

TALEP NUMARASI:

61.200.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili

TALEP TARİHİ:

BİREYSEL YATIRIMCI <sup>(1)</sup> ve YÜKSEK BAŞVURULU YATIRIMCI <sup>(1)</sup> TALEP FORMU

TALEP SAATİ:

\*Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.

(1) Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 36.720.000 adet in dörtte biri olan 9.180.000 adeti geçmeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir. Azami başvuru adedi 10.000'dir.

(1) Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 6.120.000 adet in dörtte biri olan 1.530.000 adeti geçmeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir. Asgari başvuru adedi 10.001'dir.

<sup>(1)</sup> Anonim, limited şirketler ve Kurul Karar Organı tarafından yayınlanan 19.09.2024 tarihli 1508 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39-1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan başvurabileceklerdir.

**SPK-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı ilke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı**

- İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sihri hısımları, Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışta da kapsayacak şekilde uygulanır.

**YATIRIMCI BİLGİLERİ****Gerçek Kişiler**

Adı \* : \_\_\_\_\_  
İkinci Adı \* : \_\_\_\_\_  
Soyadı \* : \_\_\_\_\_  
Doğum Tarihi : \_\_\_\_\_  
T.C. Kimlik Numarası : \_\_\_\_\_

**İkametgah Bilgileri**

Adres : \_\_\_\_\_  
İlçe : \_\_\_\_\_ İl : \_\_\_\_\_  
Telefon : \_\_\_\_\_  
Hesap Numarası : \_\_\_\_\_

**Tüzel Kişiler (Anonim ve Limited Şirketler bu kategoriden başvurabilir)**

Kurum Unvanı \* : \_\_\_\_\_  
Vergi Numarası \*\* : \_\_\_\_\_

\* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Unvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.

\*\* Gerçek Kişi başvurularında T.C.Kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

**TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)**

Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar 15,00 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır.

Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 9.180.000 adet ile sınırlıdır. Yüksek Başvurulu Yatırımcı kategorisinden talep edilebilecek azami pay miktarı 1.530.000 adet ile sınırlıdır.

**BİRİM PAY FİYATI: 15,00 TL****A. Sadece Adet Bazında Talep**

Talep Edilen Toplam Pay Adedi : \_\_\_\_\_ Adet  
(1 Adet ve Katları) Talep Bedeli = Adet X 15,00 TL'dir

Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : \_\_\_\_\_ TL  
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir) : \_\_\_\_\_ Adet

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmadı halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebimin dikkate alınmayacağını bildiğimi beyan ederim.

Nakit Başvuru Tutarı : \_\_\_\_\_ TL  
 Kredili Başvuru Tutarı : \_\_\_\_\_ TL

**Teminat Türü/Sırası**

Kira Sertifikaları Katılım Fonları : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 Kira Sertifikası \* : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 Pay (BİST 30)\*\* : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_

**Bozdurma Sırası**

Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda; kıymetlerin teminata alınması ve bozdurulması için bir öncelik sırasının 1 en öncelikli olmak üzere, yandaki kutulara 1, 2 veya 3 girilerek belirtilmesi gerekmektedir.

\*Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİST'ta işlem gören Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir.

\*\*SPK-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı ilke Kararı uyarınca; Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat grubundan talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BİST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir.

Bu formda yer alan talebimi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), (www.egeyapi.com) ve (www.halkyatirim.com.tr) sitelerinde ilan edilen İZAHNAMEDEKİ bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapmaktayım. Bu formu imzalamakla, İZAHNAMEDE atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı beyan ve taahhüt ederim.

**VİRMAN BİLGİLERİ****İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı**

Banka/Takasbank : \_\_\_\_\_  
Sube/Aracı Kurumun Kodu : \_\_\_\_\_ Adı : \_\_\_\_\_  
Alicının Adı Soyadı : \_\_\_\_\_  
Hesap No\* : \_\_\_\_\_  
IBAN : \_\_\_\_\_

**Payın Virmanlanacağı**

Banka/Takasbank : \_\_\_\_\_  
Sube/Aracı Kurumun Kodu : \_\_\_\_\_ Adı : \_\_\_\_\_  
Alicının Adı Soyadı : \_\_\_\_\_  
Hesap No\* : \_\_\_\_\_  
TCKN/Vergi No : \_\_\_\_\_

\* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmedim, doğacak masraf ve yükümlülükleri kabul ve beyan ederim.

İşbu formun arka kısmında yer alan Egeyapi Avrupa Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Egeyapi Avrupa Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

TARİH : \_\_\_\_\_ İMZA : \_\_\_\_\_

**BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR**

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) : \_\_\_\_\_  
Tahsil Edilen Toplam Tutar : \_\_\_\_\_ TL  
İade Edilecek Toplam Tutar : \_\_\_\_\_ TL  
Aracı Kurum Kodu : \_\_\_\_\_  
Şube Kodu : \_\_\_\_\_  
Talep Başvuru No : \_\_\_\_\_

**ARACI KURUM ONAYI**

Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

**TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR**

Gerçek Kişi Yatırımcılar: Nüfus Cüzdanı / Sırtıcı Belgesi / Pasaport Fotokopisi  
Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdiklı İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi

**EGEYAPI AVRUPA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (“EGEYAPI GYO”)  
HALKA ARZ KONSORSİYUMU  
KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA BİLDİRİMİ**

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Bizim Menkul Değerler A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Global Menkul Değerler A.Ş., ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş., InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş., QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Turkish Menkul Değerler A.Ş., Ünlü Menkul Değerler A.Ş., Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (birlikte “EGEYAPI GYO Halka Arz Konsorsiyumu” veya “Konsorsiyum” olarak anılacaktır) olarak, bizimle paylaşmış olduğunuz kişisel verilerinizin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu’na (“KVK Kanunu”) uygun bir şekilde işlenmesi, aktarılması, saklanması ve güvenliğinin sağlanması hususlarına büyük önem vermekteyiz. Bu çerçevede, aşağıda veri sorumlusu olarak EGEYAPI GYO Halka Arz Konsorsiyumu tarafından kişisel verilerinizin hangi yöntem ve amaçlarla toplanacağı, işleneceği ve üçüncü kişilere aktarılacağı ve KVK Kanunu uyarınca veri sahibi olarak sahip olduğunuz haklar açıklanmıştır.

**1. Veri Sorumlusu**

Veri sorumlusu olarak KVK Kanunu’nun 10’uncu maddesi uyarınca aydınlatma yükümlülüğümüzü yerine getirmek amacıyla, aşağıda, EGEYAPI GYO Halka Arz Konsorsiyumu tarafından kişisel verilerinizin hangi yöntem ve amaçlarla toplanacağı, işleneceği ve üçüncü kişilere aktarılacağı ve KVK Kanunu uyarınca ilgili kişi olarak sahip olduğunuz haklar konusunda sizi bilgilendirmek istemekteyiz.

**2. Kişisel Verilerin İşlenme Amaçları, Sebepleri ve Saklanma Süresi**

Kişisel verileriniz; yasal yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi, işlem yapanın, işlemin gerçek sahibinin bilgilerini tespit için kimlik, adres ve diğer gerekli bilgileri kaydetmek, elektronik veya kağıt ortamında işleme dayanak olarak tüm kayıt ve belgeleri düzenlemek, Konsorsiyum veya EGEYAPI GYO ve ortakları ile yapacağınız sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi, Konsorsiyum ile EGEYAPI GYO arasındaki sözleşmelerin ifa edilmesi, sizler için uygun ürün, hizmet ve platformların belirlenmesi, bunların size özel hale getirilmesi ve geliştirilmesi, etkin bir müşteri hizmeti sunulması, EGEYAPI GYO Halka Arz Konsorsiyum üyelerinin internet siteleri ve diğer elektronik sistemlerinin ve fiziki ortamlarının güvenliğinin sağlanması, sözleşmeye ve kanuna aykırılıkların tespiti, önlenmesi ve yetkili makamlara bildirilmesi, raporlanması, hukuki uyumsuzlukların çözülmesi amaçlarıyla ve sebebiyle, KVK Kanunu’na uygun olarak Konsorsiyum tarafından işlenebilir veya bu amaçların gerektirdiği süre boyunca muhafaza edilebilir.

Kişisel verileriniz Konsorsiyum tarafından re’sen veya ilgili kişinin talebi üzerine KVK Kanunu’nun 7’nci maddesine uygun olarak silinecek, yok edilecek veya anonim hale getirilecektir.

**3. Kişisel Verilerin Aktarılabileceği Kişiler ve Aktarılma Amaçları**

Kişisel verileriniz, KVK Kanunu’nun 4’üncü maddesinde sayılan genel ilkelere ve 8 ve 9’uncu maddelerinde öngörülen şartlara uymak ve gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve diğer yetkili kurum ve kuruluşlara, EGEYAPI GYO’ya ve bu şirketin ortaklarına ve çalıştığı aracı kuruluşlara, yurt içinde ve yurt dışında bulunan EGEYAPI GYO Halka Arz Konsorsiyumu üyelerinin hissedarları ve grup şirketlerine, ihraççı firmaya ve bu firmanın ortaklarına ve çalıştığı aracı kuruluşlara ve diğer iş ortaklarımıza ve tedarikçilerimize veya alt yüklenicilerimize yukarıda (2) nolu başlık altında sayılan amaçlarla aktarılabilecektir. EGEYAPI GYO Halka Arz Konsorsiyumu olarak, kişisel verilerinizi, gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla Türkiye içinde veya dışında bulunan sunucularda veya diğer elektronik ortamlarda KVK Kanunu’nun 5 ve 6’ncı maddeleri uyarınca açık rızanız dahilinde işleyip saklayabiliriz.

#### **4. Kişisel Verilerinizi Toplama Yöntemi ve Hukuki Sebebi**

Kişisel verileriz; EGEYAPI GYO Halka Arz Konsorsiyumuna sunmuş olduğunuz talep formları veya EGEYAPI GYO Halka Arz Konsorsiyumunun sunmuş olduğu hizmetler / ürünlerden yararlanmak veya diğer amaçlarla genel müdürlükler, şubeler, acenteler veya diğer alt yükleniciler ile iletişime geçebileceğiniz ofis ve diğer fiziki ortamlar ve internet siteleri, mobil uygulamalar, ATM'ler ve benzeri elektronik işlem platformları kanalıyla paylaşım yöntemi doğrultusunda yazılı, sözlü, ses veya görüntü kaydı veya diğer fiziksel veya elektronik şekillerde toplanabilir. Kişisel verileriniz, Konsorsiyum tarafından, KVK Kanunu'nun 4'üncü maddesinde belirtilen genel ilkeler ile 5 ve 6'ncı maddelerinde belirtilen veri işleme şartlarından açık rızanız çerçevesinde ve temel hak ve özgürlüklerinize zarar vermemek kaydıyla EGEYAPI GYO Halka Arz Konsorsiyumunun meşru menfaati kapsamında yukarıda (2) nolu bölümünde sayılan amaçlar için toplanmakta, işlenmekte, aktarılmakta ve saklanmaktadır.

#### **5. İlgili Kişi Olarak KVK Kanunu Madde 11 Uyarınca Haklarınız**

KVK Kanunu'nun 11'inci maddesi uyarınca, ilgili kişi olarak; kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme, KVK Kanunu ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, kişisel verilerinizin işlenmelerini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde, bunların silinmesini veya yok edilmesini isteme, düzeltme ve silme veya yok etme işlemlerinin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize olan bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararınızın giderilmesini talep etme haklarına sahiptir.

Yukarıda belirtilen haklarınızdan herhangi birini kullanmak istemeniz halinde, talebinizi halka arz başvurunuzu gerçekleştirdiğiniz Konsorsiyum üyesine yazılı veya Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun belirleyeceği bir şekilde başvurmak suretiyle iletebilirsiniz. Talepleriniz kural olarak ücretsiz sonuçlandırılacak olmakla birlikte, talebinizin cevaplandırılmasının ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen tutarlarda ücret talep edilebilecektir. Tüm talepleriniz, KVK Kanunu'nun 13. maddesi uyarınca 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirilerek, talebinizin sonucu ile ilgili olarak size bilgi verilecektir.

#### **6. EGEYAPI GYO Halka Arz Konsorsiyumu İletişim Bilgileri**

EGEYAPI GYO Halka Arz Konsorsiyum üyelerinin iletişim bilgileri için EGEYAPI GYO paylarının halka arzına ilişkin İzahnamesinin "25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci" bölümüne bakabilirsiniz.

EGEYAPI GYO Halka Arz Konsorsiyumu Aydınlatma Bildirimi'ni okudum, anladım.