıdaki tabloda verilmektedir:

| Teminat, Rehin, İpotek ve Kefalet (TRİK) | 31.12.2023         | 31.12.2024         | 31.12.2025           |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Verilen Teminat Mektupları-TL            | 259.131.519        | 402.943.067        | 61.500.000           |
| Verilen İpotekler-TL                     | 306.526.753        | 279.978.690        | 411.125.000          |
| Verilen Kefalet-TL(*)                    | 0                  | 0                  | 3.968.400.000        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>565.658.272</b> | <b>682.921.757</b> | <b>4.441.025.000</b> |

(\*)Bu kefaletler, gelecekte kullanılması muhtemel nakit krediler için bankalar tarafından şirkete tahsis edilen nakit kredi limitlerinden ve Kamu ihalelerine katılım süreçlerinde verilecek teminat mektuplarının toplamından oluşmaktadır.

#### 11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

### 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi: Yoktur.

### 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

#### 13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Ülkemizi ve Dünya'yı etkileyen Covid-19 pandemisi özellikle yeme-içme sektörünü önemli derecede etkilemiş ve insanların tüketim alışkanlıklarını değiştirmiştir. Her ne kadar Covid-19 pandemisi nedeniyle alınan kararlar sonucunda bir süreliğine kapanan veyahut masa düzeni sınırlamaları nedeniyle ziyaretçi kısıtlamalarına tabi olan sektörde Covid-19 döneminde paket servis siparişleri artmış olsa da, 2022 yılı ile birlikte yaşanan normalleşme süreci ile birlikte restoranlara gidilerek yemek yeme ve hizmet alma eğilimleri gözle görülür derecede artmıştır.

Covid-19 pandemisi ile birlikte durağanlaşan tarım ve sanayi faaliyetlerinin bir sonucu olarak ülkemiz ve dünya ekonomisinde son dönemde artmaya devam eden gıda enflasyonu ve bu nedenle

evde yemek yapma maliyetindeki artışlar, nihai tüketicileri evlerinde emek sarf ederek yemek yapmak yerine hem restoranlara hem de eve yemek siparişi vermeye yöneltmiştir.

Diğer taraftan süregelen yüksek enflasyon ortamında Şirket'in merkez mutfaklarında üretilen gıda ürünlerinin maliyeti de artmakta olup, Şirket söz konusu değişimlerden etkilenmemek ve tedarik zincirini daha da sürdürülebilir kılmak amacıyla İstanbul Esenyurt'taki merkezinde çalışmalarını sürdürmektedir. Şirket Genel Merkezi'nin bulunduğu bölgede faaliyetlerini büyütmek adına yeni bir bina inşaatına başlamış olup kapasitesini arttırarak daha fazla müşteriye ve ihalelere katılarak daha geniş hizmetler sunmayı planlamaktadır.

Bununla birlikte, maliyet artışının doğal bir sonucu olarak özellikle son yıllarda hizmet sunulan catering faaliyetlerinin satış fiyatlarında zaman zaman güncellemeler yapılması gerekmiştir.

### **13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

Şirket'in performansı ve faaliyet sonuçları çeşitli iç ve dış faktörlerden etkilenmektedir ve etkilenmeye devam edecektir. Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve dolayısıyla beklentilerini etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler, belirsizlikler veya olaylar aşağıda yer almaktadır.

#### **Jeopolitik Gelişmeler**

2022 Şubat ayında başlayan Rusya Ukrayna savaşına ilişkin belirsizlik devam etmektedir. Buna 2023 yılının ikinci yarısında başlayan ve 2026 yılının ilk çeyreğinde Ortadoğu'da artan siyasi gerilim de eklenmiştir. Söz konusu olaylardaki gelişmeler Şirket'in maliyetlerine yansımaktadır. İşbu İzahname'nin 5'inci bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar bulunmamaktadır.

#### **Mikroekonomik ve makroekonomik seyir**

Türkiye'de enflasyonu kontrol altına alınmasına yönelik olarak TCMB tarafından 2023 yılının ikinci yarısından itibaren para politikasında sıkılaşma süreci uygulanmış; bu kapsamda politika faizi kademeli olarak artmıştır.

2024 yılı boyunca TCMB Para Politikası Kurulu'nun kararları çerçevesinde şekillenmiştir.

2025 yılının son çeyreğinde gevşeme hız kazanırken, eylül ayında faiz %43'ten %40,5'e, ekim ayında ise %40,5'ten %39,5'e, aralık ayında ise %39,5'ten %38'e indirildi. Böylece TCMB, Ocak 2025'ten Aralık 2025'e kadar politika faizinde toplam 950 baz puanlık bir indirim gerçekleştirmiştir. Nisan 2026 tarihi itibarıyla politika faizi %37 olarak belirlenmiştir.

İlerleyen dönemlerde Para Politikası Kurulu'nun alacağı kararlarda indirim öngörüsü beklenmekte olup piyasalarda belirsizliği korumakta ve bu nedenle genel olarak finans piyasalarında finansmana erişimi zorlaştırmakta, sonuç olarak finansman maliyetleri yüksek seyretmektedir.

Bu duruma ek olarak Avrupa ve ABD'de devam eden daraltıcı para politikalarının sona ereceği zamana ilişkin belirsizlik, Şirket'in finansman maliyetlerine ilişkin öngörüsünü zorlaştıran diğer bir önemli unsur olarak öne çıkmaktadır.

#### **Asgari ücret artışı**

Ülkemiz ekonomisi ve dünya ekonomisinde yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle asgari ücrette yüksek artışlar olabilmektedir. Şirket'in çalışanlarının neredeyse yarısı asgari ücretle veya asgari ücrette çok yakın maaşlar ile çalışmaktadır. Yüksek enflasyon oranlarının devam etmesi durumunda

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 887 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivenköy Mh. Bora Sk. Nida Kule Gözepo İş Mh.  
No: 1 Kat: 7 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 541 1100 Fax: 0216 541 1398-99  
İnançolu Yatırımlar V.D. (24.06.2019)  
Tic. Sic. No: 237146  
www.bim.com.tr

Şirket, asgari ücret artışından etkilenebilir ve bu durum personel maliyetlerini artırarak kar marjları üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.

#### Enerji fiyatlarındaki artış

Şirket'in gider kalemlerinden bir tanesini enerji giderleri (özellikle mutfaklarda kullanılan makine ve teçhizatın tükettiği enerji) oluşturmaktadır.

Enerji tedariki konusunda Dünya'da yaşanan darboğazın devam etmesi durumunda enerji ihtiyacının daha yüksek maliyetlerle karşılanması söz konusu olabilir ve dolayısıyla operasyonel karlılıklar düşebilir.

### 14. KAR TAHMİNLERİ BEKLENTİLERİ

#### 14.1 İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri

Yoktur.

#### 14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

#### 14.3.Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu

Yoktur.

#### 14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

#### 14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:



Yoktur.

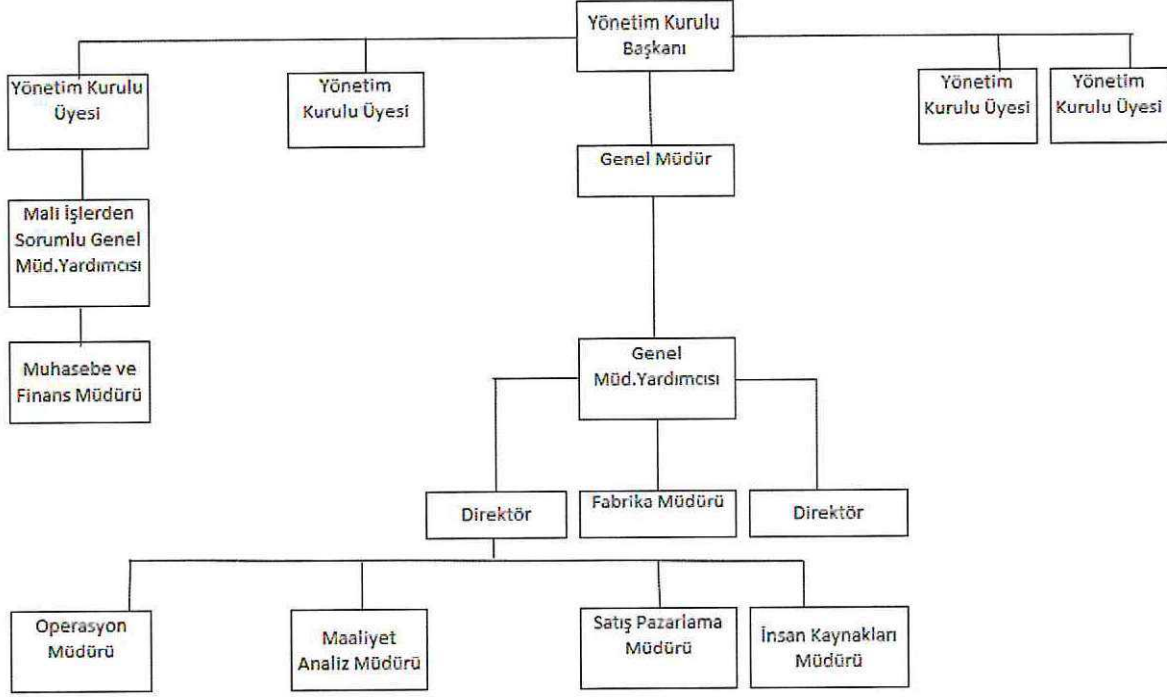
### 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

#### 15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

  
**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçalıburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

88

  
  
**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivanköy Mh. Beza Sk. Nide Kule Göktape İş Mr.  
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 837 00 00 Fax: 0216 837 00 98-99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 621 006 1406  
Tic. Sic. No: 267 43  
www.bim.com.tr



## 15.2. İdari yapı:

### 15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

| Adı Soyadı     | Görevi                       | İş Adresi                                               | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi/<br>Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |     |
|----------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-----|
|                |                              |                                                         |                                           |                                     | (TL)         | (%) |
| Adem Temiz     | Yönetim Kurulu Başkanı       | Akçaburgaz Mah. 3069. Sokak, No:21, Esenyurt / İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi ve Başkanı           | 3 yıl/<br>23.06.2028 tarihine kadar | 220.000.000  | 55  |
| Alihaydar Kaya | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Akçaburgaz Mah. 3069. Sokak, No:21, Esenyurt / İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                      | 3 yıl/<br>23.06.2028 tarihine kadar | 100.000.000  | 25  |
| Hasan Sarı     | Yönetim Kurulu Üyesi         | Akçaburgaz Mah. 3069. Sokak, No:21, Esenyurt / İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                      | 3 yıl/<br>23.06.2028 tarihine kadar | 80.000.000   | 20  |
| İsa Temiz      | Yönetim Kurulu Üyesi         | Akçaburgaz Mah. 3069. Sokak, No:21, Esenyurt / İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                      | 3 yıl/<br>23.06.2028 tarihine kadar | -            | -   |
| Esra Erdoğan   | Yönetim Kurulu Üyesi         | Akçaburgaz Mah. 3069. Sokak, No:21, Esenyurt / İstanbul |                                           | 3 yıl/<br>23.06.2028 tarihine kadar | -            | -   |

23.06.2025 tarihli Genel Kurul toplantısında Adem Temiz, Alihaydar Kaya, Hasan Sarı, İsa Temiz ve Esra Erdoğan Yönetim Kurulu üyeliği görevlerine seçilmiş olup, 04.08.2025 tarihli 2025/04 sayılı

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sokak, No:21  
Esenyurt / İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivenköy Mah. Göle Sk. Nida Kule Gözleme İş Mir.  
No:1 Kat:1A Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 13 00 Fax: 0212 547 13 88-99  
Anadoluhisari Kurumlar V.D. 017 060 446  
Tic. Sic. No: 267145  
www.bizimmenkul.com.tr

Yönetim Kurulu kararı ile Adem Temiz Yönetim Kurulu Başkanı, Alihaydar Kaya Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir, görev süreleri 23.06.2028 tarihinde dolmaktadır.

Güncel Esas Sözleşme'nin 8. maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi 6 veya 8 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısının 6 olarak belirlenmesi halinde 3 üye; 8 olarak belirlenmesi halinde ise 4 üye, (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun aday göstereceği kişiler arasından seçilir. A Grubu Pay sahiplerinin yönetim kurulu üyelerini aday göstermede ve oy hakkında imtiyazı bulunmaktadır.

#### 15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

Yoktur.

#### 15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı son 5 yılda kurulmamıştır.

#### 15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Adem Temiz ile Yönetim Kurulu Üyesi İsa Temiz kardeşlerdir.

#### 15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri aşağıda verilmektedir:

##### Yönetim Kurulu Üyeleri:

**Adem TEMİZ**

##### **Yönetim Kurulu Başkanı**

Adem Temiz 1960 Artvin Yusufeli doğumlu olup iş hayatına Artvin'de kamuda aşçı olarak başlamıştır. 1989 yılında kamudan istifa ederek İstanbul'a ÖRSA Tekstilin mutfağını yönetmek üzere gelmiştir. Daha sonra Firma kendi yemek firmasını kurarak catering hizmeti verebilmesine olanak tanımış ve 1994 yılında Temaş Gıda'nın ilk adımları atılmıştır. O günden bugüne Firmanın yönetim ve üretiminden sorumludur. Lise mezunu olan Adem Temiz, evli ve 3 çocuk babasıdır.

##### **Alihaydar KAYA**

##### **Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

Alihaydar Kaya 1960 Ağrı doğumlu olup 1976' da Ağrı' da kuyumculuk mesleğiyle iş hayatına başlamıştır. Daha sonra kuyumculuk, süpermarket işletmeciliği, fırın ve döviz bürosu işletmiştir. 2009 yılında Temaş Gıda' ya ortak olmuştur. Halihazırda ortağı olduğu restoranların işletmesinde görev almaktadır. A.Ü. Açık öğretim fakültesi son sınav öğrencisidir. Evli ve 4 çocuk babasıdır.

##### **İsa TEMİZ**

##### **Yönetim Kurulu Üyesi**

İsa Temiz 1973 Artvin doğumludur. İktisat bölümü mezunudur. İş hayatına muhasebeci olarak başlamıştır. 15 yıl muhasebecilik yapmış bu sırada Temaş Gıda'ya ortak olmuştur. Daha sonra ortaklıktan ayrılan İsa Temiz, Temaş Gıda'da muhasebe Müdürü ve mali müşavir olarak çalışmaya devam etmiştir. Halen yönetim kurulu üyesi olan İsa Temiz, evli ve 2 çocuk babasıdır.

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

90

**BİZİM MENFUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mazdaçenköy Mh. Barış Sk. Gıda Kulo Gıda İş Mh.  
No: Akatlar Mah. Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 342 23 00 - Fax: 0216 342 23 00 99  
Anadoluhisari Bulvarı V.D. 824 001 / 1066  
Tic. Sic. No: 287143  
www.bizim.com.tr

**Hasan SARI****Yönetim Kurulu Üyesi**

Hasan Sarı 1967 Rize doğumludur. 2000 yılına kadar Rize’ de şirketlerde idari kademelerde ve yönetici olarak çalışmıştır. 2000 yılında İstanbul’ a gelmiş önce Firmada müdür olarak çalışmış ve 2004 yılında Firmaya ortak olmuştur. Halihazırda Firmanın Finans yöneticiliğini üstlenmiştir. Evli ve 4 çocuk babasıdır.

**Esra ERDOĞAN****Yönetim Kurulu Üyesi**

Esra Erdoğan 1981 Amasya doğumludur. 1999 yılında Ankara Gazi Anadolu Lisesinden, 2003 yılında Hacettepe İktisat (İngilizce) bölümünden mezun olmuştur. İş hayatına 2003 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’de uzman olarak başlamıştır. 2010 yılında T. Halk Bankasına geçmiştir. 13 yıl şube müdürü olarak görev yaptıktan sonra 2024 yılında emekli olmuştur. 2025 yılında Temaş Gıda’ ya bağımsız üye olmuştur. Evli ve 2 çocuk annesidir.

**15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

**Yönetim Kurulu Üyeleri:**

| Adı Soyadı     | Son beş yılda, idari, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu şirketlerin unvanı | Görevi                 | Sermaye Payı (%) | Durum         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|---------------|
| Adem Temiz     | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                                     | Yönetim Kurul Başkanı  | 55               | Devam Ediyor  |
|                | Bahçepark Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                                 | Yönetim Kurulu Üyesi   | 27               | Devam Ediyor  |
|                | His Yemekçilik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                      | Yönetim Kurulu Başkanı | 5                | Devam Ediyor  |
|                | Temaşoto Lojistik Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                       | -                      | 50               | Devam Ediyor  |
|                | Hasırlı Konya Mutfağı Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                          | -                      | 10               | Devam Ediyor  |
|                | Hasırlı Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.                                                              | Genel Müdür            | 5                | Devam Ediyor  |
|                | Beykent Restaurant İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.                                          | -                      | 25               | Devam Ediyor  |
|                | Sezons Mimarlık Deri Tekstil Turizm ve Besi İşletmeciliği Ticaret Ltd. Şti.                           | -                      | 33               | Devam Etmiyor |
| Alihaydar Kaya | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                                     | Yönetim Kurulu Üyesi   | -                | Devam Ediyor  |
|                | Haskaya Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                     | Müdür-Ortak            | 50               | Devam Ediyor  |
|                | Hasbaş Döviz ve Altın Ticaret Sınırlı Yetkili Müessese A.Ş.                                           | Yönetim Kurulu Başkanı | 90               | Devam Ediyor  |
|                | Hasırlı Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.                                                              | Müdür                  | 45               | Devam Ediyor  |
|                | Bahçepark Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                                 | Müdür                  | 30               | Devam Ediyor  |
|                | Tf İnşaat Haskaya Gayrimenkul Adi Ortaklığı                                                           | Ortak                  | 45               | Devam Ediyor  |
|                | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                                     | Yönetim Kurulu Üyesi   | -                | Devam Ediyor  |
| İsa Temiz      | Büyükçekmece Kervansaray Gıda ve Hayvancılık Ticaret Ltd. Şti.                                        | Genel Müdür            | -                | Devam Ediyor  |

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TIC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mardivanköy Mah. Bolu Sk. Nispetiye Çarşısı İş Merkezi  
No: 1 Kat: Akadiköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 847 21 21 Faks: 0212 547 21 99 99  
Anadoluhisari Kurumlar V.D. 874 0041456  
Tic. Sic. No: 257145  
www.bizim.com.tr

|              |                                                                |                              |     |               |
|--------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|---------------|
|              | Temaşoto Lojistik Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.                | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | -   | Devam Ediyor  |
|              | Temaş Gıda Odun Kömür İnş ve Tic Ltdşti                        | -                            | 75  | Devam Ediyor  |
|              | Bahçepark Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                          | Yönetim Kurulu Üyesi         | 5   | Devam Ediyor  |
|              | Büyükçekmece Kervansaray Gıda ve Hayvancılık Ticaret Ltd. Şti. | Yönetim Kurulu Üyesi         | 50  | Devam Ediyor  |
| Hasan Sarı   | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                              | Yönetim Kurulu Üyesi         |     | Devam Ediyor  |
|              | Hasnur Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                             | Yönetim Kurul Başkanı        | 100 | Devam Ediyor  |
|              | Bahçepark Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                          | -                            | 27  | Devam Ediyor  |
|              | Yemekevi Restaurant Sanayi ve Ticaret A.Ş.                     | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | -   | Devam Ediyor  |
| Esra Erdoğan | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                              | Yönetim Kurulu Üyesi         | -   | Devam Ediyor  |
|              | Terra Edirne Enerji A.Ş.                                       | Yönetim Kurulu Üyesi         | -   | Devam Etmiyor |

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

## 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler

Şirket üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatler Yönetim Kurulu tarafından karara bağlanmakta olup, işbu İzahname'de yer verilen dönemler itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri ile üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki tabloda verilmektedir:

| TL                                         | 2023     | 2024     | 2025                |
|--------------------------------------------|----------|----------|---------------------|
| Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Faydalar | 0        | 0        | 1.800.000 TL        |
| <b>TOPLAM ÖDENEN</b>                       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1.800.000 TL</b> |

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

| Adı Soyadı     | Görevi                       | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi/<br>Kalan Görev Süresi |
|----------------|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Adem Temiz     | Yönetim Kurulu Başkanı       | Yönetim Kurulu Üyesi ve Başkanı           | 3 yıl/ 23.06.2028 tarihine kadar    |
| Alihaydar Kaya | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Üyesi ve Başkan Vekili     | 3 yıl/ 23.06.2028 tarihine kadar    |
| İsa Temiz      | Yönetim Kurul Üyesi          | Yönetim Kurul Üyesi                       | 3 yıl/ 23.06.2028 tarihine kadar    |
| Hasan Sarı     | Yönetim Kurul Üyesi          | Yönetim Kurulu Üyesi                      | 3 yıl/ 23.06.2028 tarihine kadar    |
| Esra Erdoğan   | Yönetim Kurul Üyesi          | Yönetim Kurulu Üyesi                      | 3 yıl/ 23.06.2028 tarihine kadar    |

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdiveköy 33h. Kora Sk. Nida Kule Gözleme İş Mrlk.  
No:1 Kat:17 Kadıköy: İSTANBUL  
Tel: 0212 647 13 00 Fax: 0212 647 13 99  
Anadoluhisari Caddesi No: 62 Kat: 9/9 Beşiktaş  
İstanbul / Türkiye Sic. No: 28714  
www.bim.com.tr

**17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Yönetim Kurulu üyeleri hariç olmak üzere, üst yönetimin 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde doğan hakları mahfuz olmak üzere başkaca bir kanun ya da sözleşmeden doğan alacakları bulunmamaktadır.

**17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Komiteleri" başlıklı 11'inci maddesinde "Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için; Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulur. Yönetim kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerin görev alanları, faaliyetleri ve çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini de yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. İcra başkanı/genel müdür komitelerde görev alamaz." hükmü yer almaktadır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesi uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran ortaklıklar, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinde belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortakların yükümlülüklerine tabi olacak olup paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak işbu izahname tarihi itibarıyla yönetim kurulu kararı alınmamıştır. Söz konusu komitelere, sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Dolayısıyla ilgili komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve her hâlükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

**17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 20'nci maddesine göre "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket,

paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

#### 17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerimizin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, Şirket Yönetim Kuruluna raporlama yapan ve Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasındaki ilişkileri sağlayan birim olup, SPK'nın II-17. I sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11 inci maddesi uyarınca başlıca görevleri şunlardır:

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Geçmiş yıllarda yapılmış olan sermaye artırım ve kâr payı ödemeleri ile ilgili işlemlerin yerine getirilmesi,
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların yer aldığı pay defterinin düzenli, güvenli ve güncel olarak tutulması,
- Pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ilgili yetkililerle görüşerek yanıtlamak
- SPK'nın 11-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği hükümleri dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP'a girmek, gerektiğinde BİST ve SPK'ya bildirmek.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuatına, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak ve tutanakları talep eden pay sahiplerine göndermek.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini takip etmek, gözetmek, izlemek ve Şirket ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemektedir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

#### 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İşbu İzahname'de yer alan 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla Şirketin personel sayısı aşağıda verilmektedir.

| Personel Sayıları | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|-------------------|------------|------------|------------|
| Mavi Yaka         | 1.816      | 2.044      | 2.122      |
| Beyaz Yaka        | 182        | 213        | 226        |

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz (Mar. 5069. SK. No:21)  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

95

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Wardivonköy Mh. Beşik. Sk. Nida Kulu Çarşısı İş. Bld.  
No: 1 Kat: 1. Kat / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 43 00 Fax: 0212 647 43 08-99  
Ahmedoğlu Hissedarlar V.D. 647 43 43 56  
Tic. Sic. No: 277498  
www.bizimmenkul.com.tr



Son durum itibarıyla, Şirket'in farklı pay gruplarının gösterildiği pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir:

| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi |      |                    |                |                    |                |
|----------------------------------------|------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| Ortak                                  | Grup | Sermaye (TL)       | Oran           | Oy Hakkı           | Oy Hakkı Oranı |
| Adem Temiz                             | A    | 55.000.000         | 13,75%         | 275.000.000        | 34,38%         |
|                                        | B    | 165.000.000        | 41,25%         | 165.000.000        | 20,63%         |
| Alihaydar Kaya                         | A    | 25.000.000         | 6,25%          | 125.000.000        | 15,63%         |
|                                        | B    | 75.000.000         | 18,75%         | 75.000.000         | 9,38%          |
| Hasan Sarı                             | A    | 20.000.000         | 5,00%          | 100.000.000        | 12,50%         |
|                                        | B    | 60.000.000         | 15,00%         | 60.000.000         | 7,50%          |
| <b>TOPLAM</b>                          |      | <b>400.000.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>800.000.000</b> | <b>100,00%</b> |

Şirket'in sermayesi tamamı nama yazılı 100.000.000 adet A Grubu, 300.000.000 adet B grubu olmak üzere toplam 400.000.000 adet paya bölünmüştür. A grubu payların yönetim kurulu üyelerini aday göstermede ve oy hakkında imtiyazı bulunmaktadır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her 1 (A) grubu payın 5 (beş) oy hakkı, her 1 B grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu Üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun aday göstereceği kişiler arasından seçilir.

### 19.2. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantılarına İlişkin Esaslar" başlıklı 12. Maddesinin "c) Oy Verme" bendi uyarınca, Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her 1 (A) grubu payın 5 (beş) oy hakkı, her 1 (B) grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır.

### 19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi

Şirket'in 400.000.000 TL olan sermayesinin her biri 1 TL nominal değerinde 400.000.000 adet paydan oluşmakta olup, paylara ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda verilmektedir.

| Grubu | Nama/Hamiline Olduğu | İmtiyazların türü (Kimin Sahip Olduğu)                                                                                                          | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Sermayeye Oranı (%) |
|-------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------------|
| A     | Nama                 | A grubu imtiyazlı paylara, Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve Genel Kurul'da oy hakkı (1 pay karşılığında 5 oy) kapsamında imtiyaz tanınmıştır. | 1                             | 100.000.000 | 25                  |
| B     | Nama                 | B grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.                                                                                                  | 1                             | 300.000.000 | 75                  |

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 2009. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Barış Sk. Nispetiye Kültür İş Merkezi  
No: 1 Kat: 7 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 1300 Fax: 0216 547 1399  
Anadoluhisari Mah. V.D. 621 000 1156  
Tic. Sic. No: 28774  
www.bizimmenkul.com.tr

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler: Şirket'in yönetim kontrolü sahip olduğu A ve B Grubu paylar ile Şirket'in sermayesinin ve oy haklarının %55'ine sahip olan Adem Temiz'e aittir. Halka arz edilecek payların tamamının satılması halinde Adem Temiz'in sermaye oranı %38'e ve toplam oy hakları içerisindeki oranı %45,6'ya düşecektir. Oy haklarının çoğunluğunu elinde bulundurmuyacak olması nedeniyle halka açılma sonrasında da Adem Temiz'in yönetim kontrolü devam etmeyecektir.

İhraççı'nın yönetim kontrolünün/hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan düzenlemeler dışında herhangi bir tedbir alınmamıştır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

## 20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İşbu İzahname'de yer alan 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraf işlemlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)          | 31.12.2023        | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Yemekevi Rest. San. ve Tic. A.Ş.                    | 11.859.505        | 635.618.956        | 899.487.492        |
| Temaş Oto Loj. Tur. San. ve Tic. A.Ş.               | 0                 | 0                  | 900.000            |
| Ufuk Catering Gıda İnş. ve Org. San. Tic. Ltd. Şti. | 0                 | 229.457            | 0                  |
| Hasırlı Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.                 | 0                 | 0                  | 4.100.498          |
| Repaş Yemek San. ve Tic. A.Ş.                       | 10.435.820        | 14.238.156         | 26.623.475         |
| Bahçepark Gıda San.ve Tic. A.Ş.                     | 0                 | 0                  | 1.249.735          |
| TF İnşaat Haskaya Gayrimenkul Adi Ortaklığı         | 0                 | 0                  | 2.304.000          |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>22.295.325</b> | <b>650.086.569</b> | <b>934.665.200</b> |

| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)   | 31.12.2023        | 31.12.2024       | 31.12.2025       |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Alihaydar Kaya                              | 26.544.234        | 0                | 0                |
| Doyaş-Temaş Adi Ortaklığı                   | 0                 | 1.898.992        | 0                |
| TF İnşaat Haskaya Gayrimenkul Adi Ortaklığı | 0                 | 0                | 3.500.000        |
| <b>Toplam</b>                               | <b>26.544.234</b> | <b>1.898.992</b> | <b>3.500.000</b> |

| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (TL) | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Deha Gıda İnş. San. Tic. A.Ş.                  | 0          | 0          | 28.792.559 |
| Temaş Oto Loj. Tur. San. ve Tic. A.Ş.          | 8.082.640  | 0          | 53.461.446 |
| Hasırlı Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.            | 0          | 0          | 62.063.717 |
| Bahçepark Gıda San.ve Tic. A.Ş.                | 187.594    | 0          | 0          |

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordivanköy Mah. Bora Sk. Nispetiye Çarşısı İş M.  
No: Kat: 17 Fındıklı / İSTANBUL  
Tel: 0212 847 11 00 Fax: 0212 847 11 88-99  
Anadoluhisari V.D. 622 000 1406  
Tic. Sic. No: 297 489  
www.bizimmenkul.com.tr

|                                             |                  |          |                    |
|---------------------------------------------|------------------|----------|--------------------|
| TF İnşaat A.Ş.                              | 0                | 0        | 16.657.228         |
| TF İnşaat Haskaya Gayrimenkul Adi Ortaklığı | 0                | 0        | 17.749.955         |
| <b>Toplam</b>                               | <b>8.270.234</b> | <b>0</b> | <b>178.724.905</b> |

| İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar (TL) | 31.12.2023       | 31.12.2024        | 31.12.2025       |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Temaş Oto Loj. Tur. San. ve Tic. A.Ş.   | 0                | 3.291.456         | 0                |
| Hasırlı Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.     | 7.416.264        | 7.021.982         | 0                |
| Bahçepark Gıda San.ve Tic. A.Ş.         | 617.778          | 2.670.341         | 1.379.617        |
| <b>Toplam</b>                           | <b>8.034.042</b> | <b>12.983.779</b> | <b>1.379.617</b> |

| İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar (TL) | 31.12.2023        | 31.12.2024        | 31.12.2025        |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Alihaydar Kaya                         | 21.021.291        | 13.812.461        | 7.207.670         |
| Adem Temiz                             | 7.920.088         | 28.908.547        | 14.012.504        |
| Hasan Sarı                             | 59.244.563        | 14.560.285        | 4.585.793         |
| Doyaş-Temaş Adi Ortaklığı              | 0                 | 668               | 0                 |
| <b>Toplam</b>                          | <b>88.185.942</b> | <b>57.281.961</b> | <b>25.805.967</b> |

| İlişkili Tarafardan Ertelenmiş Gelirler (TL)        | 31.12.2023     | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Yemekevi Rest. San. ve Tic. A.Ş.                    | 0              | 793.757.818        | 747.706.016        |
| Ufuk Catering Gıda İnş. ve Org. San. Tic. Ltd. Şti. | 657.044        | 0                  | 1.304.625          |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>657.044</b> | <b>793.757.818</b> | <b>749.010.641</b> |

İhraççı'nın, 2023, 2024 ve 2025 yılları itibariyle ilişkili taraf sayılan başlıca kişi ve firmalarla yaptığı alışları ve satışları aşağıda yer alan tablolarda sunulmuştur.

| İlişkili Tarafardan Gelirler (TL)                   | 31.12.2023         | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Hasırlı Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.                 | 2.805.944          | 4.229.771          | 4.651.640          |
| Repaş Yemek San. ve Tic. A.Ş.                       | 31.247.784         | 55.339.038         | 53.416.497         |
| Yemekevi Rest. San. ve Tic. A.Ş.                    | 380.320.380        | 725.166.423        | 735.104.755        |
| Bahçepark Gıda San. ve Tic. A.Ş.                    | 0                  | 0                  | 221.980            |
| Ufuk Catering Gıda İnş. ve Org. San. Tic. Ltd. Şti. | 10.981.374         | 10.054.562         | 7.220.755          |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>425.355.482</b> | <b>794.789.794</b> | <b>800.615.627</b> |

| İlişkili Tarafarla Olan Giderler (TL)               | 31.12.2023         | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Hasırlı Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.                 | 56.564.921         | 86.302.634         | 76.030.085         |
| Temaş Oto Loj. Tur. San. ve Tic. A.Ş.               | 23.890.758         | 51.434.733         | 46.582.822         |
| Repaş Yemek San. ve Tic. A.Ş.                       | 1.444.011          | 1.690.917          | 1.101.956          |
| Yemekevi Rest. San. ve Tic. A.Ş.                    | 15.588.390         | 18.776.121         | 252.343            |
| Bahçepark Gıda San. ve Tic. A.Ş.                    | 6.409.270          | 4.948.569          | 3.998.896          |
| Ufuk Catering Gıda İnş. ve Org. San. Tic. Ltd. Şti. | 2.218.964          | 0                  | 0                  |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>106.116.314</b> | <b>163.152.974</b> | <b>127.966.102</b> |

**20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:**  
İşbu İzahnamede yer alan finansal tablolar kapsamında Şirketin ilişkili taraflara yaptığı satışların toplam hasılat içindeki payı aşağıdaki verilmektedir:

| (TL)                                 | 31.12.2023    | 31.12.2024    | 31.12.2025    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| İlişkili Tarafalara Yapılan Satışlar | 425.355.482   | 794.789.794   | 800.615.627   |
| Hasılat                              | 4.039.970.852 | 5.098.833.074 | 4.928.090.177 |
| <b>Hasılat İçindeki Payı (%)</b>     | <b>10,5%</b>  | <b>15,6%</b>  | <b>16,2%</b>  |

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akgeburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivonky Mh. Bara S. Nida Kulo Gözleme İş. Mh.  
No: 1 Kat: 3.00 Fax: 0216 847 798 99  
Tel: 0216 847 798 99  
İstanbul - Beşiktaş V.D. 614 000 1156  
Tic. Sic. No: 287145  
www.bizimmenkul.com.tr

## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin her biri 1 (bir) TL nominal değerde 400.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Çıkarılmış 400.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi tamamı nama yazılı 100.000.000 adet A Grubu, 300.000.000 adet B grubu olmak üzere toplam 400.000.000 adet paya bölünmüştür.

### 21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı

Şirket, Kurul'un 13.01.2026 tarih ve E-24171390-110.03.03-84327 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerde 2.000.000.000 adet paya bölünmüştür. Kayıtlı sermaye tavanı izni 2026-2030 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesiyle tadil edilen esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesi 04.03.2026 tarihli Genel Kurul kararı ile kabul edilmiş, 10.03.2026 tarihinde tescil edilmiş ve 11.03.2026 tarih ve 11540 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona bağlı konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içerici bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in işbu izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımı ve kaynağına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Marmarış Mah. Beşiktaş Sk. Nispetiye Köyü İş Merkezi  
No: 1 Kat: 11 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 642 90 00 Fax: 0212 642 13 91-88  
Avukatlık Kurumları V.D. 874 000 1456  
Tic. Sic. No: 267148  
www.bmd.com.tr

| Artırım/Azaltım Öncesi Sermaye (TL) | Artırım/Azaltım Sonrası Sermaye (TL) | Artırım/Azaltım Miktarı (TL) | Artırım/Azaltım Kaynağı                                                                                                                                                                                                                                                            | Tescil Tarihi | TTSG İlan Tarihi | TTSG Sayı |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|
| 20.000.000                          | 55.000.000                           | 35.000.000                   | 15.382.986,88 TL'si maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme tutarından ve 19.617.013,12 TL'si şirkete ait önceki dönem karlarından oluşmaktadır.                                                                                                                             | 25.12.2023    | 25.12.2023       | 10986     |
| 55.000.000                          | 400.000.000                          | 345.000.000                  | 135.453.901,50 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farklarından, 6.586.759,19 TL'si yasal yedekler enflasyon düzeltme farkından, 106.478.903,34 TL'si geçmiş yıllar karlarından, 14.437.500 TL'si iştirak hissesi kazancı özel fonlarından, 82.042.935,97 TL'si nakden karşılanmıştır. | 11.11.2024    | 11.11.2024       | 11204     |
| 400.000.000                         | 400.000.000                          | 15.382.986,88                | Sermaye 15.382.986,88 TL tutarı kadar azaltılmış olup eş zamanlı aynı tutarda sermaye artırımını yapılmıştır. Eş zamanlı artırılan 15.382.986,88 TL nakden karşılanmıştır.                                                                                                         | 02.07.2025    | 02.07.2025       | 11363     |

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

TEMAŞ GIDA SAN. TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mahallesi No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivenköy Mahallesi Sk. Nida Kulo Gölgepo İş Mktz.  
No: 21 Kat: 21 Kökdiköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 677 75 00 Fax: 0212 677 75 98 99  
Anonim Kurumlar V.D. 824 000 1455  
Tic. Sic. No: 297 149  
www.bmd.com.tr

**21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Süresi, Yapısı, Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde ve bu mevzuatlarda belirtilen şartları haiz olarak seçilecek 6 veya 8 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu Üyeleri 1 - 3 yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler.

Yönetim kurulu üye sayısının 6 olarak belirlenmesi halinde 3 üye; 8 olarak belirlenmesi halinde ise 4 üye, A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun aday göstereceği kişiler arasından seçilir.

Yönetim Kurulu ilk toplantısında kendi üyeleri arasından görev yapmak üzere bir başkan, bir başkan vekili seçer. Başkan'ın A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilen üyelerden birisi olması zorunludur.

Yönetim kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyesi, yönetim kurulu üyeliği haricinde Şirkette başkaca herhangi bir idari görevi bulunmayan ve şirketin günlük iş akışına ve olağan faaliyetlerine müdahil olmayan kişidir. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur.

İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde, görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilmeye niteliğine sahip bağımsız üyeler bulunur. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Üyeliklerden birinin boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi nedeniyle istifa veya görevin yerine getirilemeyeceği durumun meydana gelmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak yönetim kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve ilk Genel Kurulun onayına sunulur.

(A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine (A) grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği adaylardan biri Yönetim Kurulunun onayı ile atanır. Genel Kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

Tüzel kişiler yönetim kuruluna üye seçilebilirler. Bir tüzel kişinin Yönetim Kurulu üyesi olması halinde, bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, söz konusu tüzel kişi tarafından belirlenen sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur, ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi üye adına sadece, tescil edilmiş söz konusu gerçek kişi Yönetim Kurulu toplantılarına katılıp oy kullanabilir. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi Şirket'e başvurarak tescil ve ilan ettirmek koşuluyla her zaman değiştirebilir.

Şirket Yönetim Kurulu tarafından temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu Şirketin amaç ve konusuna giren her çeşit işleri ve hukuki işlemleri Şirket adına yapmak ve Şirket adına kullanmak hakkını haizdir. Şirket adına tanzim edilecek evrakın, vesikaların ve akdolunacak mukavelelerin geçerli

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

102

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mardivonköy Mh. Boza Şiş. Nida Kule Otopark İş Mkt.  
No:1 Kat:17 Kat:17 / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 1000 Fax: 0212 647 1099-99  
Anadoluhisari Caddesi No: 22 / 340 100  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bizim.com.tr

olabilmesi için bunların Şirket ticaret unvanı altında yönetim kurulunca şirketi temsil ve ilzama yetkili kılınacak yönetim kurulu üyeleri ve/veya murahhas aza ve/veya murahhas müdürler tarafından münferiden veya müştereken imzalanması gerekir. Yönetim Kurulu alacağı karar üzerine, Şirketin temsil yetkisini tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu durumda, yönetim kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1'inci maddesine uygun bir yönerge düzenler. Yönerge ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ettirilir.

En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim Kurulunca alınacak karara göre tespit olunacak imza sirkülerinde belirtilecek esaslara uygun olmak üzere Şirketi temsil edecek kişiler usulen ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olunur.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu üyeleri arasında vazife taksimine, lüzum görüldüğü takdirde bunun tarzına, idare ve imzaya yetkili kılınacak üyelerin tespitine, murahhas aza, murahhas müdür, genel müdür, fabrika müdürü, diğer müdür ve müdür yardımcılarını tayin etmeye, bunlara verilecek yetkileri ve ücretleri (yönetim kurulu üyelerinin ücretleri hariç) belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

Yönetim kurulu üyeleri esas sözleşmeyle atanmış olsalar dahi, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

TTK md. 392 uyarınca yönetim kurulu üyelerine tanınmış olan bilgi alma ve inceleme hakları kısıtlanamaz ve kaldırılmaz.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı veya imtiyazsız tüm pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

#### **21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Şirket'in faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesi uyarınca Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır;

- Her türlü hazır yemek üretimi ve satışını, üretilen yemeklerin servis hizmetlerini, pazarlamasını ve dağıtımını yapmak. Gerçek ve tüzel kişilerin yemekli toplantılarının organizasyonunu yapmak. Yemek üretim tesisleri kurmak, kurulu olanları devir almak.
- Her türlü restoran, cafe, lokanta gibi gıda satışının yapılabileceği tesisleri kurar, işletir, kiralar, kiraya verir ve bu gibi yerlerin rezervasyon ve organizasyon işlerini yapar.
- Turizme yönelik otel, motel, pansiyon, kamping, tatil köyleri, apart oteller, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmek, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek.
- Şirket her türlü bilardo salonu, kahvehane, kafe, çay bahçeleri açar, kiralar, kiraya verir ve işletmesini yapar.

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akşeburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MİCROSOFT DEĞERLERİ A.Ş.**  
Mardivertev Mah. B.1 Blok, Nida Kule Çatıtape İş Mkt.  
No: 1 Kat: 11 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 662 13 99 Fax: 0216 662 13 99 99  
Anadoluhisari Kurumlar V.D. 224 054 456  
Tic. Sic. No: 267143  
www.bmd.com.tr

- e. Her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek.
- f. İnsanların beslenmesinde önemli bir etkinliği olan ve gıda sektörüne konu teşkil eden her nevi sıcak, soğuk, dondurulmuş, kurutulmuş ve konsantresi yapılmış besin maddelerinin pazarlanması konusunda toptan ve perakende satış yapmak amacı ile gerekli olan satış mağazaları açmak ve işletmek.
- g. Her türlü bebek mamalarını almak, satmak, imalat, ithalat ve ihracatını yapmak.
- h. Bebek mamaları ile ilgili ham, yarı mamul ve mamul maddelerini almak, ihracatını yapmak.
- i. Hayvanlardan elde edilen et ve et mamullerinin üretimi, işlenmesi, alım, satımı, ithali ve ihracatını yapmak.
- j. Şirket et ve et mamullerinin üretimi ile ilgili entegre tesisler kurar.
- k. Gerçek ve tüzel kişilerin toplantı ve eğlencelerinde ses düzenlerini kurmak, toplantı ve eğlence mekanlarının görsel tasarımını yapmak ve yaptırmak, toplantı ve eğlencelerini organize etmek.
- l. Her türlü temizlik madde ve malzemeleri ile makinelerini almak, satmak.
- m. Her türlü un ve un mamullerinin üretimi, depolanması, ambalajlanması, alım ve satımını yapmak.
- n. Yurt içinde ve yurt dışında turistik amaçlı geziler ve turlar düzenlemek. Yerli ve yabancı turistlerin yurt içinde ve yurt dışında konaklama, seyahat taşıma, rehberlik hizmetlerini yürütmek.
- o. Her türlü seyahat acenteleri kurmak kurulmuş acentelere ortak olmak.
- p. Uçak otobüs, gemi gibi tüm ulaşım araçları için her türlü bileti satmak ve bu maksatla bilet satış yerleri açmak.
- r. Her türlü gemi ve yat işletmeciliği yapmak, gemi ve yat kiralamak.
- s. Ticari amaçlı her türlü motorlu araç kiralama hizmetleri verebilir.
- t. Hava araçları ile ambulans hizmetleri vermek.
- u. Her türlü hava, deniz, kara vasıtaları ile şehir içi, şehirlerarası ve uluslararası yolcu taşımacılığı yapmak.
- v. Öğrenci ve personel taşımacılığı yapmak.

Şirket yukarıda sayılan amaç ve konularını gerçekleştirmek amacıyla aşağıdaki faaliyetlerde bulunabilir:

- i. Her türlü motorlu ve motorsuz kara, hava ve deniz taşıtları alabilir, satabilir, kiralar ve kiraya verebilir.
- ii. Sermaye Piyasası Mevzuatındaki örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin hükümler saklı kalmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen, teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin sınırlamalar dahil tüm esaslara uymak kaydıyla, her türlü gayrimenkul alabilir satabilir, inşaa edebilir, kiralar, kiraya verir bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir.
- iii. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.
- iv. Konusu ile ilgili mercilerden izin almak kaydıyla franchising, mümessillik, distribütörlük, acentelik, komisyonculuk verebilir, alabilir ve yapabilir.

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

104

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivenköy Mh. Bole Sk. Nida Kulu Gözleme İş Mh.  
No:1 Kat:1 Beşiköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 2000 Fax: 0212 654 1190-99  
Anadoluhisari V.D. 833 096 1455  
Tic. Sic. No: 267145  
Web: www.bmd.com.tr

v. Şirketin faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli kamyon, kamyonet, otobüs, minibüs, otomobil, motorsiklet, iş makineleri tesis ve makineleri alabilir, satabilir, başkalarından kiralayabilir, taşımacılık şirketleri ve/veya filoları kurabilir, bunlara ortak olabilir, işletebilir, bunlar dahil her türlü menkul mallar üzerinde, Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun surette her türlü tasarrufta bulunabilir.

vi. Yurtdışında veya yurtdışında fabrika, imalathane, depo, şube veya satış yerleri açabilir.

vii. Sermaye Piyasası Mevzuatındaki örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelere uymak kaydıyla konusu ile ilgili yerli ve yabancı kurulmuş veya kurulacak olan firmalar veya şirketlerle konsorsiyumlar organize edebilir, kurabilir, kurulmuş konsorsiyumlara katılabilir yönetimini veya konsorsiyum üyeleri arasında koordinasyon hizmetlerini üstlenebilir ve bu hizmetlere iştirak edebilir.

viii. Başkalarına ait menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde şirket lehine rehin veya ipotek tesis ve fek edebilir veya bunların üzerine her türlü hakları iktisap edebilir.

ix. Konusu ile ilgili devlet ve özel sektör ihalelerine katılabilir, alabilir ve almış oldukları ihaleleri başkalarına devredebilir, konusu ile ilgili işlerde alt taşeron firma olarak ihalelere katılabilir veya taşeron firma olarak faaliyette bulunabilir.

x. Sermaye Piyasası Mevzuatındaki örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelere uymak kaydıyla Şirket maksat ve mevzunun gerektirdiği konularda patent, ihtira berati, marka, know - how iktisap edebilir ve bu hakları Şirket adına tescil ettirebilir bu hakları icabında devredebilir veya devren başkalarından alabilir.

xi. Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatındaki örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin hükümler saklı kalmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen, teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin sınırlamalar dahil tüm esaslara uymak kaydıyla kendi veya sermaye yönetimine katıldığı şirketlerin ve bunlara bağlı kurum ve işletmelerin ihtiyaçları için bankalardan, dış kredi müesseseleri ve firmalardan teminatlı veya teminatsız kısa, orta veya uzun vadeli krediler alabilir, sermayelerine veya yönetimine katıldığı şirketlere ve bunlara bağlı kurum ve işletmelere münhasır olmak kaydıyla teminatlı veya teminatsız finansman yardımlarında bulunabilir. Şirket, sermayesine katıldığı şirketlerin, bankalardan veya diğer kredi müesseselerinden alacakları krediler, ihraç edecekleri tahviller veya alışlar dolayısı ile oluşan borçları için, kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen düzenlemelere uymak kaydıyla kefalet veya garanti verebilir. Bunlara karşılık gerekirse, şahsi teminat, rehin, ipotek gibi karşı garantiler alabilir, vereceği kefalet ve garantiler için piyasaya şartlarına uygun bir karşılığı şirketlerden tahsil edebilir. Sermaye Piyasası Mevzuatındaki örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin hükümler saklı kalmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen, teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin sınırlamalar dahil tüm esaslara uymak kaydıyla Şirket, kendi ve bağlı şirketleri lehine teminatlı veya teminatsız borçlanabilir, borç verebilir, sulh, tahkim, feragat, kabul, ibra yapabilir.

xii. Yatırım hizmet ve faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla menkul kıymet alım satımlarını gerçekleştirmek üzere banka ve aracı kurumlar nezdinde gerekli hesapları açtırabilir, bu işlemlerle ilgili tüm talimatları hazırlayabilir/hazırlatabilir, ibraname ve hesap dökümlerini onaylayabilir, bunlarla sınırlı kalmamak üzere para ve sermaye piyasalarında Sermaye Piyasası Mevzuatındaki yatırımcı sıfatıyla her türlü işlemi yapabilir,

xiii. Sermaye Piyasası Mevzuatındaki yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile portföy yöneticiliği faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla Şirket, Borsa içi veya Borsa dışında şirketlere ortak olabilir, paylarını alabilir, satabilir, devredebilir, bunları başka paylarla değiştirilebilir, rehin edebilir ve diğer ortakların paylarını rehin alabilir. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatı çerçevesinde kendi paylarını iktisap edebilir, rehin alabilir.

xiv. ARGE konusunda gerekli laboratuvar ve araştırma merkezleri kurabilir/kurdurabilir.

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

105

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Baha Sok. Nida Kulo Çarşıya İş Mer.  
No:1 Kat: 5. Kat Kat: 5/57A-580L  
Tel: 0212 633 1000 Fax: 0212 633 1000  
Anadoluhisari K. Numlar V.D. 633 00 1000  
Tic. Sic. No: 287194  
www.bimdd.com.tr

xv. Şirket Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen düzenlemelere uymak kaydıyla faaliyetlerinin gerektirdiği her konuda her çeşit sözleşmeleri ve hukuki işlemleri yapabilir, taahhütname, senet ve sair belgeleri imzalayabilir, her çeşit hak ve alacakları iktisap ve borçları iltizam edebilir.

Şirket yukarıda sözü edilen işlerden başka Şirket için yararlı ve gerekli görülecek işlere girişilmek istenildiği takdirde, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata aykırı olmamak ve mevzuattan kaynaklanan diğer gerekliliklerin yerine getirilmesi kaydıyla, yönetim kurulunun kararı ile Şirket bu işleri yapabilir. Bunun için esas sözleşme değişikliğinin gerekmesi halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izin alınmak suretiyle esas sözleşme değiştirilir.

#### 21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Süresi, Yapısı, Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde ve bu mevzuatlarda belirtilen şartları haiz olarak seçilecek 6 veya 8 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu Üyeleri 1-3 yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler.

Yönetim kurulu üye sayısının 6 olarak belirlenmesi halinde 3 üye; 8 olarak belirlenmesi halinde ise 4 üye, A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun aday göstereceği kişiler arasından seçilir.

Yönetim Kurulu ilk toplantısında kendi üyeleri arasından görev yapmak üzere bir başkan, bir başkan vekili seçer. Başkan'ın A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilen üyelere birisi olması zorunludur.

Yönetim kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyesi, yönetim kurulu üyeliği haricinde Şirkette başkaca herhangi bir idari görevi bulunmayan ve şirketin günlük iş akışına ve olağan faaliyetlerine müdahil olmayan kişidir. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelere oluşur.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Komiteleri" başlıklı 11. maddesi uyarınca Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için; Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulur.

Yönetim kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerin görev alanları, faaliyetleri ve çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini de yerine getirir.

Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelere oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

İcra başkanı/genel müdür komitelerde görev alamaz.

TEMAŞ GIDA SAN. ve TIC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordivanköy Mh. Bora Sk. Nida Kule Göktepe İş Mrk.  
No: 1 Kat: 10. Kat / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 11 00 Fax: 0216 547 11 98-99  
Araştırma Kurumu V.D. 834 000 0000  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bmd.com.tr

**21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre Şirket sermayesi (A) ve (B) grubu paylara bölünmüş olup, payların tamamı nama yazılıdır. (A) grubu payların yönetim kurulu üyelerini aday göstermede ve oy hakkında imtiyazı bulunmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi, Yapısı, Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. Maddesine göre; Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde ve bu mevzuatlarda belirtilen şartları haiz olarak seçilecek 6 veya 8 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısının 6 olarak belirlenmesi halinde 3 üye; 8 olarak belirlenmesi halinde ise 4 üye, (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun aday göstereceği kişiler arasından seçilir. Yönetim Kurulu ilk toplantısında kendi üyeleri arasından görev yapmak üzere bir başkan, bir başkan vekili seçer. Başkan'ın (A) grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilen üyelere birisi olması zorunludur.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantılarına İlişkin Esaslar" başlıklı 12. Maddesine göre; Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her 1 (A) grubu payın 5 (beş) oy hakkı, her 1 (B) grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Pay sahibinin genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgelerin veya pay senetlerinin bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. TTK'nın 479'uncu maddesinin 3 üncü fıkrası uyarınca, esas sözleşme değişikliklerinde, ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararlarda oyda imtiyaz kullanılamaz. Oy kullanmada Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre (B) grubu paylar Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre serbestçe devir ve temlik olunur. Borsada işlem görmeyen (A) grubu nama yazılı payların devri ise, Şirkete karşı ancak Şirket Yönetim Kurulu'nun onayı ve pay defterine kayıtla hüküm ifade eder. Şirket Yönetim Kurulu, (A) grubu paylarını devretmek isteyen pay sahibine, paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle Şirket veya diğer (A) grubu pay sahipleri hesabına almayı önererek onay istemini reddedebilir.

Şirket Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 493'üncü maddesi uyarınca aşağıda sayılan sebeplerden birini ileri sürerek (A) grubu payların devirleri ile ilgili onay istemlerini reddedebilir.

i) Şirketin faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan gerçek veya tüzel kişilere devir yapılması,

ii) Şirketle rekabet içinde olan başka Şirket veya işletmeler ile bunların sahibi, ortağı veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya belirtilenlerin doğrudan veya dolaylı olarak yönetim kontrolüne sahip oldukları şirketlerin pay iktisapları.

(A) grubu payların devir ve temlikinde, (A) grubu pay sahiplerinin paylan oranında önalım hakkı mevcuttur. Paylarını satmak isteyen (A) grubu pay sahipleri, satmak istedikleri pay miktarını ve satış bedelini noter aracılığı ile diğer (A) grubu pay sahiplerine bildirmek zorundadır. Diğer (A) grubu pay sahiplerinin tamamı teklif edilen miktar ve fiyattan satın almak istemediklerini bildirir veya 30 gün içinde bildirim her hangi bir cevap vermezlerse, paylarını satmak isteyen pay sahibi 3. şahıslara diğer pay sahiplerine teklif edilen fiyattan düşük olmayan bir fiyatla paylarını satabilir. Teklif sürecinde bir kısım (A) grubu pay sahipleri, gerek kendi paylarına isabet eden kısmı gerek teklifi reddeden veya teklife cevap vermeyen diğer (A) grubu pay sahiplerinin paylarına isabet eden kısmı alabileceklerini bildirirlerse, 3 \_ şahıslara satış öncesinde öncelikli olarak paylan devralırlar. (A) grubu payların bu maddede belirtilen süreç sonucunda 3. şahıslara satılması durumunda Yönetim Kurulu pay devrini kabul etmek ve pay defterine işlemek zorundadır. (A) grubu paylara ait kullanılmayan rüçhan hakları, bu maddedeki pay sahipleri bileşeni çevresinin korunması amacıyla ancak (A) grubu pay sahiplerine

devredilebilir. (A) grubu pay sahipleri de rüçhan haklarını satın almaz ise, bu rüçhan hakkının kullanılmaması nedeniyle kalacak paylar iptal edilir.

(A) grubu payların borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili düzenlemelerine de uymak suretiyle bu payların (B) grubu paylara dönüşmüş olması, Şirket esas sözleşmesinin değiştirilmesi, esas sözleşme değişikliğinin genel kurul tarafından onaylanması ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye başvurulması gerekir.

#### 21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Esas Sözleşmenin Değiştirilmesi" başlıklı 21. Maddesine göre;

Esas sözleşmede yapılacak tüm değişiklikler için önceden Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'nın izni gerekir. Söz konusu uygun görüş ve izinler alındıktan sonra, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşme hükümlerine uygun olarak davet edilecek genel kurulda, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde karar alınır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görmediği veya Ticaret Bakanlığı'nın onaylamadığı esas sözleşme değişiklikleri genel kurul gündemine alınamaz ve görüşülemez. Esas sözleşmedeki değişikliklerinin usulüne uygun olarak tasdik ve ticaret siciline tescili, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ve Sermaye Piyasası Mevzuatının kamuyu aydınlatma yükümlülükleri çerçevesinde ilanı şarttır. Esas sözleşme değişiklikleri üçüncü kişilere karşı tescilden sonra hüküm ifade eder.

#### 21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin 12'inci maddesinde Genel Kurul toplantılarının yapılması ve toplantılara katılım koşullarına ilişkin esaslara yer verilmiş olup, söz konusu Esas Sözleşme maddeleri aşağıda verilmektedir.

#### "GENEL KURUL TOPLANTILARINA İLİŞKİN ESASLAR:

##### Madde 12-

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

##### a) Davete İlişkin Esaslar:

Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri uygulanır. Azınlık hakları Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihi ile ilan tarihi hariç asgari 3 hafta önceden yapılır. Söz konusu ilan Şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanır. Şirketin internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte Şirketin ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır. Genel kurul gündem ve maddeleri ile ilgili olarak, hazırlanan bilgilendirme dokümanı ve gündem maddelerine dayanak teşkil eden diğer belgeler de genel kurul toplantısına davet için yapılan ilan tarihinden itibaren ortakların incelemesine açık tutulur.

##### b) Toplantı Vakti:

TEMAŞ GIDA SANAYİ A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordivenköy Mah. Edis St. Nida Kule Gözleme İş Mkt.  
No: 1 Kat: 1 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 216 647 0000 Fax: 0216 647 0000  
Anadoluhisari Mah. V.D. 327 000 1455  
Sic. Sic. No: 267345  
www.bmd.com.tr

Olağan genel kurul toplantıları Şirketin hesap dönemi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve yılda en az bir defa, olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

c) Oy Verme:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her 1 (A) grubu payın 5 (beş) oy hakkı, her 1 (B) grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Pay sahibinin genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgelerin veya pay senetlerinin bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. TTK'nın 479'uncu maddesinin 3 üncü fıkrası uyarınca, esas sözleşme değişikliklerinde, ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararlarda oyda imtiyaz kullanılamaz. Oy kullanmada Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

c) Vekil Tayini:

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Şirket pay sahipleri olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarların sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 432/(I) maddesi uyarınca bir payın birden çok maliki bulunması durumunda söz konusu pay sahipleri ancak bir temsilci marifetiyle oy haklarını kullanabilirler. Vekâleten oy verme işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

d) Müzakerelerin Yapılması ile Toplantı ve Karar Nisabı:

Genel kurul toplantıları "Genel Kurul İç Yönergesi" hükümlerine göre yönetilir. Genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409 uncu maddesi ve genel kurul gündeminde yazılı hususlar müzakere edilerek, gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantısında, gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılması konusuna toplantı başkanı özen gösterir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkânı verilir. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki toplantı ve karar nisabı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümlerine tabidir.

e) Ortakların Bilgi Alma Hakkı:

Toplantı başkanı genel kurul toplantısında pay sahiplerince sorulan ve ticari sır kapsamına girmeyen her sorunun doğrudan genel kurul toplantısında cevaplandırılmış olmasını sağlar. Sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru Kurumsal Yönetim İlkeleri ve mevzuata uygun olarak Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi tarafından yazılı olarak cevaplanır. Her pay sahibi pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde, bilgi alma ve inceleme hakkının daha önce kullanılmış olması koşuluyla, belirli olayların incelenmesi için özel denetim istemeyi, gündemde yer almasa dahi bireysel olarak genel kuruldan talep edebilir. Pay sahipliği haklarının kullanılmasında Şirketin tabi olduğu mevzuata, işbu esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uyulur. Yönetim kurulu, pay sahipliği haklarının kullanılmasını sağlayacak önlemleri alır. Pay sahiplerinin bilgi alma haklarının genişletilmesi amacıyla yönelik olarak, haklarının kullanımını etkileyebilecek bilgilerin elektronik ortamda pay sahiplerinin kullanımına sunulmasına özen gösterir.

f) Toplantıda Hazır Bulunması Gerekenler:

Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve bağımsız denetçiler gerekli bilgilendirmeleri yapabilmek ve soruları cevaplandırmak üzere genel kurul toplantısında hazır bulunurlar.

Gerek olağan gerek olağanüstü genel kurul toplantıları, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in internet sitesi dâhil olmak üzere, ilgili mercilere bildirilir. Gündem ile buna ilişkin bilgilerin birer

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akşaburgaz Mah. No: 21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tef: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivenköy Mh. Barış Sk. Nida Kulo Gökçepe İş Birlik.  
No: 1 Kat: 11 Kadıköy / İSTANBUL  
Tef: 0216 500 13 00 Fax: 0216 500 13 98-99  
Anasayfa Kurumlar V.D. 834 000 1486  
Tic. Sic. No: 287 443  
www.bmd.com.tr

suretlerinin ilgili mercilere gönderilmesi gerekir. Bütün toplantılarda Bakanlık Temsilcisinin hazır bulunması şarttır. Bakanlık Temsilcisinin toplantı tutanaklarını ilgililer ile birlikte imzalaması zorunludur. Bakanlık Temsilcisinin giyabında yapılacak toplantılarda alınacak kararlar ve Bakanlık temsilcisinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir. Sermaye Piyasası Kurulu gerekli gördüğü takdirde Şirket genel kurulunda temsilci bulundurulabilir.

g) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına inkân tanyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

ğ) Toplantı Yeri:

Genel kurul toplantıları Şirket merkezinde ya da Şirket'in merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde yapılır. Genel kurul toplantısı, pay sahiplerinin katılımını artırmak amacıyla pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak ve pay sahiplerinin mümkün olan en az maliyetle katılımını sağlayacak şekilde gerçekleştirilir.

h) Tescil ve İlan

Yönetim kurulu genel kurul toplantılarına ait tutanakların tescil ve ilana tabi kısımlarını ticaret siciline tescil ve ilan ettirmekle ve Şirket'in internet sitesine koymakla yükümlüdür. Tutanak ayrıca Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kamuya ilan edilir.

ı) İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu:

Mevzuat gereği imtiyazlı pay sahiplerinin imtiyazını etkileyecek konularda meydana gelen esas sözleşme değişiklikleri nedeniyle İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu yapılması gereken hallerde Türk Ticaret Kanunu'nun 454 üncü Maddesi hükümleri uygulanır.

**21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye, engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca, (B) grubu paylar Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre serbestçe devir ve temlik olunur.

Borsada işlem görmeyen (A) grubu nama yazılı payların devri, Şirkete karşı ancak Şirket Yönetim Kurulu'nun onayı ve pay defterine kayıtla hüküm ifade eder.

Şirket Yönetim Kurulu, (A) grubu paylarını devretmek isteyen pay sahibine, paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle Şirket veya diğer (A) grubu pay sahipleri hesabına almayı önererek onay istemini reddedebilir.

Şirket Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 493'üncü maddesi uyarınca aşağıda sayılan sebeplerden birini ileri sürerek (A) grubu payların devirleri ile ilgili onay istemlerini reddedebilir.

TEMAŞ GIDA SANAYİ TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordivanköy Mah. Boğaziçi Nida Kule Gaztepe İş Mrl.  
No: 1 Kat: 11 Akçaburgaz / İSTANBUL  
Tel: 0212 886 41 41 Fax: 0212 886 41 41  
Anadani Kurumlar V.D. 837 054 4006  
Tic. Sic. No: 267 445  
www.bmd.com.tr

i) Şirketin faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan gerçek veya tüzel kişilere devir yapılması,

ii) Şirketle rekabet içinde olan başka Şirket veya işletmeler ile bunların sahibi, ortağı veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya belirtilenlerin doğrudan veya dolaylı olarak yönetim kontrolüne sahip oldukları şirketlerin pay iktisapları.

(A) grubu payların devir ve temlikinde, (A) grubu pay sahiplerinin payları oranında önalım hakkı mevcuttur. Paylarını satmak isteyen (A) grubu pay sahipleri, satmak istedikleri pay miktarını ve satış bedelini noter aracılığı ile diğer (A) grubu pay sahiplerine bildirmek zorundadır. Diğer (A) grubu pay sahiplerinin tamamı teklif edilen miktar ve fiyattan satın almak istemediklerini bildirir veya 30 gün içinde bildirim herhangi bir cevap vermezlerse, paylarını satmak isteyen pay sahibi 3. şahıslara diğer pay sahiplerine teklif edilen fiyattan düşük olmayan bir fiyatla paylarını satabilir. Teklif sürecinde bir kısım (A) grubu pay sahipleri, gerek kendi paylarına isabet eden kısmı gerek teklifi reddeden veya teklife cevap vermeyen diğer (A) grubu pay sahiplerinin paylarına isabet eden kısmı alabileceklerini bildirirlerse, 3. şahıslara satış öncesinde öncelikli olarak payları devralırlar.

(A) grubu payların bu maddede belirtilen süreç sonucunda 3. şahıslara satılması durumunda Yönetim Kurulu pay devrini kabul etmek ve pay defterine işlemek zorundadır.

(A) grubu paylara ait kullanılmayan rüçhan hakları, bu maddedeki pay sahipleri bileşeni çevresinin korunması amacıyla ancak (A) grubu pay sahiplerine devredilebilir. (A) grubu pay sahipleri de rüçhan haklarını satın almaz ise, bu rüçhan hakkının kullanılmaması nedeniyle kalacak paylar iptal edilir.

(A) grubu payların borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili düzenlemelerine de uymak suretiyle bu payların (B) grubu paylara dönüşmüş olması, Şirket esas sözleşmesinin değiştirilmesi, esas sözleşme değişikliğinin genel kurul tarafından onaylanması ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye başvurulması gerekir.

## 21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı veya imtiyazsız tüm pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılamaz. Bedelsiz sermaye artırımlarında çıkarılacak paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yapılacak sermaye artırımlarında A grubu payların karşılığında A grubu, B grubu payların karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır. Yönetim kurulunun sermaye artırımına ilişkin kararı Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen şekilde kamuya açıklanır.

## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İzahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olunan, olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmamaktadır.

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivanköy Mh. Dura Sk. Nida Kule Girişi İş Birliği  
No:1 Kat:17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: (212) 349 00 00 Fax: (212) 349 13 98-99  
Araştırma Kurumları V.D.674 00 00  
Tic. Sic. No: 287149  
www.bmd.com.tr

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı önemli sözleşmeler (i) kamu ihale sözleşmeleri; (ii) özel sektör hizmet sözleşmeleri; (iii) tedarik sözleşmeleri; (iv) operasyonel destek ve atık yönetimi sözleşmeleri ve (v) finansal sözleşmelerdir.

### Kamu İhale Sözleşmeleri

Şirket, faaliyeti kapsamında birçok idare ve kamu kurumu ile yemek hizmet alımı sözleşmesi yapmaktadır. Bu sözleşmeler genel itibariyle matbu nitelikte, benzer hükümleri içerir sözleşmelerdir.

Kamu ihale sözleşmelerinde özellikle (i) sözleşmenin yürürlükte kalacağı süre, (ii) yemek hizmetinin verileceği yer, (iii) yemek hizmetinin günlük olarak verileceği kişi sayısı ve kapsamı ile (iv) hizmetin neleri kapsadığı (*örneğin malzeme dahil yemek pişirme, servis ve servis sonrası bulaşık yıkama ile yemekhane temizlik ve ilaçlama gibi*) hükümlerini içermektedir.

İlgili sözleşmelerde ödemeler genel olarak aylık dönemler halinde düzenlenen hakediş raporlarına istinaden gerçekleştirilmektedir. Özellikle uzun dönemli olan sözleşmelerde fiyat farkı hesaplanması ve maliyet artışlarının hak edilmişlere yansıtılması öngörülebilmektedir.

Yine ilgili sözleşmelerde Şirket tarafından ilgili idareye teminat mektubu sunulmaktadır ve söz konusu sözleşmeler genel olarak Şirket aleyhine cezai şart içermektedir. Sözleşmelerin cezai şartları düzenleyen maddeleri uyarınca, işin süresinde bitirilmemesi veya taahhüdün sözleşme hükümlerine aykırı şekilde yerine getirilmesi hallerinde; Şirket aleyhine cezai şart içerir hükümler mevcuttur. Ayrıca, aynı fiilin yıl içinde tekrarı veya teknik şartnamede belirtilen yükümlülüklerin ihlali durumunda, ilgili idarelerin ihtar çekme ve ihlalin devamı halinde sözleşmeyi tek taraflı feshederek kesin teminatı gelir kaydetme yetkisi bulunmaktadır.

İlgili sözleşmelerde ayrıca, ihale sürecinde veya sözleşme aşamasında mevzuata aykırı yasak fiil ve davranışlarda bulunulduğunun tespiti halinde ilgili mevzuat hükümlerine atıf yapılarak sözleşmenin feshi ve kamu ihalelerinden yasaklanma gibi yaptırımlar düzenlenmiştir.

### Özel Sektör Hizmet Sözleşmeleri

Şirket, faaliyeti kapsamında özel sektörden birçok kişi ile yemek hizmet alımı sözleşmesi yapmaktadır. Bu sözleşmeler genel itibariyle benzer hükümleri içerir sözleşmelerdir.

Kamu ihale sözleşmelerinde özellikle (i) sözleşmenin yürürlükte kalacağı süre, (ii) yemek hizmetinin verileceği yer, (iii) nakil hizmeti verilip verilmeyeceği ve hangi yemek hizmet modelinin kullanılacağı (*yerinde yemek üretimi veya merkez mutfaktan taşıma*), (iv) yemek hizmetinin günlük olarak verileceği kişi sayısı ve kapsamı ve (v) hizmetin neleri kapsadığı (*örneğin malzeme dahil yemek pişirme, servis, sunum ve servis sonrası bulaşık yıkama ile yemekhane temizlik ve ilaçlama, servis sonrası hizmetler gibi*) hükümlerini içermektedir.

İlgili sözleşmelerde genelde, sözleşme süresinin bitiminden otuz (30) gün öncesine kadar yazılı feshi ihbarda bulunmadığı takdirde sözleşmelerin, fiyat hükümleri hariç tutulmak kaydıyla, birer yıllık dönemler halinde otomatik olarak uzayacağı düzenlenmektedir.

Sözleşme bedeli ise, sözleşmenin uzaması halinde yeni dönemde, asgari ücret artışı ve TÜİK Gıda Endeksi esas alınarak belirli bir oranda artış olacak şekilde belirlenmektedir. İlgili sözleşme kapsamında ödemeler genelde on beş (15) günde bir veya aylık olarak yapılmaktadır.

Sözleşmelerde genel olarak, her iki tarafın da on beş (15) gün veya otuz (30) gün önceden diğer tarafa yazılı bildirimde bulunması suretiyle sözleşme tek taraflı feshedilebileceği düzenlenmektedir.

### Tedarik Sözleşmeleri

Şirket faaliyetleri kapsamında kullandığı ve hazırladığı yemeklere ilişkin hammaddeleri, o esnadaki piyasa koşullarına, ilgili tedarikçilerin verdiği hizmetin/ürünün kalitesine ve fiyatlamasına göre

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. B369. 8. Kat No:24  
Esenyurt - Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivonkşy Mah. B369. 8. Kat No:24  
Esenyurt - Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 886 41 41 Fax: (0212) 886 41 41  
Araştırma Kurumları V.D. 6. Kat No: 24  
Tic. Sic. No: 247118  
www.bizimmenkul.com.tr

belirlemektedir. Şirket bu kapsamda dönem dönem çeşitli tedarikçilerle sipariş usulü çalışmakta olup genel olarak Şirket'in taraf olduğu uzun dönem yazılı tedarik sözleşmeleri bulunmamaktadır.

### **Operasyonel Destek ve Atık Yönetimi Sözleşmeleri**

Şirket faaliyetleri kapsamında çeşitli firmalarla, Şirket tesislerinden çıkan kullanılmış bitkisel yağ atıklarının mevzuata uygun şekilde nakliyesi dahil yönetimi amacıyla sözleşmeler imzalamaktadır.

Söz konusu sözleşmelerde ilgili atık hizmet veren şirkete zimmetlenmekte, ilgili şirketin atıkların toplanması ve nakliyesinden de sorumlu olacağı belirtilmektedir. Genel olarak birer yıllık süreyle imzalanan sözleşmelerde, tarafların yükümlülüklerin yerine getirmemesi durumunda her iki tarafın da tek taraflı fesih imkanı bulunmaktadır.

### **Finansal Sözleşmeler**

Şirket'in yukarıda yer verilen sözleşmeler haricinde, ticari faaliyetlerinin finansmanı ve işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında muhtelif banka ve finansal kuruluşlar ile akdettiği genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır.

Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca standart formlarda hazırlanmakta olup bankaların genel işlem şartlarını içeren standart metinlerdir. Ayrıca, bankaların standart sözleşmeleri birbirleri ile ciddi benzerlikler göstermektedir. Bu sözleşmeler bankalara, (i) müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda, kredinin tamamını veya bir bölümünü kat etmeye, geri çağırmaya, durdurmaya veya iptal etmeye; (ii) müşterinin katlanmak zorunda olduğu ücret ve komisyon oranlarını tek taraflı olarak belirlemeye ve uygulamaya; (iii) ipotek, hesap ve taşınır rehni, alacağın temlikî dâhil olmak üzere her çeşit teminatın sağlanmış olmasını talep etmeye ve (iv) herhangi bir zamanda ek teminatlar istemeye yetkili olmalarını sağlayan üstün haklar tanımaktadır. Bu sözleşmeler, belli bir süre ile sınırlı olmaksızın akdedilmişlerdir.

Genel kredi sözleşmelerinin önemli hükümlerine aşağıda yer verilmektedir:

- Sözleşmeler, nakdi ve gayrinakdi kredileri kapsamaktadır. Müşterilere sağlanabilecek nakdi krediler arasında; yabancı para cinsinden nakdi krediler, cari hesap nakdi kredileri, vadeli nakdi krediler, prefinansman nakdi kredileri, ihracat kredileri, ithalat kredileri ve faktöring kredileri yer almaktadır. Gayrinakdi krediler kapsamında ise, teminat mektupları, akreditifler (teminat akreditifleri de dâhildir), garantiler, kontrgarantiler, avaller, kabul senetleri, teminat senetleri ve ciro edilebilir senetler yer almaktadır.
- Sözleşmeler kapsamında, bankalar (i) müşterileri için bir veya birden çok cari hesap açmaya; (ii) sözleşme kapsamında sağlanan her bir kredinin vadesini belirlemeye; (iii) her bir cari hesabın limitini artırmaya veya azaltmaya yetkililerdir.
- Bankalar uygulanacak ücret ve komisyonların oranlarını belirleme ve değiştirme hakkına sahiptir.
- Sözleşmelerin müzakerelerinden, imzalanmasından ve ifasından doğabilecek her türlü masraf ve vergilerden müşteriler sorumludur.
- Sözleşmeler uyarınca bankalar; hesap rehni, nakit blokajı, taşınır rehni, teminat, ciro edilebilir senetlerin temlikî veya rehnedilmesi, ticari işletme rehni ve alacağın temlikî ve rehni de dâhil olmak üzere sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin temini amacıyla her çeşit teminatın verilmesini isteyebilirler. Ayrıca, bankalar müşterilerinden ek teminatların sunulmasını da talep edebilecektir.
- Sözleşmeler, ilgili kredinin geri ödenmesine ilişkin bir risk oluşması halinde bankalara kredinin tamamını veya bir bölümünü kat etme, geri çağırma veya durdurma ve kredi limitlerini artırma veya azaltma gibi yetkiler vermektedir.
- Sözleşmeler, genel olarak, Şirket'in ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren bankaların onayına tabi kılan hükümler içermektedir.

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mahallesi  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivenköy Mh. Bülent Sok. Nispetiye Kule Çözümler İş. Mh.  
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 371 13 00 Fax: 0212 511 3 98 99  
Anonim Kurumlar V.D. No: 010 1186  
Tic. Sic. No: 267150  
www.bim.com.tr

- Sözleşmeler kapsamında müşterinin yükümlülüklerini yerine getirilmemesinin sonucu olarak, bankaların maruz kalabileceği tüm zararlara katlanmak müşterinin yükümlülüğündedir.
- Sözleşmeler ile ilgili olarak müşterilere karşı yasal takiplerin başlatılması durumunda, avukatların ücretleri dâhil tüm yasal harcamalara katlanmak müşterinin yükümlülüğüdür.
- Bankaların kayıt ve defterleri, sözleşmeler ile ilgili bir uyumsuzluk olduğunda münhasır delil sözleşmesi niteliğindedir.

Şirket'in akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri, Şirket'in ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren bankaların onayına tabi kılan hükümler içermektedir. Söz konusu onaylar alınmadan Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması halinde, ilgili bankaların sözleşme kapsamında kullanılan kredilerin geri ödenmesini talep etme imkânı bulunmaktadır. Sözleşmeler kapsamında bankalara verilen bu yetki, piyasa uygulamasını yansıtmaktadır.

Şirketin raporlama dönemi itibarıyla bankalar nezdindeki toplam kredi limitleri, mevcut borç stokunun vade yapısı ve uygulanan faiz oranlarına ilişkin kırım tablosu aşağıda sunulmuştur:

| Muhatap Banka / Kuruluş | Ana Para    | Para Cinsi | Vade / Bitiş Tarihi | Tahsis Edilen Toplam Limit |
|-------------------------|-------------|------------|---------------------|----------------------------|
| <b>VAKIFBANK</b>        |             |            |                     | <b>694.125.995</b>         |
| Vakıfbank               | 9.000.000   | TL         | 07.08.2026          | (GKS kapsamında)           |
| Vakıfbank               | 30.000.000  | TL         | 21.08.2026          | (GKS kapsamında)           |
| Vakıfbank               | 626.974     | TL         | 05.05.2026          | (GKS kapsamında)           |
| Vakıfbank               | 20.000.000  | TL         | 22.11.2026          | (GKS kapsamında)           |
| Vakıfbank               | 4.500.000   | TL         | 19.03.2028          | (GKS kapsamında)           |
| Vakıfbank               | 50.000.000  | TL         | 24.12.2028          | (GKS kapsamında)           |
| Vakıfbank               | 135.000.000 | TL         | 10.09.2029          | (GKS kapsamında)           |
| Vakıfbank               | 175.000.000 | TL         | 24.12.2029          | (GKS kapsamında)           |
| <b>ZİRAAT BANKASI</b>   |             |            |                     | <b>600.000.000</b>         |
| Ziraat Bankası          | 25.000.000  | TL         | 25.12.2026          | (GKS kapsamında)           |
| Ziraat Bankası          | 40.000.000  | TL         | 28.10.2027          | (GKS kapsamında)           |
| Ziraat Bankası          | 50.000.000  | TL         | 09.12.2027          | (GKS kapsamında)           |
| Ziraat Bankası          | 40.000.000  | TL         | 11.02.2028          | (GKS kapsamında)           |



|                               |            |    |                |                         |
|-------------------------------|------------|----|----------------|-------------------------|
| DenizBank                     | 673.943    | TL | 18.11.2027     | (GKS kapsamında)        |
| <b>ZİRAAT KATILIM</b>         |            |    |                | <b>100.000.000</b>      |
| Ziraat Katılım                | 1.993.630  | TL | 22.05.2026     | (GKS kapsamında)        |
| <b>HALKBANK</b>               |            |    |                | <b>60.000.000</b>       |
| Halkbank                      | 7.780.000  | TL | 04.01.2028     | (GKS kapsamında)        |
| <b>ANADOLUBANK</b>            |            |    |                | <b>150.000.000</b>      |
| Anadolubank                   | 20.000.000 | TL | 27.05.2026     | (GKS kapsamında)        |
| Anadolubank                   | 12.000.000 | TL | 22.08.2025 (?) | (GKS kapsamında)        |
| <b>MERCEDES-BENZ FİNANSAL</b> |            |    |                | <b>Bulunmamaktadır.</b> |
| Mercedes-Benz Finansal        | 3.596.336  | TL | 15.06.2027     | -                       |

### 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde TFRS'ye göre hazırlanan, Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel bağımsız denetime tabi tutulan ve izahnamede yer alması gereken 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli yıllık finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek-2'de yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve deneyim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşun unvanı ve bağımsız denetim görüşüne ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| Hesap Dönemi                             | Bağımsız Denetim Şirketi                 | Adres                                                    | Sorumlu Denetçi     | Bağımsız Denetçi Görüşü/Sonucu |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 31.12.2023,<br>31.12.2024,<br>31.12.2025 | ANY Partners<br>Bağımsız Denetim<br>A.Ş. | Beytepe,<br>2742/1. Sk.<br>No:6, 06800<br>Çankaya/Ankara | Muharrem<br>KARATAŞ | Olumlu                         |

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdiveköy Mh. Dora Sk. Nida Kulu G. İş. Mrk.  
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 677 00 00 Fax: 0216 551 99 99  
Anadoluhisari Bulvarı V.D. 624 000 145  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 297 455  
www.bizimmenkul.com.tr

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket'in son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, finansal durumunu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 16. maddesi uyarınca;

"Sermaye Piyasası Kurulu'nun kâr payı ve kâr payı avansına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen sınırlamalara uyulur.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar %5 kanuni yedek akçe ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Geri kalan kısımdan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

Yönetim Kurulu ve Çalışanlara Kar Payı:

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra kalan karın en fazla %10'u Yönetim Kurulunun teklifi ve genel kurulun kararı ile Şirketin yönetim kurulu üyeleri ile çalışanlarına tahsis olunabilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin 2 nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yedek akçelerin ayrılması hususunda işbu esas sözleşme maddeleri, Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri ve SPKn hükümleri uygulanır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına,

ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım zamanı ve şekli, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Aksine kanunen izin verilmedikçe, bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınmaz.

Genel kurul, Sermaye Piyasası Mevzuatında öngörülen koşullara uygun olarak kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için, genel kurul kararı ile ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere yönetim kuruluna yetki verilebilir.”

İşbu izahnameye konu hesap dönemleri itibarıyla Şirket'in kâr dağıtım tablosu aşağıdaki gibidir:

| Hesap Dönemi            | Genel Kurul Tarihi | Kar Payı Tutarı |
|-------------------------|--------------------|-----------------|
| 01.01.2025 – 31.12.2025 | 05.02.2026         | 50.000.000 TL   |

**23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Şirket aleyhine başlatılan veya Şirket tarafından başlatılan, Şirket'in dahil olduğu ve son 12 ay içinde Şirket aleyhine karara bağlanmış veya izleyen dönemlerde karara bağlanması halinde tek başına veya toplu olarak Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını veya finansal durumunu önemli derecede olumsuz etkilemiş veya etkileyebilecek idari işlem, dava, tahkim veya idari takip bulunmamaktadır.

Şirket'in faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde taraf olduğu veya olması muhtemel uyuşmazlıklar; (i) iş hukukundan kaynaklanan tazminat talepleri ve (ii) ticari operasyonlardan kaynaklı tazminat iddialarına ilişkin davalardan oluşmaktadır. Ayrıca Şirket, ticari alacaklarının tahsili amacıyla icra takipleri yürütmekte; bu kapsamda itirazın iptali gibi uyuşmazlıklarda taraf olabilmektedir.

Mevcut hukuki süreçlerin hiçbiri Şirket'in finansal durumunu veya faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek nitelikte değildir.

| İhraççının Taraf Olduğu Önemli Davalar ve Takipler                   |              |                      |        |             |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--------|-------------|---------------|
| İhraççı Tarafından Açılmış Önemli Davalar ve Yapılan Önemli Takipler |              |                      |        |             |               |
| Davacı Taraf                                                         | Davalı Taraf | Mahkeme Dosya No Yıl | Konusu | Risk Tutarı | Gelinen Aşama |

**TEMAS GIDA SANAYİ A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivenköy, Mh. Dem. Sk. Nispetiye Kule Gözetme İş Mer.  
No: 1 Kat: 11 Katıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 13 00 Fax: 0216 547 13 99  
Anadoluhisari V.D. 624 500 00 00  
Tic. Sic. No: 267 49  
www.bizim.com.tr

|        |                                   |                                                          |                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Şirket | Bahçelievler Belediye Başkanlığı  | 2025/5482 E. Bakırköy 6. İcra Dairesi - İcra Dosyası     | Fatura Alacağı | 175.885.736,63-TL | Borçlu kurum tarafından yapılan 5.000.000 TL tutarındaki kısmi ödeme sonrasında, güncel alacak bakiyesi 85.020.150,20 TL'dir. Söz konusu tutarın 53.021.371,91 TL'lik kısmı asıl alacak, 31.998.778,29 TL'lik kısmı ise faiz ve fer'ilerinden oluşmaktadır. Tahsilat işlemleri devam etmektedir. |
| Şirket | Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı | 2025/19666 E. Gaziosmanpaşa İcra Müdürlüğü- İcra Dosyası | Fatura Alacağı | 71.302.545,74-TL  | Mal beyanı doğrultusunda haciz konulmuş olup tahsilat işlemleri devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                |

Şirket aleyhine açılmış önemli nitelikte bir dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

### 23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

### 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi

Şirket'in 2.000.000.000 TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılınmak suretiyle 100.000.000 TL artırılarak 500.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Nakit karşılığı artırılan 100.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden 100.000.000 adet B grubu payın tamamı halka arz edilecektir. Bununla birlikte, Mevcut Pay Sahipleri'nden Adem Temiz'in Şirket sermayesinde sahip olduğu 30.000.000 TL nominal değerde toplam 30.000.000 adet B grubu nama yazılı pay, Alihaydar Kaya'nın Şirket sermayesinde sahip olduğu 20.000.000 TL nominal değerde toplam 20.000.000 adet B grubu nama yazılı pay ve Hasan

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

119

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordivanköy Mah. Bora Sk. Nida Kule Göktape İş Birli.  
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 347 10 00 Fax: 0216 347 19 99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 224 000 1456  
No Sic. No: 287 449  
www.bizimmenkul.com.tr

Sarı'nın Şirket sermayesinde sahip olduğu 30.000.000 TL nominal değerinde toplam 30.000.000 adet B grubu nama yazılı pay halka arz edilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

| Grubu | Nama/Hamiline Yazılı Olduğu | İmtiyazlar | Pay Sayısı  | Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%) | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Sermayeye Oranı (%) |
|-------|-----------------------------|------------|-------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------------|
| B     | Nama                        | Yok        | 180.000.000 | 45,00                                     | 1,00                          | 180.000.000 | 36,00               |

Halka Arz Edilen Paylar'a tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

#### 24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

#### 24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

#### 24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

#### 24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

##### Kârdan Pay Alma Hakkı

SPKn'nun 19. maddesi ve Kâr Payı Tebliği uyarınca, Şirket pay sahipleri, Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

##### Kârdan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi

###### a) Hakkın Doğumu ve Ödeme Zamanı

SPKn'nun 19. maddesi ve Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki

TEMAS GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivenköy, Mh. Bora Sk. Nida Kub. Gözleme İş. Bld.  
No:1 Kat:11 Kat:10y / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 13 00 Fax: 0212 647 10 98 99  
Anadoluköy / İstanbul V.D. 624 000 2 668  
Tic. Sic. No: 267140  
www.bizimmenkul.com.tr

teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz.

#### b) Zamanaşımı

Kâr Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı Kanun hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte, 2308 sayılı Kanun'un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20.06.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10.04.2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bununla birlikte, TBK'nın 147/4. maddesi tahtında kâr payı alacakları beş yıllık genel zamanaşımına tabidir.

#### c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan pay sahiplerinin kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaata mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kâr dağıtımında, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kâr Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

#### d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı

Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 16. maddesi uyarınca, Şirket'in kârı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir. Bu şekilde tespit edilen kârın dağıtımında da TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri esas alınır. Şirket'in genel giderleri ile ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ve Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler, hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra, geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa, geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla, aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

1. Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar %5 kanuni yedek akçe ayrılır,
2. Geri kalan kısımdan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır,
3. Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra kalan karın en fazla %10'u Yönetim Kurulunun teklifi ve genel kurulun kararı ile Şirketin yönetim kurulu üyeleri ile çalışanlarına tahsis olunabilir.
3. Net dönem kârından, yukarıdaki bentlerde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
4. Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin 2 nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yedek akçelerin ayrılması hususunda işbu esas sözleşme maddeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 ila 523. maddeleri hükümleri ve SPKn hükümleri uygulanır.

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivenköy Mah. Bora Sk. Nida Kule Gösterge İş Bld.  
No: Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 341 13 00 Fax: 0216 341 13 88 99  
Anadolu Kurumlar V.D. 021 001 1439  
Tic. Sic. No: 267 495  
www.bizimmenkul.com.tr

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım zamanı ve şekli, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Aksine kanunen izin verilmedikçe, bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınmaz.

Genel kurul, Sermaye Piyasası Mevzuatında öngörülen koşullara uygun olarak kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için, genel kurul kararı ile ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere yönetim kuruluna yetki verilebilir.

#### a) Kâr Payı Avansı

Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 16. maddesi uyarınca, Genel Kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere Genel Kurul kararıyla Yönetim Kurulu'na yetki verilebilir.

#### Oy Hakkı

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantılarında Oy Verme" başlıklı 12. maddesi uyarınca, Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunur.

Esas Sözleşme'nin "Esas Sözleşmenin Değiştirilmesi" başlıklı 21. maddesi uyarınca, esas sözleşmede yapılacak tüm değişiklikler için önceden Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'nın izni gerekir. Söz konusu uygun görüş ve izinler alındıktan sonra, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşme hükümlerine uygun olarak davet edilecek genel kurulda, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde karar alınır.

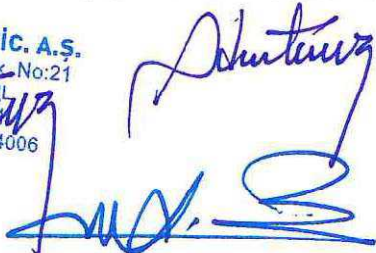
SPK'nın 28. maddesi uyarınca Kurul'un belirlediği esaslar çerçevesinde faaliyetlerinin makul ve zorunlu kıldığı hâller saklı kalmak kaydıyla, Şirket'in mevzuata uygun olarak hazırlanmış finansal tablolarına göre üst üste beş yıl dönem zararı etmesi durumunda, oy hakkına ve yönetim kurulunda temsil edilmeye ilişkin imtiyazlar Kurul kararı ile kalkar.

#### Yeni Pay Alma Hakkı

TTK'nın 461. maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nun 18. maddesi ve Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, Yönetim Kurulu tarafından bu hususta Esas Sözleşme ile yetkili kılınması koşuluyla sınırlandırılabilir.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı veya imtiyazsız tüm pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: 0212 647 11 11  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006



122



**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivanköy Mh. Beşiktaş Sk. Nida Kulo Göztepe İş Mrlk.  
No:11 Kat: 11 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 11 11 Fax: 0212 647 11 99  
Anadoluhisari Kuvvetleri V.D. 624 000 1455  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bizimmenkul.com.tr



yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılamaz.

#### **Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı**

TTK'nın 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

#### **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı**

SPK'nın 14. maddesi, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ve TTK'nın 437. maddesi uyarınca, mali tablolar, konsolide mali tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan mali tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirket'in işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

#### **Bedelsiz Pay Edinme Hakkı**

SPK'nın 19. maddesi ve Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

#### **Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı**

SPK'nın 29. ve 30. maddeleri, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, Genel Kurul'a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesi uyarınca, Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihi ile ilan tarihi hariç asgari 3 hafta önceden yapılır. Söz konusu ilan Şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanır. Şirketin internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte Şirketin ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Genel kurul toplantıları "Genel Kurul İç Yönergesi" hükümlerine göre yönetilir. Genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409 uncu maddesi ve genel kurul gündeminde yazılı hususlar müzakere edilerek, gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantısında, gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılması konusuna toplantı başkanı özen gösterir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkânı verilir. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki toplantı ve karar nisabı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümlerine tabidir. Yönetim kurulu genel kurul toplantılarına ait tutanakların tescil ve ilana tabi kısımlarını ticaret siciline tescil ve ilan ettirmekle ve Şirket'in internet sitesine koymakla yükümlüdür. Tutanak ayrıca Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kamuya ilan edilir. Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akşaburgaz Mah. 60690 V. No:2  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

123

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdikenköy Mh. Boğ. Sk. Niğde Kule Gözetleme İş. Mrkz  
No: 1 Kat: 11 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 347 13 00 Fax: 0216 547 13 00 49  
Anadoluhisari V.D. 624 000 4056  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bizim.com.tr

üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve bağımsız denetçiler gerekli bilgilendirmeleri yapabilmek ve soruları cevaplandırmak üzere genel kurul toplantısında hazır bulunurlar. Gerek olağan gerek olağanüstü genel kurul toplantıları, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in internet sitesi dâhil olmak üzere, ilgili mercilere bildirilir. Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantılarında Vekil Tayini" başlıklı 12. maddesi uyarınca, vekaleten oy verme konusunda, TTK, SPKn, Kurul düzenlemeleri ile sair mevzuat hükümlerine uyulur.

### **İptal Davası Açma Hakkı**

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlâl edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn'nun 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem mali tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için Şirket'e, pay sahiplerine, Şirket alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde iptal davası açabilirler.

### **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı**

SPKn'nun 24. maddesi ve Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**TEMAŞ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
Akşeburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivonköy Mah. Barış Sk. Nispetiye Kültür İş Mr.  
No: 1 Kat: 11 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 13 11 Fax: 0212 547 13 99 99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 634 000 1456  
Tic. Sic. No: 29711  
www.bizimmenkul.com.tr

### Satma Hakkı

SPKn'nun 27. maddesi ve Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma, azınlıkta kalan pay sahiplerinin ise satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

### Azınlık Hakları

TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi işgünü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, Yönetim Kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak Genel Kurul'un onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra Genel Kurulca onaylanmaz.

### Özel Denetim İsteme Hakkı

TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile Genel Kurul'dan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

### İtfa/Geri Satma Hakkı:

Pay Sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

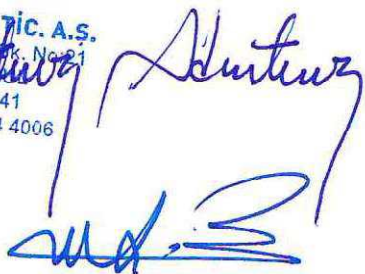
### Dönüştürme Hakkı:

Pay Sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

### 24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları

Şirket'in 28.04.2026 tarih ve 2026/08 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Akşaburgaz Mah. 30690 Sok. No:21  
Esenyurt - Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006



125



BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordiveni 6. Mh. Boş Sok. Nida Kule Çarşıya İş Merkezi  
No:1 Kat:1 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 00 00 Fax: 0212 694 0 98 99  
Anadoluhisari Kurumlar V.D. 834 590 1456  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bizimmenkul.com.tr

1. Şirket'in 2.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortaklarımızın rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak 100.000.000 TL nakden artışla 500.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 100.000.000 TL adet B grubu nama yazılı imtiyazsız payların ve mevcut ortaklardan Adem Temiz'in sahip olduğu 30.000.000 TL, Hasan Sarı'nın sahip olduğu 30.000.000 TL ve Alihaydar Kaya'nın sahip olduğu 20.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli toplam 180.000.000 adet B grubu nama yazılı imtiyazsız payların halka arz edilmesine,

2. Sermaye artırımını ve ortak satışı kapsamında halka arz edilecek toplam 180.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 180.000.000 adet B grubu nama yazılı imtiyazsız payların Bizim Menkul Değerler A.Ş. (BMD) tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) hükümleri başta olmak üzere SPK'nın tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle, İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

3. Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, ihraç edilen payların tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların süresi içerisinde, SPK ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz sonrası alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

4. Payların halka arzına ilişkin aracılık hizmetleri için BMD'nin yetkilendirilmesine, BMD ve Şirket arasında "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,

5. Payların halka arz fiyatının BMD tarafından hazırlanacak bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilmesine,

6. Halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, yapılacak tüm işlemlerde Şirketimizi herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın en geniş şekilde temsil etmeye, Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Adem Temiz'in münferiden yetkili kılınmasına

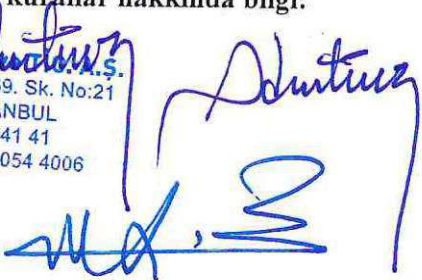
karar verilmiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kısıtlama/kayıt bulunmamaktadır.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

**TEMAS GIDA SANAYİ A.Ş.**  
Akşaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt- İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006



126

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivanköy Mah. Borsa Sok. Nispetiye Köyü İş Merkezi  
No: Kat: 7 Kat: 7 / İSTANBUL  
Tel: 0216 647 13 00 Fax: 0216 647 13 99 99  
Anadoluhisari Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi  
Etiler Sk. No: 25/14  
www.bmd.com.tr



Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24. maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**  
Yoktur.

## 25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

**25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

**25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, Kurul onayı haricinde Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşüne işbu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3869. Sk. No: 21  
Esenyurt - ŞİŞLİ/İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivanköy Mah. Bora Sk. Etiler Kültür Gazetesi İş Mirk.  
No: 1 Kat: 7T Kadıköy/İSTANBUL  
Tel: 0216 697 17 00 Faks: 0216 697 17 00  
Anadoluhisari Mah. V.D. 624 020 1456  
Tic. Sic. No: 297149  
www.bmd.com.tr

boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

### 25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen nama yazılı B Grubu paylarının nominal değeri 180.000.000 TL olup, Şirketin halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %36,00'dır.

| Pay Grubu     | Nama/ Hamiline Olduğu | İmtiyazlar | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL) | Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%) |
|---------------|-----------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| B             | Nama                  | Yoktur     | 1                             | 100.000.000<br>(Sermaye Artırımı)   | 20,00                                 |
| B             | Nama                  | Yoktur     | 1                             | 80.000.000<br>(Ortak Satışı)        | 16,00                                 |
| <b>Toplam</b> |                       |            |                               | <b>180.000.000</b>                  | <b>36,00</b>                          |

Şirket'in kayıtlı sermaye sisteminde olması nedeniyle, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılmayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:

#### 25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2026 yılı içinde yapılması planlanmaktadır.

#### 25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

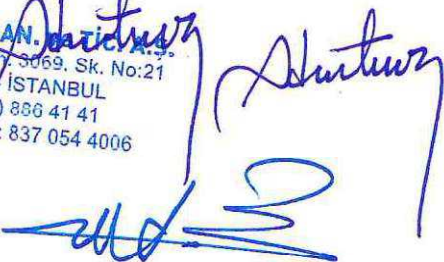
Şirket paylarının halka arzı BMD liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Talep toplama süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"dır. Yatırımcıların tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt / İSTANBUL  
Tel: (0212) 866 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006



128



**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivanköy Mah. Bora Sk. Nispetiye Köyü / İSTANBUL  
No: 1 Kat: 17 / Mordivanköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 1111 / Faks: 0212 547 1111  
Anadoluhisari Kültür V.D. 624 000 4006  
Sic. No: 267149  
www.bmd.com.tr



**i. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı 180 (yüz seksen) günden fazla oturanları (“Türk Parası Kıymetini Koruma 32 Sayılı Karar”) ve aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) SPK’nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname’nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

**ii. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:**

Merkezi Türkiye’de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, yatırım fonları, özel emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları,
- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun geçici 20’nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Ayrıca, Kurul Karar Organı’nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

1) Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.

2) Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;

a) Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin 20’nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.

b) İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10’una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin 20’nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım veya oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin 20’nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve / veya %120’si oranında BİST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

c) Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50’sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve / veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1’ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (“PYŞ”) kurucusu ve / veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYŞ’ler ve PYŞ’lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2’sini geçemez.

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akşar Mah. 3069 Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 688 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mardiranköy Mh. Bolu SK. Nida Kula Gözlepe İş Mh.  
No: / Kat: / Köprü / İSTANBUL  
Tel: 0216 647 1111 - Fax: 0216 647 1111-99  
Anadoluhisari Y.D. 628 000 0000  
Tic. Sic. No: 287145  
www.bim.com.tr

c) PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve / veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

d) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

e) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

f) Satışa sunulan paylara ilişkin Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülükler uyulur.

g) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 23/1 uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.

ğ) Yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, yukarıda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) ihraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş (konsorsiyum oluşturulması durumunda konsorsiyum liderleri) sorumludur. İhraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş/konsorsiyum liderleri, yukarıda yer alan hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben bir taahhütname verir.

3) Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

4) Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve / veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, İzahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

5) Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 20/412 sayılı İlke Kararı hükümleri ile İzahname'de yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve / veya halka arz eden pay sahibi ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Liderleri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Akşarburgaz Mah.  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tef: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

130

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mecidiyeköy Mah. Beşiktaş, Nispetiye Kuleleri İş Merkezi  
No: 1 Kat: 17 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tef: 0212 647 70 00 Fax: 0212 647 70 88 89  
Akademi Kültür V.D. 624 066 426  
No: 1 Kat: 267149  
www.bizimmenkul.com.tr

Talep toplama ve dağıtım SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla işbu İzahname'de belirtildiği şekilde yapılacaktır.

#### **Başvuru Şekli:**

Bu halka arzda "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvuru yaparak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcılar taleplerini sadece BMD'ye müracaat ederek talep formunu doldurmak suretiyle iletebilirler. Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepleri kabul edilmeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir.

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülesinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicil kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının bir adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler kabul edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunda satın almak istedikleri pay adedine ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler. Talepte bulunan yatırımcı tarafından daha yüksek bir alt sınır belirtilmediği sürece, talep formuna girilecek alt sınır tutarı asgari 1,00 (bir) adet pay olmalıdır. Belirlenen alt sınırın 1,00 (bir) adetten farklı olması halinde, dağıtım aşamasında yatırımcıya tahsis edilebilecek asgari pay miktarının, yatırımcı tarafından belirlenen alt sınırın altında kalması durumunda, ilgili talep tamamen karşılanamayabilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1. maddede belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben yatırabilecekleri gibi, teminat yöntemiyle de başvuruda bulunabilir. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar"ın başvurularında Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen başvurular iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

"Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"ın talep formunu doldurarak, talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, yatırımcılar talep formunu elektronik ortamda da doldurarak onaylayabilir.

Şirket halka arzından pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece BMD'ye başvuruda bulunabileceklerdir.

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 4009. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 896 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

131

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivekisi Mah. Rosa Sk. Nispetiye Çiftlik İş Mrk.  
No:1 Kat:17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 647 1300 Fax: 0216 647 1398 36  
Atadönü Kurumlar V.D. 624 656 466  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bmd.com.tr

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda "Dağıtım Şekli" bölümünde belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

#### **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:**

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve / veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu grup için taleplerin, bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin, bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen toplam pay adedi, (mükerrer talep kontrolünden sonra) dağıtımına dahil edilen yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki talepler karşılanacaktır. Kalan tahsisat tutarı, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine tahsis edilen payların tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Yatırımcı sayısı kadar dağıtımına konu edilebilecek yeterli sayıda pay olmadığı durumda, kalan paylar için, yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcının girdiği talep çıkarılacak ve bu talep miktarları tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

#### **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:**

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına BMD'nin önerisi dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYS'ler ve PYS'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Portföy yönetim şirketlerine ilişkin bahsi geçen kısıtlama kapsamında, Konsorsiyum Lideri portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur. Konsorsiyum Lideri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcının girdiği talep listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

**TEMAS GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

132

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mardivonköy Mah. Bora Sok. Nida Kule Gözetleme Mr.  
No: Kat: 11 Katlı Köy / İSTANBUL  
Tel: 0216 367 10 00 Faks: 0216 367 13 50 96  
Anadoluhisari Yolları V.D. 624 000 1156  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bmd.com.tr

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Halka Arz Edenler tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

BMD, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

#### b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Her bir tahsisat grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

#### Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak halka arzdan pay almak isteyenlerin işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep ettikleri pay bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri "nakden ödeme" ve / veya "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

#### Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

#### Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve / veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışıta veya bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı (ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı)

| Teminata Alınacak Kıymet                   | Teminat Katsayısı | Teminata Uygulanacak Fiyat                                                                                                         | Alımda | Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat                                                                                      |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para Piyasası Fonu                         | %97               | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                     |        | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                           |
| Kamu Borçlanma Araçları Fonu               | %90               | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                     |        | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                           |
| Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu        | %90               | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                     |        | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                           |
| Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu        | %97               | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                     |        | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                           |
| Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) | %90               | Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru |        | Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (küsüratlı döviz tutarları) |

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENÜL DEĞERLER A.Ş.  
Mordivan Köyü Mh. Bora Sk. No:10 Kule Gözdes İş Mer.  
No: Kat:11 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 347 11 11 Fax: 0216 567 2 16-35  
Anadoluhisari Yolu V.D. 621 000 3445  
Tic. Sic. No: 26714  
www.bmd.com.tr

| Teminata Kıymet                                                                                                                               | Alınacak | Teminat Katsayısı | Teminata Uygulanacak Fiyat                                                                                                                                                                                                                       | Alımda | Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                               |          |                   | (küsüratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)                                                                                                                                                                      |        | bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TL DİBS                                                                                                                                       |          | %95               | Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı                                                                                                                                                                    |        | DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)                                                                                                     |          | %95               | Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.                                                                        |        | Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                    |
| ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)                         |          | %85               | BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı                                                                                                                                                   |        | BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir.) |          | %85               | Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı                                                                                                       |        | Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı                                                                                                                                                                              |
| Hisse Senedi Yoğun Fon                                                                                                                        |          | %90               | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                                                   |        | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kira Sertifikaları Katılım Fonları                                                                                                            |          | %90               | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                                                   |        | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Değişken Fon                                                                                                                                  |          | %90               | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                                                   |        | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)                                                                                       |          | %80               | BIST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı                                                                                                                                                                               |        | BIST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı                                                                                                            |          | %100              | -                                                                                                                                                                                                                                                |        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı                                                                            |          | %90               | Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsüratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) |        | Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsüratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır. |

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve / veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvurular;

**TEMAŞ GİBA SANAYİ A.Ş.**  
Akşaburgaz Mh. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivan Köyü, Bah. Sk. Nida Kulo Göçmen İş Mirk.  
No: Kat: Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0 216 647 10 10 Fax: 0216 647 10 95  
Anadoluhisari Y.D. 624 666 4455  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bizim.com.tr

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve / veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuruların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile acenteleri birbirinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuru yapanlar, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, teminata alınan varlıklar üzerinde hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24.03.2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16.06.2022 tarihli ve 32/917 s.k.) İlke Kararları çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

### Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar BMD üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. iş günü saat 12.00'ye kadar talepte buldukları BMD'ye ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım

**TEMAŞ GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburç Mh. 3069. Sk. No:27  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

135

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nardıvanköy Mh. Bera Sok. Nişli Kule Gözleme İş Mrk  
No:7 Kat:7 Nardıvöy / İSTANBUL  
Tel: 0216 67 70 00 Fax: 0216 547 21 99 99  
Anadoluhisari Yolu V.D. 634 010 000  
Tic. Sic. No: 267146  
www.bizimmenkul.com.tr

listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Bizim Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Türkiye Halk Bankası A.Ş. Kayseri Ticari Şubesi nezdinde açılan TR94 0001 2009 4920 0080 0000 03 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

Halka arz edilen pay bedelleri, halka arza aracılık eden konsorsiyum lideri BMD tarafından tahsil edilince aynı gün içerisinde, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri adına halka arz için açılmış olan Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. hesaplarına yatırılacaktır.

#### c) Başvuru yerleri:

Halka arza Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların (Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı oldukları (acente) bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece BMD tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

#### KONSORSİYUM LİDERİ:

##### **BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul

Tel: 0216 547 13 00

Faks: 0216 547 13 98-99

444 1 263 numaralı telefon ile [www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr) internet adresi ve BMD Trader Mobil uygulaması

#### KONSORSİYUM ÜYELERİ:

[İlerleyen aşamada tamamlanacaktır.]

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

| Başvuru Yeri                                       | Teminata Alınacak Kıymet                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bizim Menkul Değerler A.Ş.<br>(Konsorsiyum Lideri) | <ul style="list-style-type: none"><li>Kira Sertifikası</li><li>Kira Sertifikaları Katılım Fonları</li><li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)*</li></ul> <p>*İnternet ve mobil uygulama üzerinden değil sadece BMD müşteri temsilcileri tarafından</p> |

**TEMAŞ GIDA SAN. ve Tic. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

136

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi  
No:1 Kat:17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99  
Ankara Kurumlar V.D. 624 000 1265  
Sic. No: 287149  
[www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr)

|       |                                                      |
|-------|------------------------------------------------------|
|       | BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir. |
| [...] | [...]                                                |

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

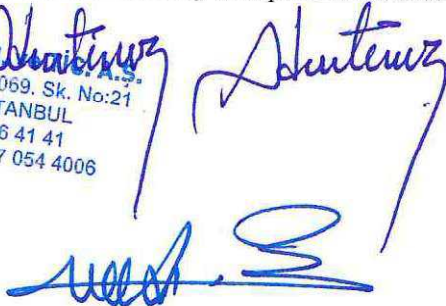
**25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Talep toplama süresi içinde Konsorsiyum Lideri, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında imzalanan Halka Arz Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi'nde yer alan aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri Halka Arz Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetler, ayaklanma, yaygın terör eylemleri veya halka arzı etkileyebilecek uluslararası hukuki ihtilaflar gibi mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörleri ya da İhraççı'nın mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççı, İhraççı'nın yönetici ve yetkilileri ile doğrudan ve/veya dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması,
- Halka Arz Eden Pay Sahibi veya İhraççı tarafından halka arzdan vazgeçilmesi,
- SPK ve / veya Borsa İstanbul izinlerinin verilmemesi.

b) Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde Konsorsiyum Lideri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir:

**TEMAŞ GIDA SAN. A.Ş.**  
Akşeburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt, İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006



137



**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivenköy Mah. Bora Sk. Nispetiye Çarşı No:1 İş Mrk.  
No:1 Kat:17 Nispetiye / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 13 13 Fax: 0212 547 13 98-99  
Anadoluhisari K. Sismilar V.D. 621 000 0000  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bizimmenkul.com.tr



- Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması hâlinde,
- Toplanan kesin talebin Halka Arz Edilen Paylar'ın miktarından az olması durumunda.
- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle ..... tarihli Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Lideri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile dünyada ve Türkiye'de para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı'nın, yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması.

Yukarıda (a) ve (b) maddelerinin uygulanmasında "önemli sebep", halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte, uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir,

c) Dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte, dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından aralarında imzalanan ..... tarihli Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir ve sözleşmenin feshi halinde halka arz iptal edilir.

İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

Yukarıda (b) ve (c) maddelerinde yer alan koşullar sebebiyle halka arzın iptali hâlinde, Şirket nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırmaksızın yatırımcılara ödeyecektir.

#### 25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

#### 25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 856 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

138

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivekby Mah. Beşik. Sk. Nispetiye Kule Gözleme İş. Mrk.  
No: / Kat: 1 / Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 647 13 13 / Fax: 0216 647 13 99  
Anadoluhisari V.D. 624 070 1459  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bim.com.tr

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

#### 25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn madde 8 ve İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24 uyarınca, işbu İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtası ile derhal Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek ya da yeni eklenecek hususları içeren izahnamenin ilgili kısımları Kurula bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Kurulca onaylanır ve İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 28 inci maddesinde belirtilen yerlerde derhal ilan edilir. Ayrıca ihraççının ve yetkili kuruluşun internet sitesinde ve ihraççının KAP üyesi olması durumunda KAP 'ta, izahnamenin ilgili kısımlarının eski ve yeni şekline ilişkin karşılaştırma imkânı tanıyacak bilgiye ve izahnamenin tüm değişikliklerin işlendiği tek metin haline getirilmiş değişiklik sonrası haline de yer verilir.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

#### 25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 2 (iki) iş gün içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla teslim edilecektir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

#### 25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz Şirket'in 28.04.2026 tarih ve 2026/08 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, Mevcut Pay Sahipleri'nin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

#### 25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

139

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mardivenköy Mah. Beşiktaş, Nida Kule Gözleme İş Mktz  
No: 1 Kat: 11 Katlı / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 12 00 Faks: 0212 647 12 99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 624 070 2456  
Tic Sic. No: 267348  
www.bim.com.tr

Yoktur.

**25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

**25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişilerin listesi aşağıdaki tabloda verilmektedir:

| Adı Soyadı           | Kurum                              |
|----------------------|------------------------------------|
| Adem Temiz           | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.  |
| Alihaydar Kaya       | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.  |
| Hasan Sarı           | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.  |
| İsa Temiz            | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.  |
| Esra Erdoğan         | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.  |
| Muhammet Faruk Temiz | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.  |
| Ömer Korkut          | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.  |
| Murat İlbeyi         | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.  |
| Elif Ferhan Temiz    | Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.  |
| Abdullah Demirer     | Bizim Menkul Değerler A.Ş.         |
| İlker Şahin          | Bizim Menkul Değerler A.Ş.         |
| Esmâ Bayraktar       | Bizim Menkul Değerler A.Ş.         |
| Cansu Özdemir        | Bizim Menkul Değerler A.Ş.         |
| Melisa Bayraktar     | Bizim Menkul Değerler A.Ş.         |
| Kadir Aydoğan        | Bizim Menkul Değerler A.Ş.         |
| Muharrem Karataş     | ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Hasan Kaan Demir     | Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı    |
| Gülen Begüm Açar     | Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı    |
| Mert Ceylan          | Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı    |
| Zeynep Çağlar        | Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı    |

**25.2. Dağıtım ve tahsis planı:**

**25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**25.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:**

**a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:**

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 4'üncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10 (yüzde on)'unun Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve %10 (yüzde on)'unun Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile İhraççı'nın ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin

TEMAŞ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İstanbul/Şişli, Barış St. Nispetiye Çobanlar İş Mrkz  
No:1 Kat: 17 Katıköy, İSTANBUL  
Tel: 0212 647 13 13 Fax: 0212 647 13 99  
Anadoluhisari Kurumlar V.D. 621 660 465  
Tic. Sic. No: 267 146  
www.bizimmenkul.com.tr

talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını 0 (sıfır)'a kadar indirmeye veya 1 (bir) kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilen toplam 180.000.000 TL nominal değerli payların;

- [...] TL ([...]) nominal değerli kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,

- [...] TL ([...]) nominal değerli kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

**b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:**

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı serbestçe diğer gruplara aktarılabilir. Bu kapsamda, talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat Konsorsiyum Lideri ve Şirket tarafından diğer gruplara aktarılabilir.

Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve / veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortağının sahip oldukları paylar için (halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, İzahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanacaktır.

**c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:**

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akşaburgaz Mah. 3009. Sk. No.21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

141

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivanköy Mh. Beşik. Sk. Nispetiye Gölçüoğlu İş Mrk.  
No:1 Kat:17 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 73 73 Fax: 0212 647 73 99  
Anadoluhisari Caddesi V.D. 624 000 426  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bmd.com.tr

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktartlı talepleri dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında BMD, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcının girdiği talep çıkarılacak ve bu talep miktarları tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

**d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:**

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

**e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu için dağıtım; eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcının girdiği talep çıkarılacak ve bu talep miktarları tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır. Talebi karşılanmayan yatırımcı dağıtım dışı bırakılacaktır. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

**f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktartlı talepleri dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda,

TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Cad. No: 21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 866 41 41  
Esenyur. V.D.: 837 054 4006

142

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivanköy, Nih. Değir. Sk. Nida Kule Gösteriş İş. Mrk.  
No: 1 Kat: 7. Radıky / İSTANBUL  
Tel: 0216 541 13 00 Faks: 0216 541 13 00 99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 624 006 1 466  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bmd.com.tr

dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda öncelikle, İzahname'nin 25.1.3.2 (a) maddesinde belirtilen şekilde (her bir kurumsal yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir. Daha sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla olan talep kabul edilecektir.

Ancak talep toplama süresi sonunda Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

**g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler**

Yoktur.

**h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:**

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

**25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler. Ayrıca, halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

**25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:**

Ek satış gerçekleştirilmeyecektir.

**25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi**

**25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

Bir payın nominal değeri 1 TL (bir Türk Lirası) olup 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerdeki 1 (bir) adet payın satış fiyatı [●] TL ([●] Türk Lirası) olarak belirlenmiştir.

Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

Konsorsiyum Üyelerinin halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyonlar ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3049. Sk. No: 2  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivenköy Mah. Barış Sk. Nispetiye Çiftliği İş. Mrk.  
No: 1 Kat: Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0 216 647 13 11 Fax: 0 216 647 13 99-99  
Anadoluhisari V.D. 624 000 1000  
Tic Sic. No: 267 14  
www.bmd.com.tr

| Kurum                      | Hesap Açma Ücreti * | Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti | Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti | EFT Ücreti                         | Damga Vergisi | Diğer                                                                                                           |
|----------------------------|---------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bizim Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur              | MKK Tarifesi                                   | MKK Tarifesi                                                | Yazılı Talimatlardan alınmaktadır. | Yoktur        | Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir. |
| [•]                        | [•]                 | [•]                                            | [•]                                                         | [•]                                | [•]           | [•]                                                                                                             |

**25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Pay başına satış fiyatı, 1 (bir) TL nominal değerli pay için [•] TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak BMD tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Şirket'in ([www.temasgida.com](http://www.temasgida.com)) ve BMD'nin ([www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr)) internet sitelerinde ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne aittir.

**25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmıyorsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayıcılar hakkında bilgi:**

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamındaki talebe cevap verecek yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece İhraççı menfaat sağlayacaktır. Sermaye artışıyla halka arz edilen paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

Mevcut ortak dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Çünkü Şirket'in elde ettiği fonun kullanılması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kârdan; ortaklar hem kâr payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatının mevcut payların değerinin belirlenmesi açısından da bir ölçüt olması sayesinde ortaklar için dolaylı bir menfaat sağlayabilir.

**25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

Yoktur.

**25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

**TEMAŞ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3039. Sk. No: 1  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivecekly Mah. Boracık, Nida Kulo Çarşısı İş Mir.  
No: 1 Kat: 7. Kat / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 00 00 Fax: 0216 547 00 99  
Amirdeğirli Şişli Şişli V.D.: 619 000 1000  
Tic. Sic. No: 267 449  
[www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr)

#### 25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

#### 25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

#### 25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

BMD, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket arasındaki Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi 01.04.2026 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, Halka Arz Edilen Paylar'la ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtımına ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

Bununla birlikte Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" de [●] tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, Halka Arz Edilen Paylar'la ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Konsorsiyum'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtımına ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

#### 25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumlar halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile halka arzda aracılık hizmeti veren BMD arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. BMD ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. BMD'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. BMD'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi ve halka arz aracılık yetki sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan ANY Partners arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. ANY Partners ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. ANY Partners'ın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. ANY Partners ve Şirket arasında bağımsız denetim

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akşaburgaz Mah. 3069. Sk. Kat: 1  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 866 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

145

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordiyenköy Mh. Bora Sk. Nişantaşı Kültür Çarşısı İş Mer.  
No: 1 Kat: 17 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 697 10 00 / 0212 697 10 06-88  
Anadoluhisari V.D. S2: 020-456  
Tic. Sic. No: 267145  
www.bim.com.tr

çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. ANY Partners'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, denetim sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. ANY Partners, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri

Şirket'in izahname setinin Kurulca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir. Halka arz, bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

### 26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

### 26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

### 26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.

#### 26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.

#### 26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

146

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivenköy, Ma. Bora Bulvarı, Kule Gözleme İş. Mrk.  
Nispetiye Kat: 17 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 13 30 Fax: 0212 647 13 98 89  
Anadoluhisari Caddesi No: 624 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bmd.com.tr

**26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:**

İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.

**26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:**

İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.

**26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:**

İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.

**26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:**

İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.

**26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:**

Yoktur.

## 27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

### 27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

| Halka Arz Eden | Adres                                                            | Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler | Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyetteki İlişki |
|----------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Adem Temiz     | Akçaburgaz Mahallesi<br>3069. Sokak No:21<br>Esenyurt / İstanbul | Yönetim Kurulu Başkanı                  | Yönetim Kurulu Başkanı                            |
| Alihaydar Kaya | Akçaburgaz Mahallesi<br>3069. Sokak No:21<br>Esenyurt / İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                    | Yönetim Kurulu Üyesi                              |
| Hasan Sarı     | Akçaburgaz Mahallesi<br>3069. Sokak No:21<br>Esenyurt / İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                    | Yönetim Kurulu Üyesi                              |

### 27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde, Adem Temiz'in sahip olduğu 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet B grubu pay, Alihaydar Kaya'nın sahip olduğu 20.000.000 TL nominal değerli 20.000.000 adet B grubu pay ve Hasan Sarı'nın sahip olduğu 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplamda 80.000.000 TL pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. Toplam ortak satışı yoluyla halka arz edilecek nominal tutar (80.000.000 TL), halka arz öncesi toplam sermayenin %20,00'sine denk gelmektedir.

Halka arzda yeterli talep toplanamaması ve halka arzın devamına karar verilmesi durumunda öncelikle halka arz eden ortaklara ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir.

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tl: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merdivonköy Mah. Dora Sok. Nida Kule Gözleme İş. Mrd.  
No: 1 Kat: 17 Kat: Kat / İSTANBUL  
Tel: 0216 647 13 00 Faks: 0216 647 13 98  
Anadoluhisari Kurumlar A.D. 624 006 1 558  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bimnord.com.tr

### Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi

| Ortak            | Grup | Halka Arz Öncesi   |                | Halka Arz Sonrası  |                |
|------------------|------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                  |      | Sermaye (TL)       | Oran           | Sermaye (TL)       | Oran (%)       |
| Adem Temiz       | A    | 55.000.000         | 13,75%         | 55.000.000         | 11,00%         |
|                  | B    | 165.000.000        | 41,25%         | 135.000.000        | 27,00%         |
| Alihaydar Kaya   | A    | 25.000.000         | 6,25%          | 25.000.000         | 5,00%          |
|                  | B    | 75.000.000         | 18,75%         | 55.000.000         | 11,00%         |
| Hasan Sarı       | A    | 20.000.000         | 5,00%          | 20.000.000         | 4,00%          |
|                  | B    | 60.000.000         | 15,00%         | 30.000.000         | 6,00%          |
| Halka Açık Kısım | B    |                    |                | 180.000.000        | 36,00%         |
| <b>Toplam</b>    |      | <b>400.000.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>500.000.000</b> | <b>100,00%</b> |

### 27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

#### a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 28.04.2026 tarihli ve 2026/11 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir (1) yıl boyunca, bedelli/bedelsiz sermaye artırımını yapmayacağını, Halka Arz Edilen Paylar dışında kalan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya Kurul'a veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt etmiştir.

#### b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket ortakları Adem TEMİZ, Alihaydar KAYA ve Hasan SARI tarafından verilmiş olan taahhütnameler ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerini bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve / veya Borsa İstanbul'a veya Borsa dışında veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, anılan süre zarfında başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

#### c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket ortakları Adem TEMİZ, Alihaydar KAYA ve Hasan SARI yukarıda (b) bendinde belirtilen pay satışı yapılmayacağına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmayacağına yönelik taahhütleri VII-128.1 sayılı Pay Tebliği kapsamında Şirket sermayesinde %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ya da pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar tarafından verilen taahhütleri kapsamaktadır.

Buna göre, Şirket ortakları Adem TEMİZ, Alihaydar KAYA ve Hasan SARI Şirket paylarının halka arzını takiben, Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle, Şirket sermayesinde sahip oldukları payların tamamını ya da bir kısmını Borsa'da hiçbir şekilde satmayacaklarını, dolaşımdaki pay miktarını artırmayacaklarını ve Borsa dışında başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını beyan ve taahhüt etmişlerdir.

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

148

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mordivanlıy Mah. Borsa Sermaye Kule Gökçeada Şişli  
No:1 Kat: 7 Katlıky / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 11 11 Fax: 0212 847 11 98-99  
Anadoluhisari Mah. V.D. 624 000 458  
No. Sic. No: 267145  
www.bmd.com.tr

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:**

Yoktur.

**28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:**

Şirket'in sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirecek halka arzdan [●] TL brüt; [●] TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin halka arzdan [●] TL brüt; [●] TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık [●] TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında Pay Tebliği'nin 32. maddesine göre paylaşılacak olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetini [●] TL'sine; Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ise [●] TL'sine katlanması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)                             | Toplam | Şirket | Halka Arz Eden Pay Sahipleri |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------------------|
| SPK Kurul Ücreti                                            | [●]    | [●]    | [●]                          |
| Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)      | [●]    | [●]    | [●]                          |
| MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)                              | [●]    | [●]    | [●]                          |
| Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)                             | [●]    | [●]    | [●]                          |
| Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil) | [●]    | [●]    | [●]                          |
| Hukuki Danışmanlık (KDV ve stopaj dahil)                    | [●]    | [●]    | [●]                          |
| Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)                         | [●]    | [●]    | [●]                          |
| Rekabet Kurumu                                              | [●]    | [●]    | [●]                          |
| KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)                               | [●]    | [●]    | [●]                          |
| Diğer                                                       | [●]    | [●]    | [●]                          |
| <b>Toplam Maliyet</b>                                       | [●]    | [●]    | [●]                          |
| <b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>                         | [●]    | [●]    | [●]                          |
| <b>Pay Başına Maliyet</b>                                   | [●]    | [●]    | [●]                          |
| <b>Net Gelir</b>                                            | [●]    | [●]    | [●]                          |

**28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:**

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

Şirket paylarının sermaye artışı yoluyla halka arzı ile Şirket'in kurumsal yapısı ve mali bünyesinin daha da güçlendirilmesi, operasyonel ve mali açıdan daha etkin bir yapıya kavuşması, ihtiyaç

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3062/Ask. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006



149



**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivenköy Mh. Bora Sok. Nida Kulo Gözleme İş Mrl.  
No: 1 Kat: 17 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 1111 Fax: 0216 547 1199  
Araçolu Kurumlar V.D. 624 100 1188  
No. Sic. No: 267149  
www.bizim.com.tr





## İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Elde edilecek kaynağın %40'ına karşılık gelen kısmının, Şirket'in faaliyet hacminin artmasına bağlı olarak işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda kullanılması planlanmaktadır. Şirket'in iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, ileriye dönük fırsatların değerlendirilebilmesi için Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirket'in içinde bulunduğu sektörde sahip olduğu pazar payının daha da artırılmasına bağlı olarak yükümlülüklerin de daha verimli bir şekilde yerine getirilmesi ve Şirket'in rekabet gücünün artırılabilmesi amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflenmektedir.

## Yeni Pazarlama Alanlarının Oluşturulması

Elde edilecek kaynağın %20'sine karşılık gelen kısmının, yeni pazarlama alanlarının oluşturulmasında kullanılması planlanmaktadır. Temaş Gıda son yıllarda klasik yemek üretim faaliyetlerinin yanında doğrudan tüketiciye yönelik paketli yemek üretimi yapmakta ve bunu pazarlamaktadır. Bu alanda ortaya çıkacak fırsatların değerlendirilmesi ve yeni pazarlama alanlarının oluşturulması hedeflenmektedir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini ve piyasa koşullarını gözeterek fon kullanım alanları arasında %10 kadar geçiş yapabilecektir.

Bununla birlikte halka arzdan elde edilecek kaynağın belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; söz konusu kaynağın, başta (TL) mevduat/katılma hesabı olmak üzere çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır.

## 29. SULANMA ETKİSİ

### 29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arz, mevcut ortakların rüçhan hakkı kısıtlanarak gerçekleştirilecektir. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin [●] TL ve %[●] seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

| Sulanma Etkisi                                     | TL  |
|----------------------------------------------------|-----|
| Halka Arz Öncesi Defter Değeri                     | [●] |
| Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye                   | [●] |
| <b>Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri</b>   | [●] |
| Halka Arz Fiyatı                                   | [●] |
| Sermaye Artırımı (nominal TL)                      | [●] |
| <b>Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri</b>       | [●] |
| Halka Arz Masrafları                               | [●] |
| Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri               | [●] |
| Halka arz Sonrası Defter Değeri                    | [●] |
| Halka Arz Sonrası Pay Sayısı                       | [●] |
| <b>Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri</b>  | [●] |
| Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL) | [●] |
| Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)  | [●] |

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>Sulanma Etkisi</b>                            | <b>TL</b> |
| Yeni Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL) | [•]       |
| Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)            | [•]       |

**29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:**

Şirket'in sermaye arttırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğundan işbu İzahname'nin 29.1. numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisinin [•] TL ve %[•] olması beklenmektedir.

**30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

**30. 1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:**

Halka arz sürecinde danışmanlık yapan taraflar aşağıda belirtilmektedir.

|                                    |                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Kurum</b>                       | <b>Danışmanlık Hizmeti</b>                 |
| Bizim Menkul Değerler A.Ş.         | Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmeti |
| Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı    | Hukuki Danışmanlık Hizmetleri              |
| ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. | Bağımsız Denetim Hizmetleri                |

**30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:**

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

**Bağımsız Hukukçu Raporu**

İşbu izahnamenin ekinde yer alan ve yatırımcıların incelemesine sunulan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Ekleri Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

|                                 |                                                              |                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Unvanı</b>                   | <b>Adresi</b>                                                | <b>Telefon</b>   |
| Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı | Abdi İpekçi Caddesi No: 38/5<br>Nişantaşı / Şişli / İstanbul | (0212) 291 10 02 |

**Bağımsız Denetim Raporu**

ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş., Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlardan olup, işbu izahname içerisinde ve ekinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarının doğruluğundan sorumludur.

|                                          |                                       |                                                     |                        |                                |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>Denetim Dönemi</b>                    | <b>Bağımsız Denetim Kuruluşu</b>      | <b>Adres</b>                                        | <b>Sorumlu Denetçi</b> | <b>Bağımsız Denetim Görüşü</b> |
| 31.12.2023,<br>31.12.2024,<br>31.12.2025 | ANY Partners<br>Bağımsız Denetim A.Ş. | Beytepe Mah. 2742/1<br>Sokak No:6<br>Çankaya/ANKARA | Muharrem<br>KARATAŞ    | Olumlu                         |

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket tarafından ihraç edilen ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ve Şirket yönetim ve denetim organlarına üye değildirler.

**TEMAŞ GIDA SANAYİ A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3059. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

152

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Bora B. Nida Kulu Gözleme İş Mkt.  
No: 1 Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17  
Tel: 0212 517 1313 Fax: 0212 517 1313  
Anadoluhisari Mah. V.D. 624 000 550  
Sic. No: 267145  
www.bmd.com.tr

Söz konusu denetim kuruluşunun sorumlu kişileri Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemişlerdir.

### **Denetim Görüşü**

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli finansal tabloları ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli finansal tablolar için denetçi görüşü aşağıda verildiği gibidir:

“Temaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin (“Şirket”) 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti dahil üzere konsolide finansal tablo dipnotlarında oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (“TMS”), uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

### **Diğer açıklamalar**

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, yönetim ve danışmanlık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, işbu izahname genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

## **31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER**

### **31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI**

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Borsa'da işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069  
Esenyurt / İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

153

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nardivanköy Mah. Bursa St. Nispetiye Kule Gözleme İş. Mkt.  
No: / Kat: 7 / Nispetiye / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 18 00 Fax: 0212 647 18 00 99  
Anadolu Kurumlar V.D. 624 300 158  
Tic. Sic. No: 287149

yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

### 32.1. Genel Bakış

#### 32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir Vergisi Mevzuatı uyarınca, Türk Hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“**Tam Mükellef**”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“**Dar Mükellef**”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2026 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

| Gelir Aralığı                                                                                                                                             | Gelir Vergisi Oranı (%) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 190.000 TL'ye kadar                                                                                                                                       | 15                      |
| 400.000 TL'nin 158.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası                                                                                                      | 20                      |
| 1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası                                 | 27                      |
| 5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası                           | 35                      |
| 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası | 40                      |

#### 32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları VUK ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir. Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:27  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

154

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdivenköy Mah. Bora S. Yolda Kulo Çarşısı İş Mkr.  
No: 1 Kat: 17 Merdivenköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 641 11 00 Fax: 0216 641 13 98  
Anı dolu bültenler V.D. 624 001 1458  
Tic. Sic. No: 287149  
www.bizim.com.tr

reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

## 32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

### 32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2030 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2030 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2030 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç). BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank, MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sok. No:17  
Esenyurt - İstanbul  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

155

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivonköy Mah. Bora Sok. Nispetiye Çarşısı İş. Mer.  
No: Kat: 47 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 647 1000 Fax: 0216 647 1000  
Anadolu Kurumlar V.D. 621 000 1466  
Tic. Sic. No: 267149  
www.bim.com.tr

alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPK'ya göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığı tarafından belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %15 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler, (ii) değişken getirili menkul kıymetler, (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay

TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3069. S.  
Esenyurt - İZMİR  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

156

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kardelenköy Mh. Bora S. Nispetiye Gözleme İş Mh.  
No: Kat: 17 Kat: 17 / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 13 00 Faks: 0212 547 13 88-99  
Anadolu Kurumlar NO: 624 860 / VDS  
Tic. Sic. No: 287449  
www.unel.com.tr

endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alışı ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulmuş tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

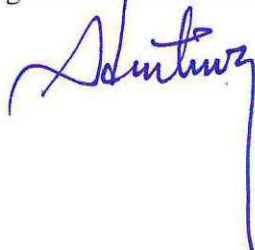
Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'na %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No: 1  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006



157



**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivanköy Mah. Beşiktaş Şişli Nida Kule Gözleme İş Mfr.  
No: Kat: 11 Radiköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 647 03 03 Fax: 0212 647 03 99  
Anadoluhisari Kurumlar V.D. 624 210 155  
Tic. Sic. No: 267142  
www.bizim.com.tr

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciligiince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. KKTC vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) internet sayfasında yer almaktadır.

### 32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 32.2.2.1. Gerçek Kişiler

##### 32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Öte yandan GVK geçici madde 67 uyarınca BİST'te

**TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

158

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Bora Sok. Nida Kule Genişletme İş. Mik.  
No:1 Kat:17 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0212 547 10 00 Faks: 0212 547 13 99-99  
Anadoluhisari Kurum V.D. No: 1456  
Tic. Sic. No: 267145  
www.bmd.com.tr

işlem gören hisse senetlerinin alım satımından doğan kazançlar için stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir.

Pay senetlerinin elden çıkarılmasında, kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 400.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

### 32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

### 32.2.2.2. Kurumlar

#### 32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

#### 32.2.2.2.3. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

#### 32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak

TEMAŞ GIDA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Akçaburç Mah. 3550 Sok. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

159

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mardivanköy Mh. Bora Sk. Nida Kula Göbeği İş Mrl.  
No: 1 Kat: 17 Katlı / İSTANBUL  
Tel: 0216 547 1111 Fax: 0216 547 1111  
Araçolu Kurumlar V.D. 645 060 446  
Tic. Sic. No: 28712  
www.bmd.com.tr

vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar Mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

### 32.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanununun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı, (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi, (iii) varant, (iv) döviz, (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi, (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar, ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda, portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların işyerleri de bu fonların işyeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir. Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 32.3. Paylara ilişkin kâr paylarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince karar yayım tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca (i) Tam Mükellefler kurumlara, ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

#### 32.3. 1. Gerçek Kişiler

##### 32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akçaburgaz Mah. 3439/Şk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006



160

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mazda Sok. No: 17 Kat: 17 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 641 18 00 Fax: 0212 541 18 99  
Anadoluhisari Caddesi No: 100 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 267 148  
www.bizim.com.tr



GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri T.C. sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az yarısına sahip olmak, ve (ii) edinilen kâr paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla kurumlar vergisinden müstesnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1- c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları 2026 yılı gelirleri için 400.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

### 32.3.2. Kurumlar

#### 32.3.1.2. Tam Mükellef Kurumlar


Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

#### 32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

**TEMAŞ GIDA SANAYİ TİC. A.Ş.**  
Akşarburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 836 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006



161



**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Yıldırım Mah. 10. Sk. Nispetiye Çarşı İş Merkez  
No:1 Kat:11 Kadıköy / İSTANBUL  
Tlx: 0216 347 1000 Fax: 0216 347 1009  
Anadoluhisari Kurumlar V.D. 624 000 1005  
Tic. Sic. No: 267140  
www.bizimmenkul.com.tr



KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir.

Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

### 33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir-yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

### 33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLenen BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

**TEMAŞ GIDA SANAYİCİ A.Ş.**  
Akçaburgaz Mh. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

162

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kardivenköy Mh. Borç St. Nispetiye Köyü Gökçe İş Birliği  
No: 1 Kat: 17 Kat: Köy / İSTANBUL  
Tel: 0216 541 13 00 Fax: 0216 541 13 99 99  
Anadoluhisari Kurumlar V.D. 144 000 1450  
Tic. Sic. No: 287 145  
www.bizimmenkul.com.tr

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

### 33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

### 34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Akçaburgaz Mahallesi, 3069. Sokak, No:21, Esenyurt / İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ([www.temasgida.com](http://www.temasgida.com)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

### 35. EKLER

- Ek-1 Esas Sözleşme
- Ek-2 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren mali dönemlere ilişkin finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu
- Ek-3 Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı
- Ek-4 Fon Kullanım Yeri Raporu ve ilgili Yönetim Kurulu kararı
- Ek-5 Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu
- Ek-6 Fiyat Tespit Raporu
- Ek-7 Katılım Finans İlkeleri Formu
- Ek-8 Değerleme Raporları ve Sorumluluk Beyanları

**TEMAŞ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akçaburgaz Mah. 3069. Sk. No:21  
Esenyurt - İSTANBUL  
Tel: (0212) 886 41 41  
Esenyurt V.D.: 837 054 4006

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mordivenköy Mh. Bura Sk. Nida Kulo Gözleme İş Mrd.  
No: 1 Kat: 07 Kadıköy / İSTANBUL  
Tel: 0216 647 11 00 Fax: 0216 647 11 99  
Anadoluhisari Kuleleri V.D. 624 000 0000  
Tic. Sic. No: 257149